

Detaljplan för

Södra Bissgården etapp II

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västragötalands län



Beskrivning

Upprättad 2007-11-08
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagandehandling



Innehåll

PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN.....	4
BYGGLOV	4
PLANDATA.....	4
Lägesbeskrivning	4
Areal	5
Markägförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	6
Riksintresse	6
Biotopskydd	6
Program.....	6
Miljöbedömning.....	7
Kommunala beslut i övrigt.....	8
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING.....	8
Natur.....	8
Mark och vegetation.....	8
Geotekniska och geohydrologiska förhållanden	9
Grundvatten.....	10
Tjälfarlighet	10
Radon	10
Föroreningar	10
Lokalt omhändertagande av dagvatten	10
Grundläggning.....	10
Fornlämningar	10
BEBYGGELSEOMRÅDE	11
Befintlig bebyggelse	11
Planerad bebyggelse.....	11
Offentlig service.....	11
Kommersiell service	12
Tillgänglighet	12
Skyddsrum	12
FRIYTOR	12
GATOR OCH TRAFIK	12
Gatunät, gång- och cykelväg	12
Kollektivtrafik.....	13
Parkering	13

TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
Vatten och avlopp	13
Dagvatten	13
Elförsörjning	13
Tele	13
Uppvärmning.....	13
Avfallshantering	15
MILJÖBESKRIVNING	15
Radon	15
Trafikbuller	15
Grundvatten.....	16
Miljökvalitetsnorm	16
Utdrag ur rapporten:	17

Antagen av Byggnadsnämnden 2008-03-06
Laga kraft 2008-04-01

PLANBILAGOR

- A. Geoteknisk undersökning för Södra Bissgården etapp II utförd av BGAB (februari 2007).
- B. Arkeologisk utredning Rapport 2007:23, Västergötlands museum (september 2007).
- C. Planprogram för Södra Bissgården (oktober 2005)
- D. Samrådsredogörelse inklusive skisser programområde, programskede (december 2005).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 17 småhus. Den aktuella planen är andra etappen av en större planerad utbyggnad av Södra Bissgårdsområdet beskriven i program som godkänts av Byggnadsnämnden i december 2005. Planläggningen innebär även att Bissgårdsvägen med separat gång- och cykelväg förlängs söderut.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Skövde kommun anser det vara av sådant väsentligt samhällsintresse att Skultorps tätort bereds möjlighet att växa, att jordbruksmark får tas i anspråk för planläggning för bostadsbebyggelse. Stora delar av Skultorps omgivningar är naturreservat, militärt övningsområde eller har annat allmänt intresse såsom tätortsnära natur eller strandskydd vilket starkt begränsar möjligheterna att bebygga annan mark. Området bedöms vara lämpligt för bostäder och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning. Några miljö kvalitetsnormer förväntas inte överskridas, se närmare beskrivning under rubriken Miljöbeskrivning. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens (MB) grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kapitlet samt bestämmelser om miljö kvalitetsnormer i 5 kap MB.

