

Förslag till ändring av
stadsplanen för
RADIOPLAN och GUNILLAPARKEN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i maj 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta, upprättad av stadsingenjörs-kontoret i februari 1986 och reviderad i april 1986)
- Illustrationskarta i skala 1:400
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Halmstads centrum alldeles väster om cityområdet. Planområdet omges av gatorna Karl XI:s väg, Stenvinkelsgatan, Backhausgatan, Bissmarksgatan och Fogdegatan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1944-06-12, 1952-12-06, 1985-11-22 samt av Kungl Maj:t 1944-12-08. I gällande plan utgör norra delen av planområdet (Gunillaparken) byggnadskvarter. Övriga delen av området är allmän platsmark, förutom ett mindre område avsett för byggnad för allmänt ändamål.

Parkerings- utredning

AB Vattenbyggnadsbyrån (VBB) har på uppdrag av byggnadsnämnden utarbetat förslag till "Behovstal för parkering", "Behov och lokalisering av parkeringsanläggningar" och "Etapplan för parkering". Utredningarna omfattar Halmstads innerstad och avses ligga till grund för kommunens ställningstaganden i parkeringspolitiska frågor.

Förslag till behovstal för parkering (parkeringsnorm) har antagits av kommunfullmäktige 1979-07-26 och 1981-12-22 (ändring av p-norm).

Utredningen "Etapplan för parkering", antagen som handlingsprogram för framtida parkeringsutbyggnad av kommunfullmäktige 1983-08-25, ger förslag till lokalisering av 12 parkeringsanläggningar i Halmstads innerstad, företrädesvis utanför city. Anläggningarnas möjliga kapacitet har studerats överslagsmässigt. Vid lokaliseringen har följande principer varit vägledande:

- Parkering lokaliseras så att trafiken i cityområdet minimeras.
- Lokalisering nära tillfarter till det överordnade trafiknätet ökar orienterbarheten och reducerar trafikarbetet i innerstaden.
- Gena och trafiksäkra gångvägar till och från målpunkter underlättas genom en lämplig lokalisering av anläggningarna. Varje delområdes behov av bilplatser bör täckas så långt möjligt även beträffande lokala toppbelastningar.

Som ett tänkbart läge för utbyggnad av parkering har anvisats gamla bussterminalen. Här föreslås en tvåplansanläggning med ca 100 platser. Tillfart föreslås ske från Bissmarksgatan.

Kommunala

ställningstaganden

I byggnadsnämnden har 1985-12-18 lämnats information om skiss till utformning av området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1986-01-21, § 52 hos byggnadsnämnden hemställt om upprättande av förslag till stadsplaneändring överensstämmande med framlagd skiss.

Byggnadsnämnden gav 1986-02-12, § 55 stadsarkitektkontoret uppdrag att utarbeta förslag till stadsplaneändring.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-03-05, § 94 att sända ut ett skissförslag på förhandsremiss.

Befintliga
förhållanden
Terräng och
vegetation

Marknivån stiger från + 3,8 m i sydöstra delen av området till + 5,0 m i den norra. Radioplan är nedsänkt med ca 0,5 - 1 meter i förhållande till omgivande gator.

Någon geoteknisk undersökning finns ej utförd inom området. Grundvattennivån är hög. Vid kv Basilikan ca + 2,0 meter.

Gunillaparken är en omtyckt parkanläggning med vackra lövträd och omfattande planteringar av blommor och buskar. Stora lövträd kantar Karl XI:s väg och Fogdegatan. Några spridda träd finns också på Radioplan. Längs Stenvinkelsgatan har träd nyligen planterats. Befintliga träd har mätts in och markerats på grundkartan.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Mitt på Radioplan ligger Halmstads första radiostation. Byggnaden som är av kulturhistoriskt intresse uppfördes 1926. I västra hörnet av Radioplan finns en transformatorstation. I övrigt finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet.

