

P14/20

PLANKARTA

Planens nr LJ 141
Antagen av KF 2013-10-09
Laga kraft: 2014-04-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närmastande bestämmelser. Endast angiven ändring är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Ändringsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokalgata, vindskydd för biltvätt

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största bruttarea i kvadratmeter för bostäder och gemensamma lokaler, dock ej bilhall och garage

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd

Högsta höjd i meter över grundkartans nollplan. Höjder för ventilationsanordningar uppföras i egenhet om utbyggnad av byggnaden

Högsta taklutning i grader

Högsta tillåtna antal våningar för bostadshuset

Övriga våningar skall vara inbyggda minst 1,5 meter från fasad

Anmärkning: Använda gator i PM 2012-03-30

skall följas. Skallat tillämpas till eventuella

sättningar, skärningslinjer och grundläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande

Genomförande



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
tillhörande detaljplan för
SKÄLLÄCKERÖD
1:18 m fl

Uddevalla kommun

Upprättad 2013-01-14

OMA - Christer Nordström Arkitektkontor AB

Reviderad 2013-09-29

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

1485K-P14/20

Skala 1:1000/2

1485K-P14/20