

Akt nr:

0181K-P451B

AU\$0181K-P451B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E N M A R S O C H J U P I T E R
inom Centrala staden i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med xa betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran i rektangeln anger.

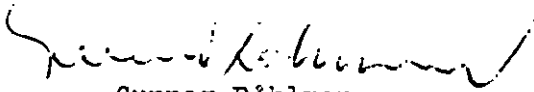
Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 5.

Vindsinredning

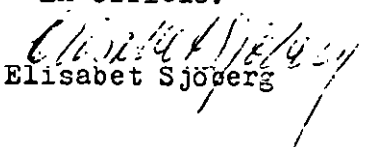
Vind får icke inredas utöver angiven högsta byggnadshöjd.

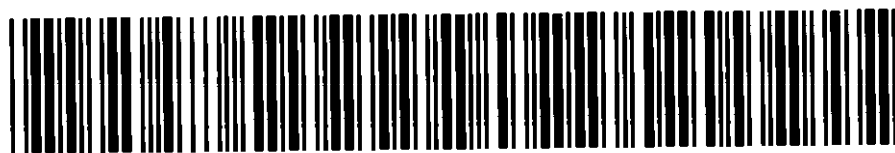
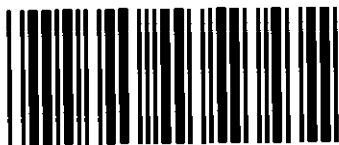
Södertälje den 5.9.1969


Gunnar Pålman
stadsarkitekt


/Börje Fredin
stadsplaneingenjör

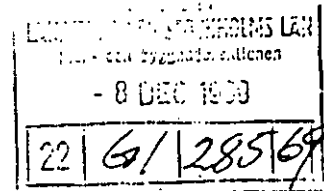
Antaget av Byggnadsnämnden den 7.11.1969, § 472,
betygar

Ex officio:

Elisabet Sjöberg



Akt nr:
0181K-P451A

AU\$0181K-P451A



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E N M A R S O C H J U P I T E R
inom Centrala staden i
SÖDERTÄLJE

Planområdet ingår i stadsplanen för kvarteren Karlavagnen och Neptunus fastställd av Kungl. Maj:t den 6 december 1963 med ändring fastställd av Länsstyrelsen den 7 februari 1964.

Föreslagen stadsplaneändring omfattar vissa ändringar av byggnadshöjder samt kvarters- och områdesgränser. I gällande plan anvisad underbyggd tillfartsgata på kvartersmark föreslås att utgå då tillfarter till kvarterens inre ordnas på annat sätt i de förestående byggnadsobjekten. Inom kvarteret Jupiter utökas det befintliga varuhuset Domus omfattande även större parkeringsanläggning. För kvarteret Mars planeras på nuvarande tomt nr 11 som första etapp ett parkeringsgarage med ca 170 bilplatser huvudsakligen för Metros och HSB-kopparhusets parkeringsbehov.

Del av Nygatan har utökats till en bredd av 19,0 m och därjämte föreslås ytterligare breddning av gångbanan med 2,0 m på kvartersmark genom indragen bottenvåning för att tillgodose behovet av gångtrafikutrymme utmed butiksfasader och entréer till varuhuset Domus kommande utbyggnad fram till Nygatan.