Gator, trafik
och parkering

Stenvinkelsgatan, Backhausgatan och Bissmarksgatan är lokalgator med måttlig trafik. Fogdegatan fungerar som uppsamlingsgata och tillfart till centrum från de västra stadsdelarna. Karl XI:s väg utgör förbifartsled och sökarring till centrum och är starkt trafikerad. När järnvägsleden byggts ut kommer trafiken här att minska kraftigt. Klammerdammsgatan väster om Karl XI:s väg, mellan Gunillaparken och Radioplan, är idag reserverad för busstrafik. Torgytan framför Norra station utnyttjas som terminal för SJ:s bussar.

Den nedlagda bussterminalen vid Klammerdammsgatan används för parkering. Längs Bissmarksgatan, Backhausgatan och Stenvinkelsgatan finns tvärparkeringar mot parkområdet.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el, tele och fjärrvärme. Avloppsledningarna är av kombinerad typ. I Klammerdammsgatan genom området ligger en större avloppsledning, vattenledning och elkablar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget ger möjlighet att uppföra en parkeringsanläggning i 3 plan utmed Bissmarksgatan. Förslaget förutsätter att nuvarande parkeringsplats på f d bussterminalens markområde liksom biluppställningsplatserna mot parkområdet utefter Bissmarksgatan och Backhausgatan tas bort och ersätts med parkmark. En sammanhängande parkyta kommer då att tillskapas mellan Fogdegatan och Backhausgatan.

Parkeringsanläggning

I utredningen "Etapplan för parkering" föreslås en tvåplans parkeringsanläggning med plats för ca 100 bilar på Radioplan. Utvecklingen efter det att "Etapplan för parkering" utarbetats visar på ett fortsatt, mera omfattande bostadsbyggande i de västra delarna av innerstaden än som antagits i utredningen. En stor del av de besökande till och arbetande i cityområdet parkerar sina bilar väster om city. Parkeringssituationen är besvärande och en parkeringsanläggning med minst 100 platser erfordras.

Parkeringsanläggningen föreslås placeras sydöst om Bissmarksgatan mittför torgplatsen vid Norra station. Miljöpåverkan på de omkringliggande bostadshusen blir här minst, samtidigt som placeringen ger bäst förutsättningar att skapa en sammanhängande parkmiljö. Ur estetisk synpunkt är parkens ansikte mot city viktigast. Det i dag av parkeringsytor söndertrasade området föreslås ersättas av ett brett sammanhängande grönbälte mot sydost.

Parkeringsanläggningen föreslås uppföras med två skepp parallellt med Bissmarksgatan. Det norra skeppet kan uppföras i 3 plan

samt källarplan. Det södra skeppet föreslås halvplansförskjutet i förhållande till det norra. Befintliga terrängförhållanden, med Radioplan ca 1 m under gatunivån, kan utnyttjas och parkeringsanläggningen därmed trappas ner ett halvt plan mot söder. Anläggningen kan då rymma 250-300 platser beroende på antalet källarplan. Nettotillskottet blir när befintliga platser på f d bussterminalen och längs Bissmarksgatan och Backhausgatan tas bort 130-180 platser.

