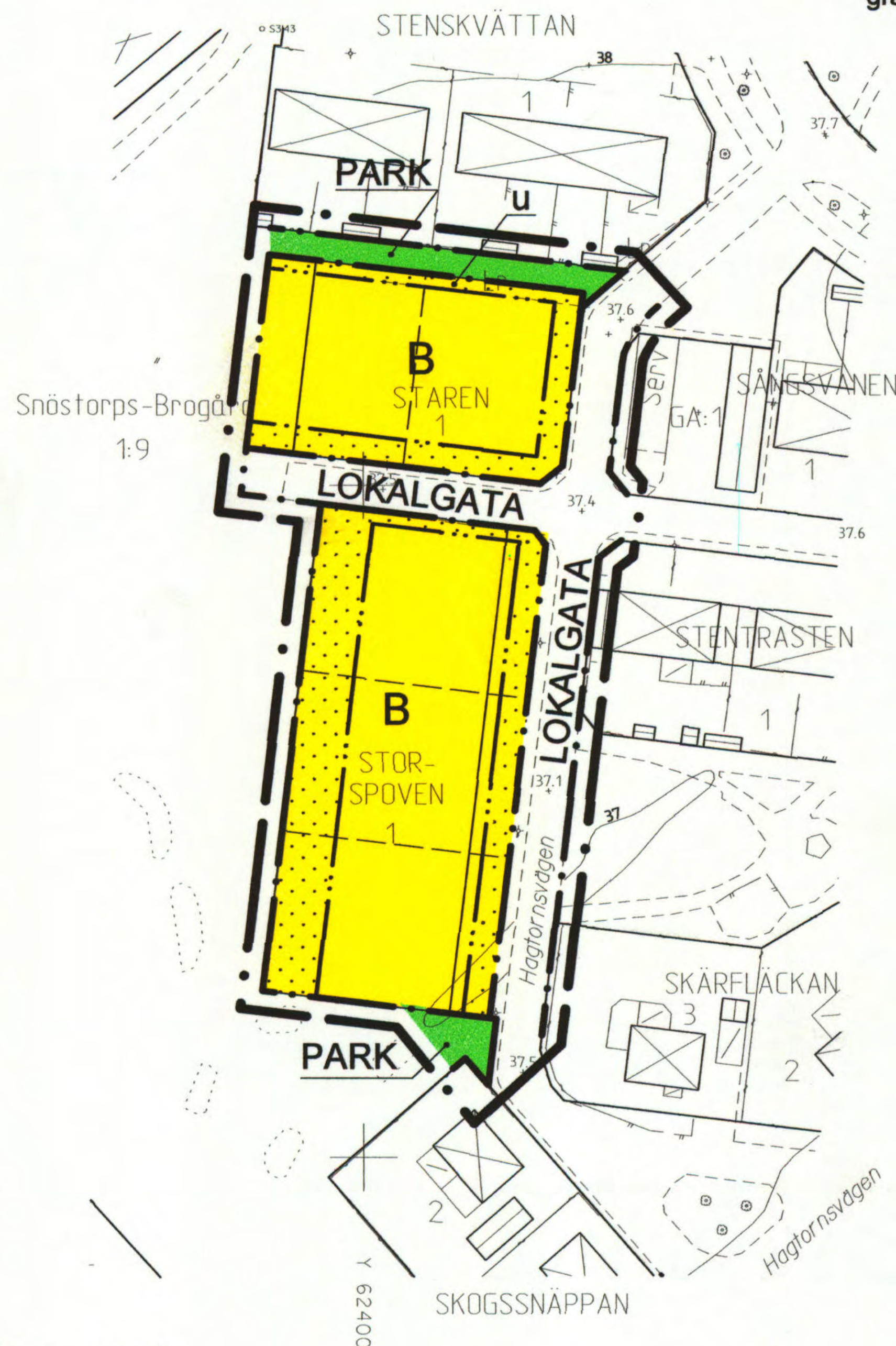


Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.

2004-09-10

Grundkartan

SKALA 0 10 20 30 40 50m
1:1000



E 181 a SNÖ

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag
planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp
till 20 kvm. På tomt avsedd för friliggande hus krävs
inte bygglov för friliggande carport med en högsta
byggnadsarea av 20 kvm.

De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsätt-
ning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd
närmare gräns mot granntomt än 4,0 meter krävs
grannens medgivande.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad tomtgräns

+ X 83900

RÅD OCH RIKTLINJER

Husutformning:

Utöver rött taktegel skall husen
vara i färgskalan vit-gul-beige-ljust rosa.

Plantering:

Varje hus skall på egen tomtmark
inramas av häck av valfritt växtmaterial.

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

+ X 83800

+ Y 62500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Parkområde

Kvartersmark

B

Bostäder. Friliggande. Största tillåtna byggnadsarea i
kvadratmeter per tomt är 250 kvm, dock får högst 1/3 av
tomtarean bebyggas. Endast en huvudbyggnad jämte
gårdsbyggnader får uppföras per tomt.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
Bestämmelsen gäller ej med huvudbyggnad
sammanbyggt uthus. Huvudbyggnad får inte inrymma mer
än en bostadslägenhet.

Garage och förråd får ej placeras närmare tomtgräns
än 1 meter.

Garage och carport skall placeras minst 6 meter från
utfart mot gata.

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och
3 meter för uthus.

Minsta taklutning är 37 grader och högsta 45 grader.
Tak skall utföras i rött taktegel.

Endast källarlösa hus får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska
ledning.

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

STAREN 1 och STORSPOVEN 1 m.fl.

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 9 juni 2004

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av BN 14 april 2004

antagen av BN 9 juni 2004

vunnit laga kraft 7 juli 2004