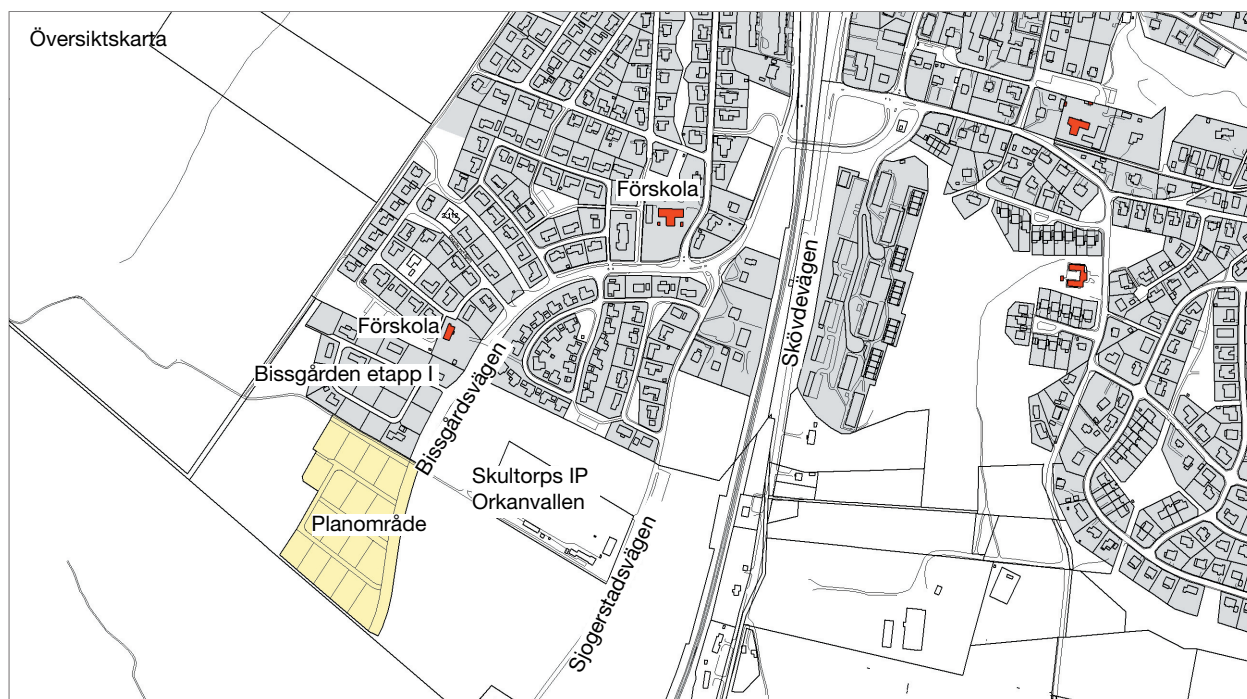
BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget på Billingesluttningen i södra delen av Skultorp, söder om det nyligen uppförda villaområdet Bissgården etapp I, öster om naturreservatet Hene-Skultorp och väster om idrottsplatsen "Orkanvallen".



Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 3 hektar.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Skultorp 2:3 och ägs av Skövde kommun. Öster om planområdet arrenderar Skultorps IF del av Skultorp 2:3 samt Skultorp 3:12 för fotbollsverksamhet.

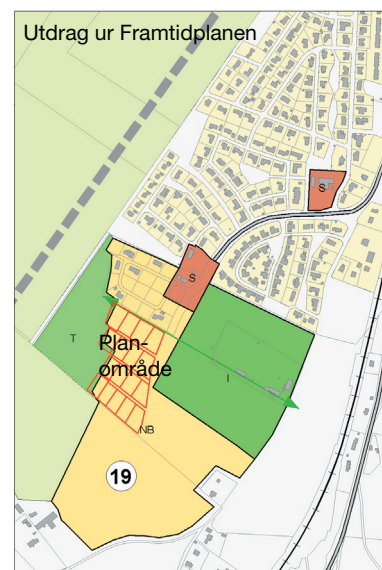
Tomter kommer att tillhandahållas genom kommunens tomtkö. Näring- och samhällsbyggnadsenheten upprättar erforderliga avtal för försäljning.

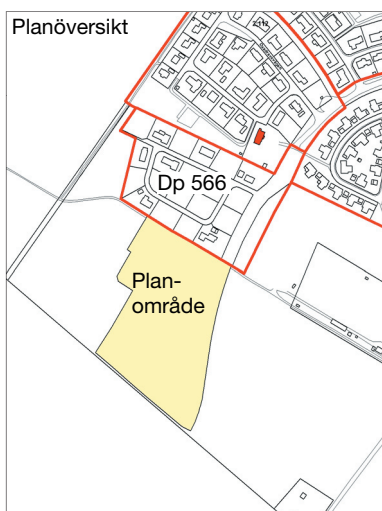
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I förslag till "Framtidsplan Skövde 2015 - en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen" är området Södra Bissgården (delområde 19) reserverat för bostadsbebyggelse. Som riktlinjer anges i Framtidsplanen att området i första hand är lämpligt för villor eller grupphusbebyggelse.

Detaljplanen har föregåtts av ett detaljplaneprogram där frågor såsom disposition av markanvändning i området tagits upp, samt vilka biotopskydd som berörs och dispensprövningar som erfordras.





Detaljplaner

För angränsande områden gäller:
Södra Bissgården etapp I, 1496K -DP566,
laga kraft 2006-04-13.

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

Biotopskydd

Inom planområdet finns stenmurar som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11§ miljöbalken. Vid förlängningen av Bissgårdsvägen kommer två genombrott i murarna att vara nödvändiga. Även den nya lokalgatan inom planområdet medför ett genombrott. Dispens från biotopskyddsreglerna söks hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. I sitt samrådsyttrande över planprogrammet för Södra Bissgården har Länsstyrelsen preliminärt meddelat att dispens bör kunna medges.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

Ett program för planområdet upprättades i oktober 2005 och sändes ut till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunal lantmäterimyndighet, kommunala förvaltningar m fl med möjligheter att lämna synpunkter.

Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Programmet för Södra Bissgården och samrådsredogörelse programskede, ingår som underlag i planhandlingarna och bifogas som bilaga D och E.



Efter synpunkter som framförts i samrådet från Miljö och Hälsoskyddskontoret ska den tätortsnära skog som finns på fastigheten Skultorp 2:3 och som i planprogrammet föreslagits ingå i detaljplanelagt område lämnas utanför detaljplanen. Anledningen är att områdets naturvärden behöver utredas ytterligare och att skötselbehovet bäst tillgodoses om området tillförs kommunens skogsbruksplan.

Synpunkter som framförts i programsamrådet har också lett till en omvärdering av Bissgårdsvägen och Sjogerstadsvägen (väg 2691), där Bissgårdsvägen p.g.a. sin bättre vägstandard och separat gång-och cykelbana föreslås bli huvudgata för trafik som färdas in mot Skultorp. Bissgårdsvägen kan dock inte få betydelse som genomfartsgata förrän den är ansluten till Sjogerstadsvägen, vilket kommer att ske först i samband med senare detaljplaneetapper i Södra Bissgårdsområdet.

Synpunkter som framförts i samrådet för förslag till detaljplan Södra Bissgården etapp I, har medfört att busslinje 61 behåller sin nuvarande vändplats på Bissgårdsvägen utanför planområdet. Anledningen är att förlängning inte är möjlig att göra med bibehållen turtäthet då passagerarantalet för detaljplaneetapp 1 blir för lågt för att bära sig ekonomiskt. På sikt är målet dock att Södra Bissgårdsområdet ska få bussförbindelse när området blir mer utbyggt.

Miljöbedömning

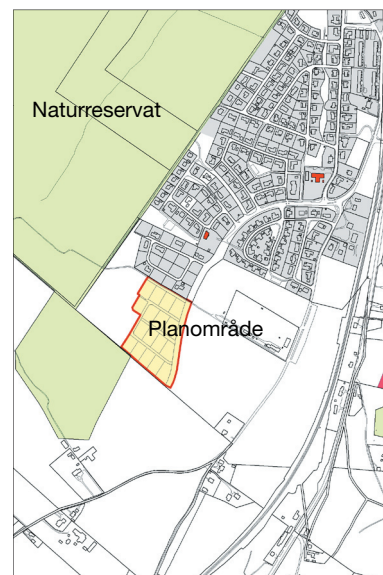
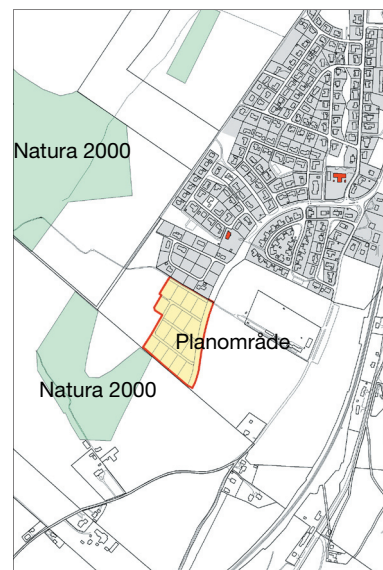
Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan ellerushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovet av miljöbedömning ska utredas så tidigt i planprocessen som möjligt varvid ett preliminärt ställningstagande bör tas redan i programskedet. I planprogrammet för Södra Bissgården (se bilaga D) utreddes behovet av miljöbedömning varvid någon betydande påverkan på miljön i eller omkring planområdet till följd av genomförandet av detaljplanen inte antas uppkomma.

I samrådet för planprogrammet framfördes synpunkter av Miljö och Hälsoskyddskontoret avseende behov av miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning p.g.a. befarad påverkan på vattenströmningen i programområdet och Natura 2000-området Bissgården, samt befarad påverkan på grundvattenkvaliteten med hänsyn till långtidseffekter av energibrunnar som penetrerar alunskifferlagret i berggrunden.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i sitt samrådsyttrande över planprogrammet ansett att en geohydrologisk undersökning av vattenströmningen i marken närmast natura 2000-området Bissgården ska göras. Miljö och Hälsoskyddskontorets och Länsstyrelsens synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen för planprogrammet (se bilaga D).