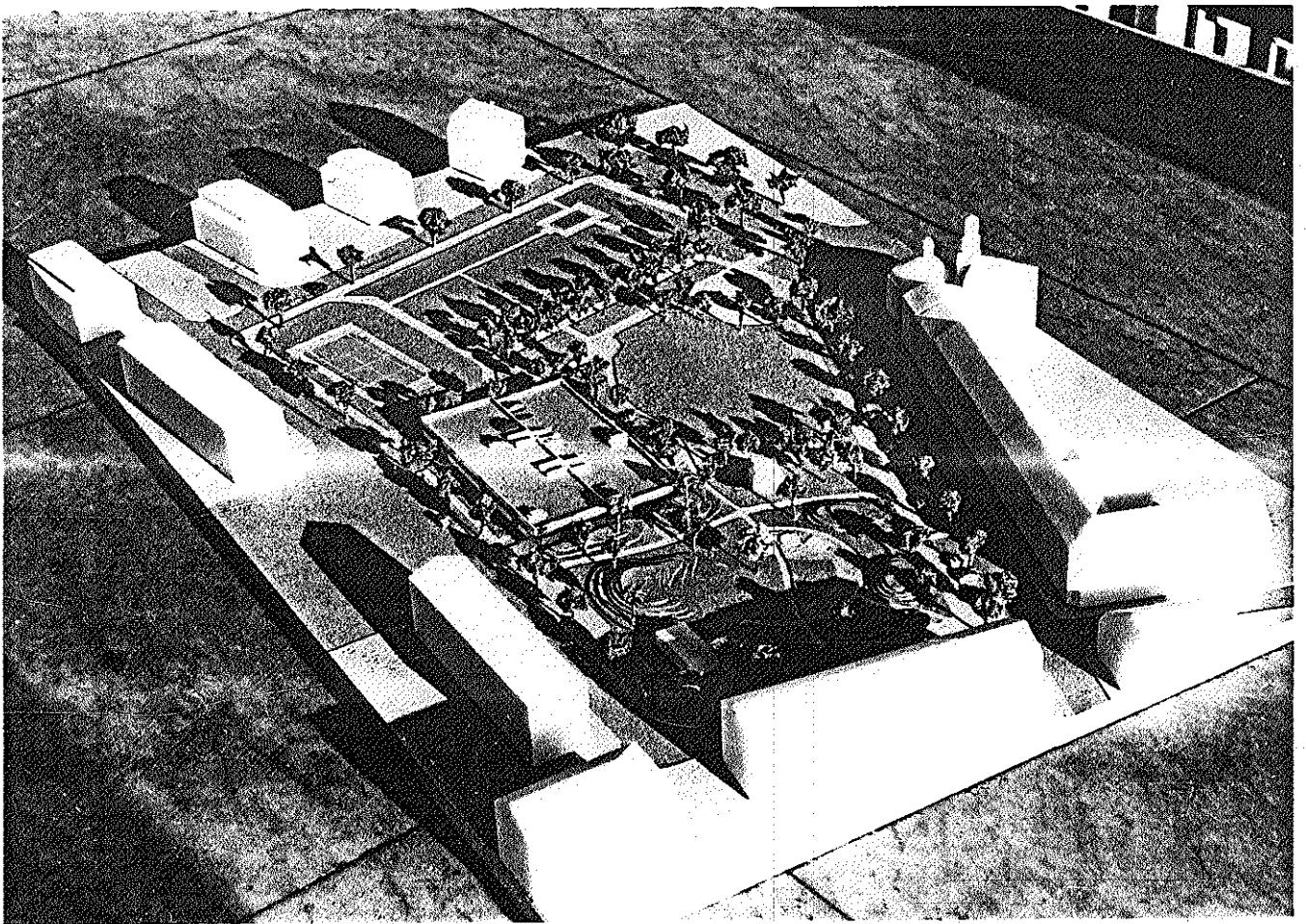
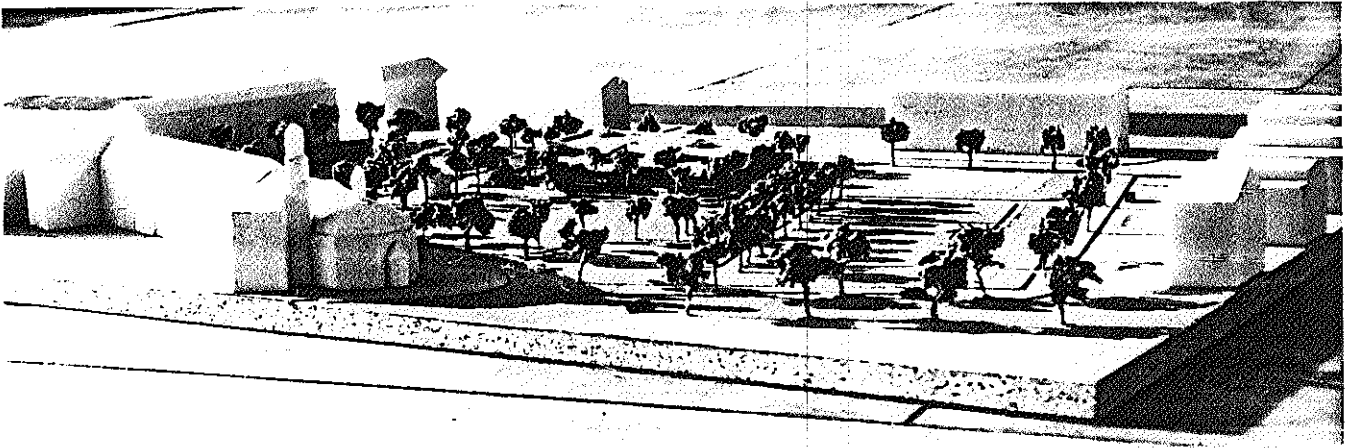
Det är viktigt att parkeringsanläggningen utformas så att den på ett tilltalande sätt smälter in i parkmiljön. Det kan t ex ske genom att den beklädes med växtlighet. Marknivån i parken föreslås byggas upp mot parkeringsanläggningen för att minska fasadens höjd mot grönområdet. Slanterna kan planteras med träd och buskar.

