

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 83 Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3**

Dnr 2022-00098

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inom fastigheterna Gamleby 41 och 42 ligger en tidigare förskolefastighet som servat det lokala bostadsområdet med förskoleplatser. Efter att kommunen byggt nya förskolelokaler för att samla förskoleverksamheten, behövs inte längre den aktuella förskolan i bostadsområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål. Ett närliggande parkeringsområde tas med i planområdet för att anpassa planläggningen till rådande förhållanden.

Planförslaget bedöms inte avvika från kommunens översiktsplan.

Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att påbörja planarbete för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5 den 20 april 2022. Därefter tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om att skicka ut planförslaget på samråd den 28 november 2022. Planförslaget var tillgängligt för samråd från den 7 december 2022 till den 5 januari 2023.

Den 22 februari 2023 fattade Samhällsbyggnadsnämnden beslut om att skicka planförslaget på granskning, varpå planförslaget var på granskning från 21 mars till den 6 april 2023. Med anledning av betydande förändringar av förslaget efter granskningen skickades det reviderade planförslaget ut på en förnyad granskning från 17 maj till 2 juni 2023.

Efter den förnyade granskningen har endast mindre redaktionella ändringar gjorts av planförslaget.

### **Barnkonsekvensanalys**

En bedömning av planförslagets konsekvenser för barn- och unga görs inom ramarna för planarbetet, och beskrivs i planbeskrivningen.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:1 samt Gamleby 3" daterad 2023-06-01

Plankarta, daterad 2023-06-05

Planbeskrivning, daterad 2023-06-05

Samrådsredogörelse, daterad 2023-03-20

Granskningsutlåtande 1, daterad 2023-05-16

Granskningsutlåtande 2, daterad 2023-06-05

**Beslutet ska skickas till**

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Kettil Svensson, planarkitekt