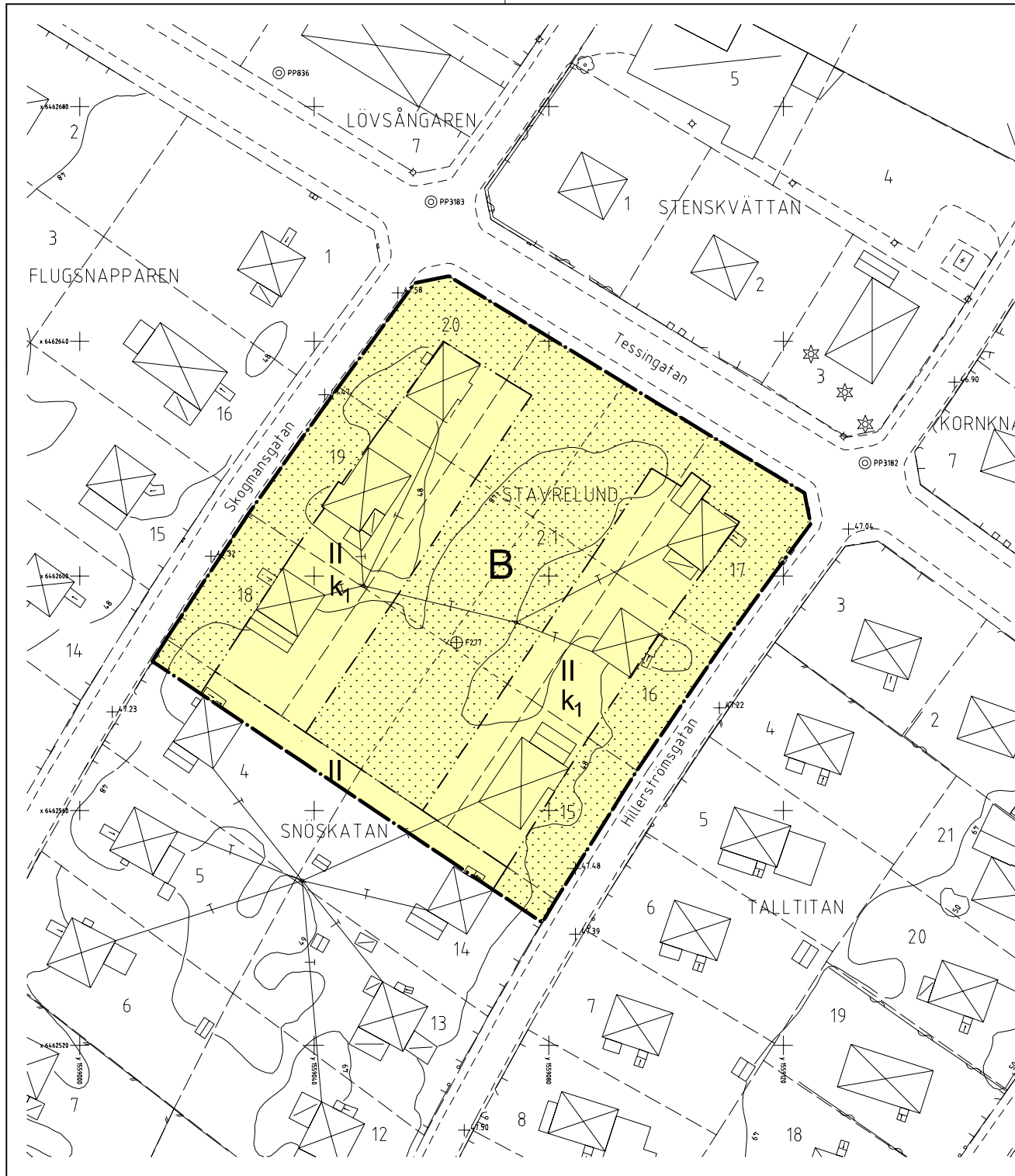




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst 25 % av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Berghällar får inte skadas eller täckas över.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får dock placeras intill 2,0 meter från gräns mot granntomt.

Utformning

- Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,6 meter. Högsta tillåten takvinkel är 30 grader.
- Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Byggnads exteriör får inte försvakas. Vid renovering/ändring skall ursprungligt utseende, material och färg eftersträvas på fasad, tak och övriga byggnadsdetaljer, se planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2012.

Fastighetsplan (tomtindelning), T:II/1958, upphävs i sin helhet.

Illustrationer

- Föreslagen fastighetsgräns

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-12-14 § 332; betyg: A

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV SNÖSKATAN

Stavre

Upprättad i oktober 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Kathleen Håkansson plantekniker

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2006-12-14
Lagakraftvinnande
2007-01-15

Plantekniker

KGH

Arbetsnummer

06F