Gamla radio-
stationen

Den f d radiostationen förutsätts ligga kvar. Eventuellt kan den användas för parklek. På grund av dess kulturhistoriska värde har den markerats med q i stadsplane-förslaget. Ändringar får ej göras som förvanskar dess karaktär.

Friytor

Parkeringsplatserna på f d bussterminalens område liksom bilplatserna mot parkområdet utefter Bissmarksgatan och Backhausgatan föreslås tas bort och ersättas med parkmark. Klammerdammsgatan ersätts med en gångväg. Detta innebär att en sammanhängande parkyta kan erhållas från Fogdegatan till Backhausgatan. Den södra delen föreslås utformad som park- och lekyta för barn. Mellandelen föreslås som lek- och rekreationsyta för olika åldrar. Den norra delen behålls i stort sett oförändrad som "fin park". Hela parkområdet föreslås inramat av träd. En liten torgplats kan skapas vid gångvägen nära Karl XI:s väg. Mot parkeringsanläggningen föreslås riklig plantering av träd och buskar. Med denna disposition åstadkoms en sammanhållen grön "lunga" som kan nyttjas av olika åldrar i grannskapet.



Gator och trafik

Den del av Klammerdammsgatan som ligger mellan Gunillaparken och Radioplan föreslås tas bort och ersättas av parkmark. Istället föreslås en gångväg leda från Karl XI:s väg till parkeringsanläggningen och SJ:s bussterminal. Busstrafiken på Klammerdammsgatan flyttas över till Fogdegatan.

In- och utfart till parkeringsanläggningen föreslås från Bissmarksgatan. Från järnvägsleden nås parkeringsanläggningen via Fogdegatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Källarvåning som förläggs i närheten av eller under grundvattenytan bör utföras som vattentät konstruktion utan dräneringsledning.

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

Plangenomförande

I utredningen "Etapplan för parkering" föreslås en parkeringsanläggning på 100 platser byggas ut under perioden 1986-90 inom området. Anläggningen kommer att byggas ut och drivas av det kommunala parkeringsbolaget.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien, vägförvaltningen, landsantikvarien och fastighetsbildningsmyndigheten. Från planenhetens sida framhölls vikten av att den planerade parkeringsanläggningen utformas med omsorg och väl anpassad till parkmiljön.

Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar och kommunens parkeringsbolag. Från gatukontoret och kommunens parkeringsbolag framfördes att in- och utfart till parkeringsanläggningen borde utgöra Tp-område. Ansvarsfördelningen för underhåll skulle då bli klarare. Gatukontoret ansåg också att varje parkeringsplats på gatumark som går att erbjuda centralt är motiverad och ifrågasatte därför sloandet av parkeringsplatserna utmed Backhausgatan och Bissmarksgatan.

