



Byggnadsnämnden

Utdrag av protokoll, hållet hos
Byggnadsnämnden i Sundsvall den 7 de-
cember 1949,

N:r 644.

Till nämnden hade ankommit följande handlingar:

"Överlämnas till byggnadsnämnden, Sundsvall, till kännedom.
Avskrift.

Till länsstyrelsen i Väster-norrlands län.

K u n g l. M a j t: t finner - efter framställning av stads-
fullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 18 augusti 1949 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län och
den 25 oktober 1949 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat
yttranden den 3 september 1949 av järnvägsstyrelsen samt den 5
oktober 1949 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jäm-
likt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid
sammanträde den 29 april 1949 antaget förslag till ändring och
upphävande av stadsplanen för östra delen av stadsdelen Skönsmon,
vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, an-
givits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1948 upprättad, se-
dermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 18 no-

Utan avgift.

Stadsingenjör.

vember 1949.

Torsten Nilsson
/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg"

"Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 13 JUL 1949
LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd den 6 november 1931, varjämte vissa delar beröras av en av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 15 juli 1938 fastställd stadsplan avseende ändrade gatuhöjder.

Förslaget avser östra delen av stadsplanen för Skönsmon och innebär dels en ändring i den del av densamma, som är belägen norr om Fridhemsvägen, dels ett upphävande av stadsplanen för området söder om nämnda gata.

Gällande stadsplan för Skönsmon är upprättad på grundval av ett kartmaterial, som är synnerligen otillförlitligt. Då den terrängkarta, som ligger till grund för ändringsförslaget, visar stora avvikelser från den förstnämnda kartan, har det ej varit möjligt att på ändringsförslaget redovisa gällande stadsplaneförhållanden. Avsikten är emellertid att i etapper omarbета hela stadsplanen för Skönsmon, sedan tillfredsställande kartmaterial färdigställts. De

redovisade gatuhöjderna, som hänföra sig till befintliga gator, överensstämma emellertid med rådande förhållanden.

Ändringen i stadsplanen föranledes främst av att den gata, som löper utmed järnvägen, fått en annan sträckning än stadsplanen visar, varför en jämkning av gränsen för järnvägsområdet samt kvartersgränserna på gatans motsatta sida blivit nödvändig. I samband härmed synas vissa andra ändringar vara motiverade. Sålunda torde det byggnadskvarter, som i gällande plan redovisas nära viadukten över järnvägen på norra sidan av Fridhemsvägen, vara synnerligen olämpligt för bostadsbebyggelse med sin starka lutning mot norr och bergiga terräng. En mindre del av kvarteret torde emellertid lämpligen kunna användas för handels- och hantverksändamål.

I det kvarter, som är beläget närmast öster om Carlsbäcksparken, har uppstått en viss småstugebebyggelse. Det synes lämpligt att denna fortsätter, varför bestämmelser införts, som tillåta högst envåningsbebyggelse inom detta kvarter. Övriga bostadskvarter äro avsedda för bebyggelse i högst två våningar. Det kvarter, som ligger närmast väster om nyssnämnda parkområde, synes hava för stor bredd att tillåta en ekonomisk bebyggelse, varför en ny gata föreslagits genom detsamma möjliggörande markens uppdelande i mindre tomter.

I områdets nordvästligaste kvarter har en gata flyttats ett halvt kvartersdjup mot väster till plats, där avloppsledningar redan finnas.

För att den inom stadsplaneområdet befintliga skoltomten skall få tillräcklig yta, har densamma utökats med intilliggande bostadskvarter, som endast har mindre värdefull bebyggelse. Härigenom hava vissa gator blivit överflödiga.

