



N 7183500

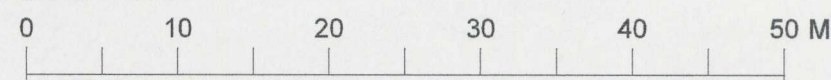
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg
---	Kvartergräns	---	Nivåkurvor
0	Fastighetsbeteckning	---	Staket
□	Byggnader	---	Häck
00.0	Avvägd höjd	---	Slänt
+	Rutnätpunkt		

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av KF 2019-04-02
Vunnit laga kraft 2020-05-18
Intygat: C.Lundström

SKALA 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BC	Bostäder och centrum.
----	-----------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

✳	Utfartsförbud
f ₁	Mark får bebyggas med kör- och planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Max 4 våningar, byggnadshöjd 15 m. Utöver detta får fläkttrum mfl tekniska utrymmen anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₄	Max 6 våningar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₅	Max 5 våningar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
v	Suterrängvåning /källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
n	Friyta för lek och utevistelse ska anordnas. Minst 25% av fastighetens yta utgörs av växtlighet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m ₁	För lägenheter som inte uppfyller riktvärdet 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasader gäller att byggnaderna och lägenheterna utformas så att: - Minst hälften av bostadsrummen i en bostad är vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden. - Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasaden. - För en bostad om högst 35 kvm gäller istället att bullret inte får överskrida 65dB(A). - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats får inte överskridas. Uteplats ska placeras på fasad, alternativt på del av gården, där gällande riktvärden för buller klaras. Fasader, inklusive fönster och eventuella friskluftsventiler, ska utformas så att gällande riktvärden inte överskrider. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
+	Korsmark - marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
•	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. (PBL 4 kap 17 §)

PLANKARTA

Detaljplan för

Gösen 9

inom stadsdelen Centrala stan.

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, oktober 2018

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
arkitekt

Moufeed Alfares
ritassistent

2482K-P2021/5