

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för ERIC UGGLAS PLATS m m i SKÖVDE.

Allmänt

Planförslaget gäller i första hand förslag till tomt för det nya polishus som skall uppföras i Skövde. Tomt för polishus var tidigare reserverad på A-område i stadsplan för "område kring Vadsbovägen" fastställd den 30.4.1964. När skissritningar utarbetades visade sig den tänkta placeringen innebära vissa nackdelar funktionsnässigt och utseendemässigt. Det visade sig svårt att lösa polishuset så att det samtidigt kunde fungera väl och anpassas till kringliggande bebyggelse som i huvudsak består av friliggande mindre tvåplans bostadshus från 30 - 40-talen. Läget var dessutom relativt ocentralt.

1. Den plats som nu föreslås för polishus öster om Eric Ugglas plats fyller de krav på lättillgänglighet som allmänheten kan ha rätt att ställa på en allmän institution.
2. Omgivande bebyggelse är högre och mer "storskalig" varför det planerade polishuset utan större svårigheter kan anpassas till omgivningen.
3. Genom den föreslagna placeringen av polishuset får Eric Ugglas plats en lämplig avgränsning mot öster vilket tidigare saknats.
4. Det föreslagna nya läget visade sig fylla polisens krav på vägvalsmöjlighet i olika riktningar.
5. Preliminära diskussioner angående markbyte mellan berörda parter Statens Järnvägar, Kungl. Byggnadsstyrelsen och Skövde stad gav positivt resultat.
6. Samråd skedde med länsarkitekten.
7. Förslaget till placering av nytt polishus behandlades av stadsfullmäktige, drätselkammare och byggnadsnämnd.

Polishusprojektet kunde därefter bearbetas vidare och när nu stadsplaneförslaget framlägges har projekteringsarbetet avancerat mycket långt och byggstart beräknas kunna ske hösten 1970.

Läge och
omfattning

Planområdet är beläget söder om centrala staden och begränsas av Skolgatan, Villagatan, Drottninggatan och Västra stambanan.

Gällande planer

För området gäller stadsplan för "Före detta läroverksområdet" fastställd den 20.12.1935, för "Inre staden söder och väster om Hertig Johans torg" fastställd den 18.6.1949, för "Del av Vasastaden" fastställd den 15.10.1958 och för "Del av järnvägsområdet jämte ändring av anslutande stadsplaner" fastställd den 16.10.1967.

100-102
152
71
50

Befintliga
byggnader

Bebyggelsen inom området består av byggnader innehållande bostäder och kontor. Byggnaderna inom kvarteren Sirius och Saturnus (utmed Skolgatan) samt Eric Ugglas skola har byggnadshöjder som överensstämmer med den för polishuset föreslagna. Kvarteret Jupiter väntas bli sanerat inom en inte alltför avlägsen framtid. Byggnaderna inom kvarteren Castor Pollux och Capella består av mycket stora tvåplansvillor huvudsakligen från tiden omkring sekelskiftet. På grund av närheten till centrum har viss kontorisering skett inom dessa kvarter.

Eric Ugglas skola, byggd år 1909, används fortfarande för skoländamål men har under en lång tidsperiod även inrymt lokaler för stadsbibliotek och konsthall. Byggnaden är en av de äldre allmänna byggnader inom Skövdes centrala delar som är väl värd att bevara.

Allmänt kan sägas att byggnaderna kring Eric Ugglas plats är i gott skick, bl a har ett flertal byggnader nyligen fasadrenoverats och området är allmänt tilltalande.

Eric Ugglas plats är inte en plats- eller torgbildning i egentlig mening men den föreslagna placeringen av polishuset bör bli ett välgörande tillskott som avgränsning av Eric Ugglas plats mot öster och järnvägen.

Befintlig
vegetation

Inom planområdet finns alléer runt Eric Ugglas plats och utmed Drottninggatan. Utmed Skolgatan har tyvärr den nordligaste trädraden, med undantag av några enstaka träd, tagits bort och parkeringsplatser är anlagda vinkelrätt mot körbanan. Skolgatan kan väntas få ökad trafikbelastning i framtiden när trafikförhållandena vid den sk Pentaporten ordnats och då bör dessa parkeringsplatser borttagas. På lång sikt är det även tänkbart att de få återstående träden i den nordliga trädraden måste borttagas om trafikintensiteten skulle komma att öka så starkt att Skolgatan måste breddas.

