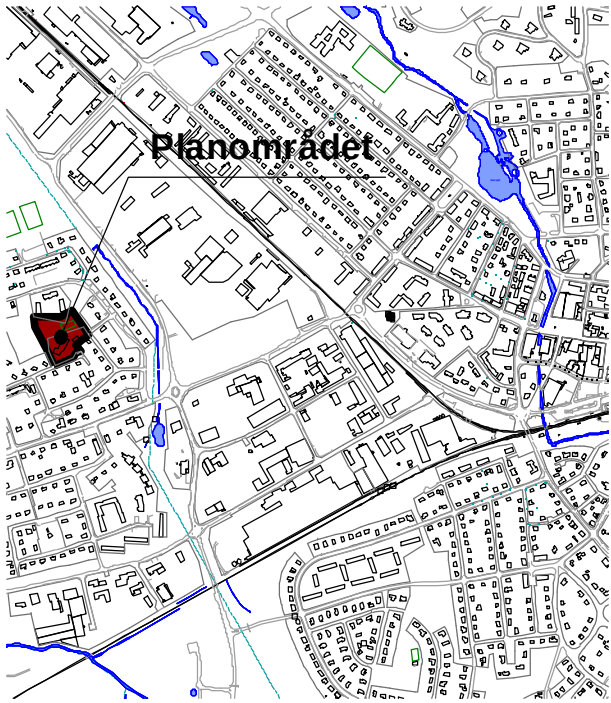




Plankarta



Översiktskarta

# Detaljplan för Dragonen 13 i Nybro, Nybro kommun

2010-05-27  
Planhandläggare: Alexandra Eliasson, planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

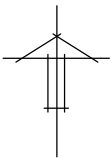
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- MADESJÖ 3:250 Fastighetsbeteckning
- DRAGONEN Kvarteretsnamn
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Belysningsstolpe

0 10 20 50 100m



SKALA 1:1000



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2010.  
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.