För att risken att det sker en grundvattensänkning inom Natura 2000 området väster om det aktuella området skall minimeras bör grundläggning av ledningar utföras. Detta innebär att ledningar ej kommer att läggas på frosthjert djup och detta måste beaktas vid projekteringen av området.





Borrning av energibrunnar på kambrosilurberggrund är tillståndspliktig verksamhet i Skövde kommun vilket bl.a. innebär att Miljö och Hälsoskyddskontoret ställer krav på särskilt utförande enligt metoder som idag rekommenderas av branschen.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom den planerade bebyggelsen inte bedöms leda till eller bli utsatt för en betydande påverkan på miljön, hälsan eller naturresurser. De förhållanden som berör dessa frågor beskrivs i planprogrammet för Södra Bissgården (bilaga D), samrådsredogörelsen för planprogrammet (bilaga E) samt under rubrikerna Mark och vegetation, Teknisk försörjning samt Miljöbeskrivning. Med stöd av beskrivningar under nämnda rubriker görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

2005-12-08 BN § 252 Planprogram för Södra Bissgården godkänns.

2007-11-08 BN § samrådsbeslut detaljplan Södra Bissgården etapp II.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Natur

Mark och vegetation

Planområdet gränsar i väster mot ett område som i Framtidsplanen är betecknad som tätortsnära naturområde.

Planområdet är beläget på Billingsluttningen i södra delen av Skultorps tätort sydväst om villaområdet Bissgården och väster om idrottsplatsen Orkanvallen.

Marknivåerna i planområdet varierar mellan ca +209 till + 204 och sluttar mot sydost. Marken i planområdet består av åker. Stenmurarna som finns i området ska bevaras förutom de delar som behöver tas bort för den fortsatta vägdragningningen av Bissgårdsvägen samt för den nya lokalgatan. Stenmurarna och växtligheten är viktiga för den biologiska mångfalden och bidrar samtidigt till att strukturera planområdet och är därför värdefulla som karaktärsskapare.

I väster gränsar planområdet till en ädellövskog som i Framtidsplanen betecknas som tätortsnära natur. Skogen (tätortsnära natur) och fågatan Oxadrevet har i planprogrammet föreslagits ingå i detaljplanlagt område men har efter synpunkter på planprogrammet valts att läggas utanför planområdet. Då skogen hyser ett flertal äldre ekar, aspar och fågelbärsträd som

är viktiga för den biologiska mångfalden bör stor restriktivitet gälla vid beskärning eller avverkning av träd som orsakar skugga på närliggande tomter.

Innan beskärning eller avverkning av vegetation sker i den tätortsnära skogen eller vegetationen som ska bevaras inom planområdet, ska samråd ske med kommuneekologen och i princip inskränka sig till träd som utgör säkerhetsrisk.

I kanten på ädellövskogen finns långsträckta odlingsrösen som vittnar om områdets jordbrukshistoria. Stenmurar och odlingsrösen är skyddade enligt reglerna om biotopskydd i 7 kap 11 § miljöbalken. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över planprogrammet preliminärt meddelat att dispens från biotopskyddet beräknas kunna medges för genombrott med anledning av nyanläggning av gator.

Sydväst om planområdet ligger Natura 2000-området Bissgården som ingår som en del i naturreservatet Hene-Skultorp. Natura 2000-området bedöms inte utsättas för någon betydande påverkan med anledning av detaljplanens genomförande.

Geotekniska och geohydrologiska förhållanden

Utlåtandet från den geotekniska undersökningen bifogas planhandlingarna (bilaga A).