Utmed Villagatans norra del finns parkeringsplatser anordnade på motsvarande sätt. Här har dock träden skonats i stor utsträckning och i framtiden kan möjligen parkeringsplatserna tänkas bli borttagna men träden bör bibehållas. Överhuvudtaget bör alléträden inom planområdet (och angränsande områden) bibehållas i största möjliga utsträckning.

Ägoför-
hållanden

Skövde stad och Statens Järnvägar äger huvuddelen av mark som berörs av planförslaget. Se i övrigt särskild markägarförteckning.

Markbe-
skaffenhet

Med ledning av erfarenheter från ledningsarbeten kan grundförhållandena antagas vara goda (huvudsakligen sand men även grus och morän). Grundundersökning har

inte gjorts eftersom det inte finns anledning att befara några större komplikationer beträffande grundläggning. En undersökning bör dock göras för det aktuella projektet varvid det viktigaste torde vara att fastställa grundvattennivån.

General-
planeförut-
sättningar

I Skövde generalplan 1965 - 1990 anges området som "blandad bostadsbebyggelse" - en beteckning som valts för äldre områden avsedd att innefatta varierande användningssätt såsom bostäder, kontor och handelsändamål. Den östra delen betecknas som "reservat" och denna beteckning valdes eftersom lämplig användning av detta centrala område inte var studerat då generalplanekartan trycktes.

Vatten och
avlopp

Anslutning till stadens nät enligt särskild ritning.

Buller

Undersökning angående tågbuller från Västra stanbanan har utförts avseende polishustonten. Hälsovårdsnämnden har gjort mätningar och har därefter kunnat precisera de krav på fönsterkonstruktion och ventilationsanläggning som skall uppfyllas.

Biltrafik

Den i stadsplan för "Del av järnvägsområdet jämte ändring av anslutande stadsplaner" igenlagda anslutningen Borgmästargatan - Prinsgatan föreslås öppnad.

Drottninggatans anslutning till Vasaplan föreslås avstängd för biltrafik. Vid Vasaplan, nära plankorsning med Västra stanbanan, sammanstrålar fem gator av vilka två dessutom är uppdelade med allé. Trafikföringen vid Vasaplan bör förenklas och eftersom trafik till och från fastigheter utmed Drottninggatan kan nås utan nämnvärd onväg har igenläggningen ansetts motiverad. Gång- och cykelförbindelsen bibehålles och förbättras.

Drottninggatans sträckning över Eric Ugglas plats enligt gällande plan för "Före detta läroverksonrådet" föreslås igenlagd för biltrafik - vilket den varit i många år.

In- och utfartsförbud föreslås utmed Skolgatans södra sida (parkmark).

Leveranstrafik till Eric Ugglas skola bör ske från Villagatan (se illustrationslinjer över parkmark).

Övrigt

Beträffande kvarteret Capella föreslås ändring i överensstämmelse med gällande avtal. Kvarteret Pollux är oförändrat i förhållande till gällande plan med undantag av föreslagna hörnaskärningar samt att även kontorsändamål föreslås.

Samråd

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd

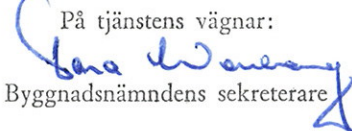
skett med länsarkitekt, Statens Järnvägar, Kungl. Byggnadsstyrelsen, projektör samt berörda nämnder och styrelser inom Skövde stad (stadsfullmäktige, drätselkammare, byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd).

Skövde den 25.2.1970.

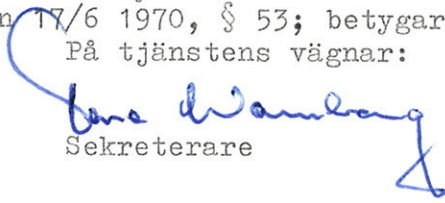

Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...20/4.....19.70
reviderade stadsplane**förslaget**.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...23/4..19.70. §.174
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Skövde nybildade kommun beslut
den 17/6 1970, § 53; betygar
På tjänstens vägnar:


Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den...15.1.....19.71; betygar

På tjänstens vägnar:


RUNE FRIDELL

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för ERIC UGGLAS PLATS m m
i SKÖVDE.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BD betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål.
- c) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅRANDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må medgivas att tak till byggnad erhåller större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50°.

Skövde den 25.2.1970.


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 20/4.1970. reviderade stadsplaneförslaget.