

§ 179**Detaljplan för del av Vallen 3, Nässjö****Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Granskningsutlåtandet godkänns och detaljplanen antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB Linden har ansökt om ny detaljplan för del av fastigheten Vallen 3 med syfte att möjliggöra byggnation av tre flerfamiljshus och åtta radhus på platsen. Området ligger i Åkershäll, väster om Handskerydsjön i Nässjö stad. Platsen är utpekad i planprogrammet för Åkershäll och Handskerydsjön (antagen av samhällsplaneringsnämnden den 23 augusti 2017) som lämpligt förtätningsområde. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 3 september – 24 september 2018. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 26 september 2018.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden 15 november 2017 § 234, 16 maj 2018 § 100 och 29 augusti 2018 § 139.