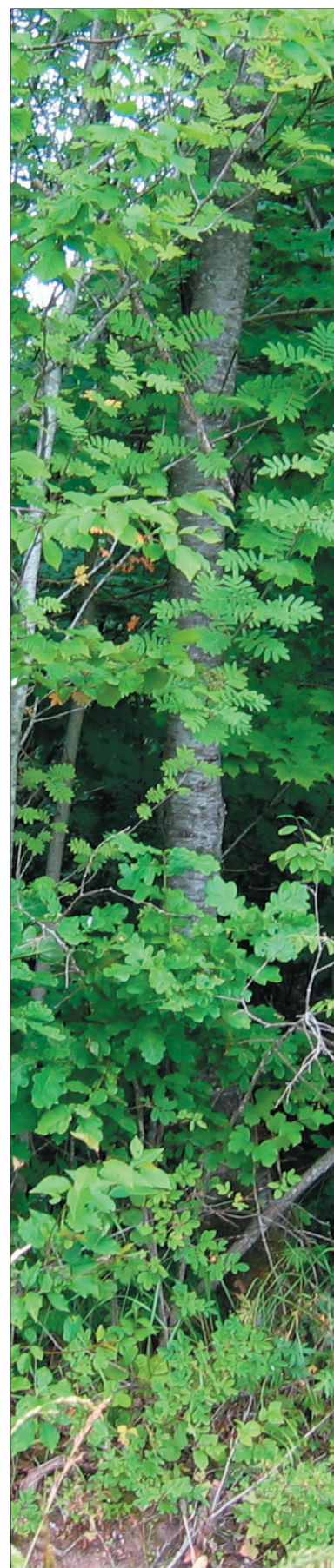
Markförhållande

En geoteknisk undersökning har utförts av BGAB, Bygg- och Geokon-sult AB i februari 2007. Jorden består under ytskiktet huvudsakligen av friktionsjord, som vilar på för tryck- och slagsondering fast botten – troligen block eller berg.

Ytskiktet består i provtagningspunkterna av ett 0,4 – 0,6 m tjockt lager av mullhaltig silt. Den underliggande jorden består huvudsakligen av silt innehållande mulljord sten, grus, sand och i någon punkt även lera. Friktionsjorden bedöms som lös - halvfast lagrad.

Jordlagrens mäktighet är genomgående liten och varierar enligt utförda trycksonderingar mellan 0,6 – 2,0 meters djup (undantaget borrhål 3 i norra delen där sonderingsstopp erhöles på 4,9 m djup, troligen har sondstålet trängt ner i en spricka då berget påträffades på 1,1 m djup vid provgropsgrävning i samma punkt).

Friktionsjorden innehåller skiffer och i flera provpunkter organiskt material ner till berget, den underliggande berggrunden som påträffats i provgroparna består överst av kalksten och är delvis överst vittrad och sprickig. På grund av den höga silthalten har jorden flytjordsegenskaper.





Grundvatten

Grundvattnets strömningsriktning inom området bedöms följa markens topografi inom området d.v.s. mot sydost och syd. Marken är huvudsakligen relativt tät vilket innebär att grundvattnets strömningshastighet sker relativt långsamt. Vattenföringen bedöms ske i det underliggande vittrade berget där vattenföringen kan vara betydligt större.

I de öppna skruvborrhålen nr 12 och 15 uppmättes den fria vattenyta i borrhålen på nivån +202,3 resp. +202,1 (motsvarande 1,3 resp. 0,9 m under bef. markyta). I övriga provtagningspunkter påträffades inget vatten.

I de öppna grundvattenrören nr 3 och 12 uppmättes den fria grundvattenytan på nivån +203,4 resp. +202,3 (motsvarande 1,6 resp. 1,3 m under befintlig markyta).

Tjälfarlighet

Jorden bedöms tillhöra materialtyp 4A och tjälfarlighetsklass 3 enligt Anläggnings AMA.

Radon

Mätningar visar att marken klassas som högradonmark. Byggnaderna ska utformas radonsäkra enligt de krav som finns i BBR (Boverkets byggregler).

Föroreningar

För att kontrollera eventuell förekomst av lättflyktiga petroleumkolväten i jordproverna samlades en PID-mätare av fabrikat PE Photovac modell 2020. Jordproverna samlades i plastpåsar. Vid fältanalysen förs ett plaströr kopplat till PID-mätaren in i den förslutna plastpåsen. Instrumentet registrerar under provtagnings tiden jordprovets halt 3 av lättflyktiga kolväten. Samtliga jordprover uppvisade inga tecken på att några föroreningar av lättflyktiga kolväten förekommer.

Lokalt omhändertagande av dagvatten

Marken bedöms som olämplig för LOD, dels genom jordlagrens ringa mäktighet och dels p.g.a. jordens höga finjordshalt.

Grundläggning

Grundläggning ska ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, se vidare geoteknisk undersökning bilaga A.

Fornlämningar

Registrerade fornlämningar inom området saknas. En arkeologisk utredning av planområdet har utförts av Västergötlands



museum under september 2007. Utredningen har inte visat på förekomst av fornnämningar inom planerat exploateringsområde. Länsstyrelsen har därför ur antikvarisk synpunkt inget att erinra mot att undersökt mark tas i anspråk för planerat ändamål.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet saknas. Norr om planområdet finns det nya småhusområdet Södra Bissgården etapp I som är under utbyggnad.