Området söder om Fridhemsvägen är endast sparsamt bebyggt. Någon ny bebyggelse har här icke uppstått, sedan stadsplanen fastställdes. Ifrågavarande del av stadsplanen är emellertid i stort behov av omarbetning. Det synes dock icke möjligt att bedöma på vilket sätt och i vilken utsträckning ifrågavarande mark bör utnyttjas, innan en generalplan för staden utarbetats. Ett aktuellt behov är emellertid, att den fotbollsplan kan anläggas i anslutning till en befintlig skidvacke, som finnes i områdets södra del. Det sålunda erforderliga området för idrottsändamål synes dock icke lämpligen kunna inarbetas i gällande stadsplan med dess olämpliga gatunät. Med hänsyn härtill torde det vara nödvändigt att först gällande stadsplan upphäves och att senare en ny plan upprättas på grundval av den blivande generalplanen.

Sundsvall den 1 december 1948.

A. Hamrin

Den 29 april 1949 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall. Sundsvall den 4 maj 1949. För stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Stadsfullmäktiges sekreterare.



Byggnadsnämnden

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 november 1949.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Tillägg till beskrivning.

Över förslag till ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall.

För visst område vid skidbacken i södra delen av det område, för vilket upphävande av stadsplanen föreslagits, gäller av länsstyrelsen den 29 januari 1934 fastställd ändring i stadsplanen.

Sundsvall den 6 april 1949.

Bengt Iekhammar

t.f. stadsarkitekt

Den 29 april 1949 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående tillägg till beskrivning upprättat förslag till ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall.

Sundsvall den 4 maj 1949.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
På tjänstens vägnar:

Helge Welborn
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 november 1949.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

"Avskrift.

VÄSTERBORG-LANS LÄN
Ink.d. 13 JUL. 1949
LANDSKANSLIET

Förslag till ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplanområdet användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

2 §. Hushöjd.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.
- 2 mom. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

3 §. Våningsantal.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med B betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

5 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 §, 2 mom. är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 1 december 1948.

A. Maurin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 november 1949. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet. Ex officio:

Ails Auren

Den 29 april 1949 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit
upprättat förslag till ändring och upphävande av viss del av
stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall.

Sundsvall den 4 maj 1949.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm"

"Överlämnas till byggnadsnämnden i Sundsvall för kännedom.

Avskrift.

Dnr V 4624-149/49

Till Kungl. Byggnadsstyrelsen

Remiss angående förslag till

Ändring och upphävande av viss del av stadsplanen för östra delen av Skönsmon i Sundsvall. (Påskrift på akten)

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande.

Fridhemsvägen, som genomkorsar planområdet i riktning sydost-nordväst, inrättas för närvarande som del i rikshuvudväg.13. Vid de överläggningar, som väg- och vattenbyggnadsstyrelsen tidigare haft med representanter för staden rörande frågan om ny sträckning för rikshuvudvägen genom staden, har diskuterats att i här ifrågakommande del förläggas denna öster om järnvägen, ungefär på sätt bilagda skissritning utvisar. Denna senare fråga har dock enligt vad styrelsen inhämtat av vägförordningsmannen kapten F. Bachman, som har stadens uppdrag att upprätta arbetsplan, ännu icke varit föremål för detaljundersökning. Genom den utformning föreliggande planförslag erhållit synes enellertid en lösning enligt ovanstående icke omöjliggöras, varför styrelsen för sin del anser sig kunna tillstyrka förslaget fastställelse i befintligt skick.

Remisshandlingarna återgå.

Stockholm den 5 oktober 1949.

KUNGL. VÄG- OCH



Byggnadsnämnden

VATTENBYGGNADSBESTYRELSEN VÄGBYRÅN

Ragnar Klingberg

Dag Blomberg"

varande vid sistnämnda yttrande fogad i detsamma omförmälda skissritning.

Det antecknades att föreskriven kungörelse angående fastställ-
elsen den 25 november 1949 varit intagen i stadens tidningar.

Nämnden beslöt att till stadsarkitekten och stadsingenjören
överlämna utdrag av protokollet i ärendet.

Ur protokollet:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. H. H. H.", written over the printed text "Ur protokollet:".