- Med hänsyn tagen till att gångvägen norr om parkeringsanläggningen bör ligga på allmän platsmark och svårigheten att i detta skede exakt avgöra var in- och utfart skall placeras har dock området norr om Tp-området föreslagits som allmän platsmark. Ansvarsfördelningen för underhåll kan regleras i samband med upplåtelse av parkeringsområdet.

Planens idé är att samla parkeringsplatserna i området till en effektiv parkeringsanläggning som dels förbättrar parkeringsmöjligheterna i grannskapet och dels frigör ytor som kan utnyttjas till en trivsamt och estetiskt tilltalande parkanläggning. De enda parkeringsplatser som föreslås finnas kvar är platserna längs Stenvinkelsgatan då de behövs för att betjäna framtida butiker i kv Basilikan.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1986-02-25. Ägaren till fastigheten Bromsen 2 anmärkte på att trafiken på Bissmarksgatan framför fastigheten skulle öka. Parkeringsanläggningen föreslogs flyttas längre österut, intill Karl XI:s väg eller förläggas till kv Basilikan. En fastighetsägare föreslog att parkeringsanläggningen skulle grävas ner under Radioplan. Flera fastighetsägare framhöll att behovet av en parkeringsanläggning i området var stort. Ägaren till fastigheterna Biet 4, 7, 9 och 10 instämde dock ej. I kv Biet fanns flera outhyrda garageplatser. Ägarna till fastigheterna runt SJ:s bussterminal klagade på att terminalen var mycket störande och dåligt skött. Terminalen borde flyttas bort från området. Dessutom framfördes synpunkter på den planerade parkeringsanläggningens skötsel, detaljutformning och upplåtelse av bilplatserna. Den gamla radiostationen föreslogs användas som kiosk.

- Olika lägen för en parkeringsanläggning i området har studerats. Det föreslagna läget har vid vägning av för- och nackdelar bedömts vara det bästa. En underjordisk parkering under Radioplan är en alltför dyrbar lösning. Att vissa garageplatser ej är uthyrda i området idag beror på att närbelägna rivningstomter till stor del utnyttjas som billig parkering. När dessa bebyggts kommer efterfrågan på garageplatser att öka.

Synpunkterna på parkeringsanläggningens utformning och drift framförs till kommunens parkeringsbolag. Om en kiosk behövs i området blir den lättare tillgänglig om den placeras i den planerade nya bebyggelsen i kv Basilikan.

Ett skissförslag har varit utsänt på förhandsremiss. Inkomna yttranden redovisas och bemöts i särskild skrivelse.

Halmstad den 14 maj 1986



Sven Stare
stadsarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

a/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte byggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

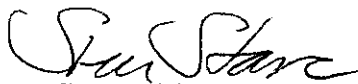
4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom

Inom med g betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Halmstad den 14 maj 1986



Sven Stare
stadsarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förhandsyttranden över skiss till ändring av stadsplanen för Radioplan och Gunillaparken, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-03-05, § 94 att begära in förhandsyttranden från myndigheter och nämnder över skiss till ändring av stadsplanen för Radioplan och Gunillaparken. Samtliga begärda yttranden har nu inkommit.

Brandmyndigheten, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kulturnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket och hyresgästföreningen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar biträder inte vad gatukontoret framhållit ifråga om bibehållande av parkeringsplatser på gatumark utmed Bissmarksgatan och Backhausgatan utan förklarar sig inte ha något att erinra mot skissförslaget.

Vägförvaltningen framhåller att det i trafikplanen för Halmstad anges att Karl XI:s väg kan avstängas för genomgående trafik. I samband med att stadsplanerna utefter Karl XI:s väg ses över ifrågasättes om det inte bör belysas närmare i dessa vilka åtgärder som ev kan behöva göras på Karl XI:s väg för att hindra genomfartstrafik.

- Något kommunalt beslut beträffande avstängning av Karl XI:s väg finns ej idag. En ev avstängning regleras lämpligen med beslut i trafiknämnden i stället för ändring av stadsplan.