Planerad bebyggelse

Planområdet omfattar 17 tomter för styckebyggda småhus med en tomtareal av ca 1300 m². Vid utformningen av området och indelning i tomter har avsikten varit att bevara de biotopskyddade stenmurarna så långt möjligt samt att inte ta i anspråk angränsande naturmark. Därav de relativt stora tomterna.

Inom planområdet får det uppföras styckebyggda 1½ planshus med en maximal takvinkel på 45° och med en begränsad nockhöjd till 8,0 m. Enplanshus med ensidig taklutning pulpettak, får uppföras med en maximal takvinkel på 22° och högsta nockhöjd till 7,0 m. Tvåvåningsbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd på 8,0 m och maximal takvinkel 22°. I planförslaget införs bestämmelser om förbud mot källare. Takbeläggning begränsas till lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt.

Offentlig service

Närmaste förskola i kommunal regi är Backsippans förskola ca 400 m från planområdet. Bäckagårdens förskola bedrivs i privat regi och ligger i direkt anslutning till södra Bissgården etapp I. Grundskola för åldrar 6-11 år finns i Billingsdalsskolan (ca 1,4 km) och Svärtagårdsskolan (ca 1,6 km). Båda grundskolorna har också fritidshemsverksamhet. Grundskola för ungdomar mellan 12-16 år samt gymnasium finns i Skövde stad. Fritidsgård finns i centrala Skultorp (avstånd ca 1 km).

Vårdcentral finns i Hentorp (avstånd ca 5 km), folktandvård samt BVC finns i centrala Skultorp (avstånd ca 1 km) och apotek i centrala Skövde ca 6,3 km. Idrottsanläggning finns dels på Orkanvallen i anslutning till planområdet samt vid Svärtagårdsskolan (avstånd ca 1,7 km). Badhus med utomhusbassäng finns i centrala Skövde (avstånd ca 6,5 km). Samtliga avstånd är angivna som radier (fågelväg).





Kommersiell service

Bensinstation och dagligvaruhandel (ICA) finns i Skultorps centrum (avstånd ca 1 km). Närmaste större affärscentrum med specialvaror finns i Skövde centrum (avstånd ca 6 km). Samtliga avstånd är angivna som radier (fågelväg).

Tillgänglighet

Planområdet ligger på Billingeslutningen och har små nivåskillnader. Kollektivtrafik finns inom gångavstånd från planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområde. Skyddsrum behöver inte byggas.

FRIYTOR

Planområdet ligger i anslutning till naturreservatet Hene-Skultorp som ger goda förutsättningar för naturupplevelser och vandringar. Möjligheter till lek finns i den angränsande tätortsnära skogen väster om planområdet. Någon separat lekplats anläggs därför inte. Lekytor för de minsta barnen får anordnas inom tomtmark. Idrottsplats med fotbollsplaner ligger i direkt anslutning öster om planområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykelväg

Planområdet angörs via två lokalgator från Bissgårdsvägen.

Vid en framtida förlängning av Bissgårdsvägen ut till Sjogersstadsvägen kan trafikintensiteten på Bissgårdsvägen förväntas öka och även omfatta viss genomfartstrafik. När hela Södra Bissgårdsområdet är utbyggt och beroende av om Sjogersstadsvägen i framtiden hålls öppen för genomfartstrafik eller inte, bedöms antal fordonsrörelser per dygn som mest inte överstiga ca 1000 st.

Bissgårdsvägens körbana blir 7,0 m bred + 0,25 m stödremsa. Lokalgatan utformas utan separat gångbana med en 5,0 m bred körbana med tillkommande vinge 1,5 m.

I planförslaget ingår utbyggnad av en 3,0 m bred dubbelriktad gång- och cykelväg på västra sidan av Bissgårdsvägen, vilket är en förlängning av den befintliga gång- och cykelvägen utefter Bissgårdsvägens nuvarande sträckning. Gång- och cykelvägen åtskiljs från Bissgårdsvägen med en dikesskålning.

Gångmöjligheter ska även finnas från de bägge lokalgatorna ut till den tätortsnära naturmarken.

