

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-6-68

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, en av kommunalfullmäktige i Frösö köping den 27 mars 1968 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Frösö köping (kv. Disponenten m.fl.), dock undantages från fastställelse ett område, som på kartan markerats med röd heldragen linje. Förslaget till planen, som består av nämnda karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå LBF i november 1967.

Beträffande de i ärendet framställda anmärkningarna får länsstyrelsen anföra följande.

Rut Smedsaas' och K. Mählers anmärkningar beröra det nu undantagna området.

Kommunalfullmäktige har utförligt motiverat varför ålderdomshemmet bör läggas på den av Gunnar Bergstén ägda marken. Länsstyrelsen, som delar fullmäktiges uppfattning om byggnadens placering, finner att Bergsténs enskilda intresse här bör vika för det allmänna.

Länsstyrelsen finner sålunda att gjorda anmärkningar ej bör föranleda ändring av stadsplanen utöver angivet undantag.

Talan mot denna resolution må föras genom underdåniga besvär, vilka skall ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag.

Östersund i landskansliet den 19 juli 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Kjell Wälis

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
F R Ö S Ö K Ö P I N G (Kvarteret Disponenten m.fl.).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS

Av med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får ej inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

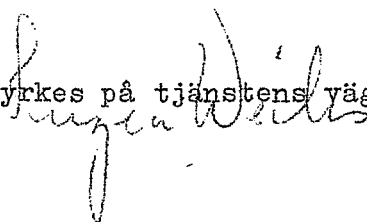
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Frösön den 9 januari 1968.

Örjan Hellgren

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Eugen Weidner', is written over the typed text 'Bestyrkes på tjänstens vägnar:'. The signature is fluid and cursive, with a long vertical stroke at the end.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
F R Ö S Ö K Ö P I N G (Kvarteret Disponenten m.fl.)

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Till förslaget fogas kopia av grundkarta över kvarteret Disponenten upprättad år 1967 av distriktslantmätare Tore Hemmendorff.

Förslaget berör områden med stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 31/8 1939 och den 4/8 1944 samt av länsstyrelsen den 18/11 1960, den 22/11 1961 och den 8/5 1964.

Kvarteret Disponenten är beläget centralt i Frösö köpings stadsplaneområde mellan Frösövägen och Storsjön.

Planområdet omfattar kvarteret Disponenten samt Södra Strandvägen och strandområdet utanför kvarteren Framnäs, Disponenten, Västervik och Sågen. Dessutom är planområdet utsträckt längs de anslutande gatorna Frösövägen, Östbergsvägen och Södra Strandvägen för att möjliggöra ändring av gatuhöjder inom planområdet.

Enligt gällande stadsplan medges inom kvarteret Disponenten fristående bostadsbebyggelse i två våningar. För övre delen av kvarteret gäller dessutom rätt att inreda vindsvåning till viss del samt att byggnad får omfatta högst en fjärdedel av respektive tomtareal och innehålla max. fem familjelägenheter. Inom nedre delen av kvarteret får byggnad omfatta högst en sjättedel av respektive tomtareal och innehålla max. fyra familjelägenheter.

Kvarteret Disponenten, som sluttar ned mot Storsjön, är till större delen bebyggt. Endast en tomt i hörnet Frösövägen-Västerviksgränd är obebyggd. Inom kvarterets nedre del finns två saneringsmogna hyresbarracker med uthus och en äldre villa. Inom den övre delen finns en äldre villa samt radhusbebyggelse från början av 1960-talet omfattande tio lägenheter jämte garage. Halva kvarteret är tomtindelad men endast två av tomterna, nr 3 och 4, är rättsligen bildade.

Föreliggande planförslag avser dels att bereda plats för ett nytt ålderdomshem inom Frösö köping, dels att utöka stadsplanen med ett trafikområde för den nya Vallsundsleden.

Hela nedre delen av kvarteret Disponenten avsätts som allmänt område, likaså halva kvartersbredden längs Västerviksgränd upp mot Frösövägen. Södra Strandvägen föreslås flyttad ut mot trafikområdet, varvid A-området kunnat utökas i sin nedre del. Utredningsskisser har visat att erforderligt antal vårdplatser kan erhållas i en anläggning i två våningar, varför A-området åsatts höjdbestämmelser som medger högst två våningar.

Radhusområdet i kvarterets norra del förses med bestämmelser som medger bostadsbebyggelse i två våningar och till en omfattning som överensstämmer med befintlig bebyggelse.

Genom att Södra Strandvägen flyttas utökas även kvarteren Framnäs och Västervik.

Trafikområdet är anpassat efter vägförvaltningens förslag till arbetsplan för Vallsundsleden. Genom att trafikområdet kommit att bli förlagt delvis inom vattenområde som enligt gällande stadsplan ej får utfyllas, delvis utanför vattenområdet, föreslås stadsplanen utvidgad i denna del med ett nytt vattenområde utanför trafikområdet. Mellan trafikområdet och vattenområdet föreslås en parkremsa, där gångförbindelse kan anordnas fram till den planerade gångbron mittför kvarteret Bryggaren över till Badhusparken i Östersund. Parkområdet utanför kvarteret Sågen är ej tillräckligt brett för att kunna ge plats för Vallsundsledens banor, varför en utökning föreslås.

Frösövägens gatuområde föreslås utvidgat mot kvarteret Disponenten för att möjliggöra anordnande av busshållplats så nära det blivande ålderdomshemmet som möjligt. Även Västerviksgränds gatuområde har breddats, varvid cirka 3 meter av kvarteret Disponenten tagits i anspråk. Gatuhöjderna längs Frösövägen föreslås ändrade och kompletterade så att de ansluter sig till befintliga höjder mittför kvarteren Framnäs, Disponenten och Västervik. Av samma skäl införes nya och ändrade gatuhöjder i Röntmästarvägen, Östbergsvägen och Västerviksgränd.

Befintlig VA-ledning öster om nuvarande Södra Strandvägen leder spillvattnet till en avloppspumpstation söder om planområdet, varifrån det pumpas vidare. VA-ledningen blir i föreliggande stadsplaneförslag delvis belägen inom kvartersmark, där u-områden undantagits. Läget i kvarterens nedre del gör att all framtida bebyggelse kan anslutas till befintligt VA-nät.

Frösön den 9 januari 1968

Örjan Hellgren

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Eugen Wäls