Landsantikvarien har inte något att erinra mot förslaget, men påpekar att det är viktigt att parkeringsanläggningen utformas med omsorg och väl anpassad till parkmiljön.

Trafiknämnden anser att nuvarande parkeringsplatser på Backhausgatan och Bissmarksgatan utmed Radioplan bör bibehållas. Då tillskapas ytterligare 45 parkeringsplatser. Dessutom bör möjligheten att parkera turistbussar i denna del av centrum bibehållas.

- Ett av planskissens syften är att genom att samla bilplatserna i området till en anläggning ge möjlighet att skapa ett sammanhängande och vackert grönområde. Med bilplatser längs Backhausgatan och Bissmarksgatan kommer parkområdet att inramas med bilar och tanken på en estetiskt tilltalande park i nära kontakt med omgivande bostäder delvis att förfelas.

Idag används Klammerdammsgatan mellan Karl XI:s väg och Bissmarksgatan delvis för uppställning av turistbussar. Någon ersättning för dessa platser kan ej åstadkommas inom planområdet. Annat läge i närheten av centrum måste anvisas. Frågan bör beaktas vid pågående utredning om lokalgatunätet längs järnvägsleden.

Polismyndigheten ifrågasätter om inte parkeringsplatserna utmed Backhausgatan nordöstra sida bör finnas kvar. Dessa platser kan betjäna en del närbelägna butiker dels på Brogatan och dels på Hvitfeldtsgatan.

- Parkeringsplatserna längs Stenvinkelsgatans nordvästra sida föreslås bibehållas för att bl a betjäna närbelägna butiker. I övrigt se svar på skrivelse från trafiknämnden.

Lokaltrafikstyrelsen anför att lokaltrafikens bussar till och från sjukhuset samt SJ:s bussar idag använder Klammerdammsgatan mellan Bissmarksgatan och Karl XI:s väg. Där lokaltrafikens bussar stannar finns nivåhållplatser i båda riktningarna. Om de redovisade förslagen genomförs måste dessa flyttas till Fogdegatan. Kostnaden för detta bör då inte belasta lokaltrafiken.

Förbindelserna mellan lokaltrafikens och SJ:s bussar blir sämre än i dag. Med tanke på att driftkostnaderna för SJ-bussarna stiger när man måste köra längre för att komma till och från Stora Torg och Brogatan, vore det önskvärt att SJ-terminalen flyttade till ett annat läge.

Statens Järnvägar framför följande:

"Klammerdammsgatan används för närvarande både vid infart till och utfart från SJ bussterminal. Ersättningsvägar föreslås av SJ bussregionchef vars yttrande bilägges. Speciellt påpekas de komplikationer som kan uppstå vid korsningen Fogdegatan/Karl XI:s väg som enligt vår bedömning måste ljusregleras. På Klammerdammsgatan mot Gunillaparken har SJ idag 3 st bussuppställningsplatser. Planförslaget redovisar inte någon ersättning för dessa.

Innan planförslaget kan godtas för SJ:s del, måste mer noggrant utredas var nya uppställningsplatser kan anordnas samt var omstigning mellan SJ bussar och stadsbussar är tänkt att ske.

Ett nära samarbete med SJ förutsätts i dessa frågor."

Bussregionchefen yttrar sig enligt följande:

"Vid in- resp utfart till/från busstationen vid Halmstad norra framföres SJ bussar f n följande gator.

Infart

1. Brögatan - Backhausgatan - Bissmarksgatan - busstationen.
2. Karl XI:s väg - Klammerdammsgatan - busstationen.
3. Karl XI:s väg - Fogdegatan - Bissmarksgatan - busstationen.

Utfart

1. Busstation - Bissmarksgatan - Backhausgatan - Stenvinkelsgatan - Karl XI:s väg.
2. Busstation - Klammerdammsgatan - Karl XI:s väg.