Kollektivtrafik

Västtrafiks linje 61 trafikerar Bissgården - Skövde Resecentrum - Södra Ryd med ca 35 turer vardag. Gångavstånd från planområdet till hållplats är ca 400 m. På längre sikt när Bissgårdsområdet är mer utbyggt kan möjlighet finnas att förlänga linjesträckningen så att den även omfattar Södra Bissgårdsområdet.

Parkering

All fordonsparkering ska ske på kvartersmark. Någon speciell besöksparkering kommer inte att anordnas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Befintlig privat vattenledning genom området flyttas och kommer delvis att ingå i det kommunala vattenledningsnätet.

Dagvatten

Marken bedöms som olämplig för LOD, dels genom jordlagrens ringa mäktighet och dels p.g.a. jordens höga finjordshalt. Avvattningsdike utmed Bissgårdsvägen söderut via fördröjning ska utredas vidare. En dagvattenutredning krävs för att studera vad som händer nedströms området.

Elförsörjning

Planerad bebyggelse ska anslutas till Sjögerstads eldistributionsförenings elnät. Fastighetsägaren ansvarar för kanalisation från fasadmätarskåp till tomtgräns mot gata. Sjögerstads eldistributionsförening använder sedan kanalisationen för indragning av el-servisen. Transformatorstation kommer att uppföras öster om planområdet för att klara elbehovet för tillkommande fastigheter.

Tele

Inom planområdet finns telekabel i samma ledningsgrav som elkabeln från transformatorstationen utmed södra delen av stenmuren fram till Bissgårdsvägen. Ledningen behöver flyttas.

Uppvärmning

Byggnaderna ska vara utformade så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning. Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR) kapitel 9.

Ett väl isolerat hus minskar energiförlusterna till omgivningen och ger en god driftsekonomi. För att optimera energihushållningen kan husens klimatskal förbättras ytterligare genom val av lämpligt U-värde (värmegenomgångskoefficient) på isolering, som är ett mått på hur väl en byggnadsdel isolerar mot värmeförluster. Ju lägre värde desto bättre isolerande egenskaper. Utöver de krav och råd som ges i BBR är det en fördel ur driftsekonomisk synpunkt om isolering av takbjälklag har ett U-värde på högst 0,08 och isoleringen i väggarna högst 0,15. Om golv-värme används bör isoleringen under golvplattan ha ett U-värde på högst 0,18 samt fönster ett U-värde på högst 1,2.

För att öka flexibiliteten i val av uppvärmningssystem bör distributionssystemet i husen vara vattenburet.

Planerade bostäder kommer inte att anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Uppvärmning ska ske av varje fastighet separat. Ur miljösynpunkt bör uppvärmning med direktverkande el utan värmeåtervinning samt uppvärmning med fossila bränslen undvikas som ett led i strävan av att uppfylla miljö kvalitetsmålen på nationell och regional nivå.

Alternativ som i första hand rekommenderas för enskild uppvärmning på grund av miljöskäl och fördelaktig driftsekonomi är:

Biobränslepannor (pellets, ved, spannmål m.m.). Vedpanna ska vara miljögodkänd och kombineras med ackumulatortank. Vid eldning av biobränsle kan restriktioner i eldningen införas om eldningen medför olägenheter för omgivningen.

Värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Jordvärmeslinga bör läggas på ett jorddjup av 90 cm. Bergvärme och jordvärme är tillståndspliktig verksamhet inom Skövde kommun för detaljplanlagda områden, samlad bebyggelse samt inom kambrosiluområden. Ansökan görs till kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor. Borrning i kambrosilurberg såsom i Bissgården kräver särskilda åtgärder för tätning av borrhål för undvikande av spridning av giftiga ämnen i grundvattnet.

Elpanna i kombination med värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Krav och restriktioner avseende värmepump för bergvärme och jordvärme, se föregående punkt.

Solfångare som ett komplement till biobränslepanna för att värma tappvarmvatten sommartid eller för att göra värmepumpar för berg- och jordvärme effektivare.

I andra hand rekommenderas:

Frånluftsvärmepump där energi utvinns ur ventilationsluften som ett komplement till elpanna. Ur driftsekonomiskt perspektiv är detta ett sämre alternativ än ovanstående förstahandsval då den ger en relativt liten energibesparing.

Innan fastighetsägare väljer uppvärmningssystem rekommenderas att kontakt tas med kommunens energirådgivare för att få aktuell information om uppvärmningsmetoder och råd om isolering.