I ett läge, där Klammerdammsgatan mellan Karl XI:s väg och busstationen stängs för trafik, måste väg alternativen 1 vid såväl in- som utfart få bibehållas.

Trafikljusen i korsningen Stenvinkelsgatan/Karl XI:s väg måste också finnas kvar.

All övrig in- och utfart till/från busstationen kommer att koncentreras till Karl XI:s väg - Fogdegatan - Bissmarksgatan.

Eftersom korsningen Fogdegatan/Karl XI:s väg enl vår bedömning redan är hårt belastad, måste denna, för att trafiken till/från busstationen skall flyta friktionsfritt, ljusregleras. Detta är ett måste!

En finns vid vissa tider relativt stor omstigning mellan SJ bussar och stadsbussar vid nivåhållplatsen på Klammerdammsgatan strax innan Bissmarksgatan. Var kommer denna omstigning att kunna ske i det nya trafikeringsläget?

Vi har också 3 st uppställningsplatser för bussar på Klammerdammsgatan mot Gunillaparken, som försvinner i det tänkta läget. Ersättningsplatser måste ordnas för dem."

- Alla befintliga vägalternativ för in- och utfart till SJ:s busstation, förutom Klammerdammsgatan, kommer att bibehållas.

När järnvägsleden byggts ut kommer trafiken på Karl XI:s väg att minska kraftigt. De befintliga trafikljusen vid Stenvinkelsgatan - Karl XI:s väg kommer då antagligen ej att behövas och ej heller nya trafikljus vid Fogdegatan - Karl XI:s väg.

Endast lokaltrafikens bussar till och från sjukhuset och några industriturer passerar SJ:s terminal. Omstigning mellan dessa turer och SJ:s bussar kommer att ske vid Fogdegatan. Omstigningsmöjligheter i övrigt mellan SJ:s och lokaltrafikens bussar finns på flera platser i staden bl a Österskans.

SJ disponerar för närvarande inga uppställningsplatser på Klammerdammsgatan. Längs gatan finns 3 bussuppställningsplatser som ej är reserverade för SJ:s räkning utan i första hand avsedda för turistbussar. (Se skrivelse från trafiknämnden).

SJ:s skrivelse översänds till gatukontoret för kännedom.

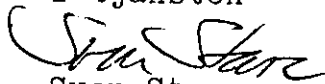
Med hänvisning till ovan sagda föreslås ingen ändring av utformningen av förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta utställa förslaget till granskning samt

att för yttrande översända det till kommunstyrelsen, vägförvaltningen, landsantikvarien, brandmyndigheten, polismyndigheten, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, lokaltrafikstyrelsen, trafiknämnden, kulturnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten, statens järnvägar, televerket och hyresgästföreningen.

I tjänsten


Sven Stare
stadsarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för Radioplan och Gunillaparken, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-05-14 § 241 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, landsantikvarien, brandmyndigheten, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kulturnämndens utskott för kulturhistoriska byggnader och miljöer och televerket har inte haft något att erinra mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten har muntligen framfört att man ej har någon erinran mot förslaget.

Vägförvaltningen har inte någon erinran mot förslaget men framhåller, med hänvisning till sitt förhandsyttrande, att det i trafikplanen för Halmstad anges att Karl XI:s väg kan avstängas för genomgående trafik. I samband med att stadsplanerna utefter Karl XI:s väg ses över ifrågasättes om det inte bör belysas närmare i dessa vilka åtgärder som ev kan behöva göras på Karl XI:s väg för att hindra genomfartstrafik.

- Något kommunalt beslut beträffande avstängning av Karl XI:s väg finns ej idag. En ev avstängning regleras lämpligen med beslut i trafiknämnden i stället för ändring av stadsplan.

Hyresgästföreningen har ingen erinran mot förslaget men vill väcka frågan om möjlighet till en tennisbana.

- Kopia av skrivelsen översändes till parkkontoret för ev åtgärd. Vid förhandsremissen fanns en tennisbana illustrerad norr om rosenrabatterna i Gunillaparken. Den utgick vid slutremissen då parkkontoret ansåg läget fel och ej kunde anvisa lämpligt alternativ.