Avfallshantering

Hämtning av avfall kommer att ske vid varje hus. Målsättningen är att alla hushåll ska källsortera sitt avfall. Det sorterade avfallet kommer hushållen själva att få lämna vid någon återvinningsstation. Husägarna har också möjlighet att, efter anmälan till miljö- och hälsoskyddskontoret, kompostera matavfall.

MILJÖBESKRIVNING

Någon miljöbedömning med separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig i samband med planens upprättande, eftersom den planerade utbyggnaden inom planområdet inte har bedömts bli utsatt för eller innebära betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser.

Radon

Utdrag ur översiktlig geoteknisk undersökning upprättad 2007-08-28. Radonmätning har utförts i 3 punkter (R1-R3) med s.k. ROAC-detektorer. Mätvärdena uppgår till 13, 208 respektive 50 kBq / m³, se bilaga A. Detta betyder att marken klassas som högradonmark, som ligger i intervallet > 50 kBq /m³, vilket innebär att byggnader skall utformas radonsäkra.

Trafikbuller

Enligt gällande normer för trafikbuller i bostäder får den ekvivalenta (genomsnittliga) ljudnivån i bostadsrum inte överstiga 30 dBA i bostadsrum. Den maximala nivån får inte överstiga 45 dBA. På balkonger och uteplatser får den maximala nivån inte vara högre än 70 dBA. Den ekvivalenta nivån utomhus vid husfasad får vara högst 55 dBA.

Planområdet kommer på sikt att få en ökad trafikmängd på Bissgårdsvägen när anslutning i framtiden sker till Sjögerstadsvägen. Trafikbelastningen bedöms uppgå till högst 1000 fordonsrörelser per vardagsmedeldygn i det fall Sjögerstadsvägen stängs för genomfartstrafik och all trafik leds via Bissgårdsvägen.

Vid en preliminär beräkning av trafikbuller som grundar sig på 1050 fordonsrörelser och en hastighet av 50 km/h för Bissgårdsvägen, ska husfasaden inte placeras närmare vägens mitt än ca 9 m för att inte överstiga gränsen på 55 dBA vid fasad utomhus, vilket uppfylls för samtliga fastigheter i planområdet. Uteplatsen ska inte placeras närmare vägens mitt än 15 m för

att inte överskrida gränsvärdet 70 dBA vilket ska bevakas i samrådet i samband med bygglovprövningen.

Grundvatten

Planområdet ligger på sluttningen av Billingen vilket ger speciella förhållanden avseende grundvattenströmningar och uppbyggnad av berggrunden som består av sedimentära bergarter.

Grundvattenbildningen i kalkstenen torde i planområdet till största delen komma från den högre belägna bergssluttningen där vatten från det porösa lerskifferlagret tränger ner i kalkstensberggrunden och via sprickor i den vittrade övre delen av kalkstensberggrunden följa topografin ner till planområdet.

Naturreseptatet Hene-Skultorp som ligger väster om planområdet på högre belägenhet i terrängen, bedöms därför inte påverkas av exploateringen i planområdet då naturreseptatet försörjs med grundvatten från högre liggande terräng. Inom planområdet torde påverkan begränsas till att vatten från dränering och hårdgjorda ytor transporteras till öppna diken där det har möjlighet att till viss del infiltrera marken innan det leds vidare.

Dagvattnet från planområdet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på någon recipient.

Energibrunnar som borrar genom alunskifferlagret ner till sandstenen, kan om borrhålet inte tätas för den sträcka det passerar alunskiffern förorena grundvattnet. De tätningsmetoder som används i dag har av branschen bedömts som säkra. Den långsiktiga hållbarheten på tätningsmaterialen är i dag dåligt känd. Uppfyllning av borrhål med bentonitlera bedöms ha en mycket lång hållbarhet då det är ett naturmaterial som inte bryts ner. Fodring av borrhålet med stålrör beräknas ha en hållbarhet av ca 50-100 år. Med nu kända förhållanden görs bedömningen att energibrunnarna inte utgör någon betydande miljörisk under förutsättning att tätningsmaterial som bryts ned byts ut under drifttiden.

Miljö kvalitetsnorm

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvaliteten som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kvä-

veoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljöteknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten:

"Mätprogrammet som genomförts under de 5 – 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen i Skövde. De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nomogrammetoden visar halterna av PM₁₀ med stor sannolikhet underskrider miljökvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM₁₀, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM₁₀ halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje år kan också vara motiverat".

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljökvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Eva Hellström
Plantekniker



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se