Lokaltrafikstyrelsen har ingen erinran mot förslaget men uttalar att flyttning av nivåhållplats ej skall belasta lokaltrafiken samt att det vore önskvärt att SJ-bussarna hade sin terminal på annat ställe med hänsyn till de längre körvägar och framkomlighetssvårigheter som planförslaget medför.

Trafiknämnden anför i sitt yttrande följande:

Innan full utbyggnad av p-huset har genomförts minskar antalet p-platser i området om nuvarande parkering på Backhausgatan och Bissmarksgatan samtidigt tas bort. Vidare måste parkeringsmöjlighet för turistbussar tillskapas eftersom det finns ett stort behov idag.

Därför vidhåller trafiknämnden sitt tidigare yttrande. I övrigt tillstyrkes densamma.

- Parkeringen utmed Backhausgatan och Bissmarksgatan torde kunna bibehållas under ett övergångsskede till parkeringsanläggningen byggts ut i tillräcklig storlek. Detta övergångsskede bör emellertid göras så kort som möjligt ur miljösynpunkt då ett av stadsplanens syften är att genom att samla bilplatserna i området till en anläggning ge möjlighet att skapa ett sammanhängande och vackert grönområde. Med bilplatser längs Backhausgatan och Bissmarksgatan kommer parkområdet att inramas med bilar och tanken på en estetiskt tilltalande park i nära kontakt med omgivande bostäder delvis att förfelas.

Idag används Klammerdammsgatan mellan Karl XI:s väg och Bissmarksgatan delvis för uppställning av turistbussar. Någon ersättning för dessa platser kan ej åstadkommas inom planområdet. Annat läge i närheten av centrum måste anvisas. Frågan bör beaktas vid pågående utredning om lokalgatunätet längs järnvägsleden.

Polismyndigheten ifrågasätter om inte parkeringsplatserna utmed Backhausgatans nordöstra sida bör finnas kvar. Dessa platser kan betjäna en del närbelägna butiker dels på Brogatan och dels på Hvitfeldtsgatan. Polismyndigheten befarar att ett antal olaga uppställningar blir följden om planförslaget genomföres och anser det vara bättre ur såväl trafiksäkerhets - som estetisk synpunkt att bibehålla parkeringsplatserna på Backhausgatan.

- Parkeringsplatserna längs Stenvinkelsgatans nordvästra sida föreslås bibehållas för att bl a betjäna närbelägna butiker. I övrigt se svar på skrivelse från trafiknämnden.

Statens Järnvägar framför följande:

Efter att ha granskat rubricerade förslag till stadsplanändring med planavdelningens kommentarer till samrådsyttrandena meddelas följande:

Kommunen förutsätter att trafikminskningen på Karl XI:s väg blir så stor (efter utbyggnad av järnvägsleden) att trafikljus inte kommer att behövas i korsningarna Stenvinkelsgatan - Karl XI:s väg och Fogdegatan - Karl XI:s väg. Minskar trafiken i så stor omfattning har SJ inget att erinra häremot.

SJ bussplan vid Halmstad norra är för liten. För att kunna fungera där måste möjlighet finnas att parkera bussar i närheten i avvaktan på framkörning till bussplanen. Det har därför varit nödvändigt att använda de tre bussuppställningsplatserna på Klammerdammsgatan.

SJ kan därför inte acceptera planförslaget förrän utrymme till nya närbelägna bussuppställningsplatser anvisats, och vårt yttrande 1986-04-02 kvarstår i denna del.

- SJ disponerar för närvarande inga uppställningsplatser på Klammerdammsgatan. Längs gatan finns 3 bussuppställningsplatser som ej är reserverade för SJ:s räkning utan i första hand avsedda för turistbussar. (Se skrivelse från trafiknämnden).

SJ:s skrivelse översänds till gatukontoret för kännedom.

Förslaget har hållits utställt under tiden 22 maj - 19 juni 1986.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt

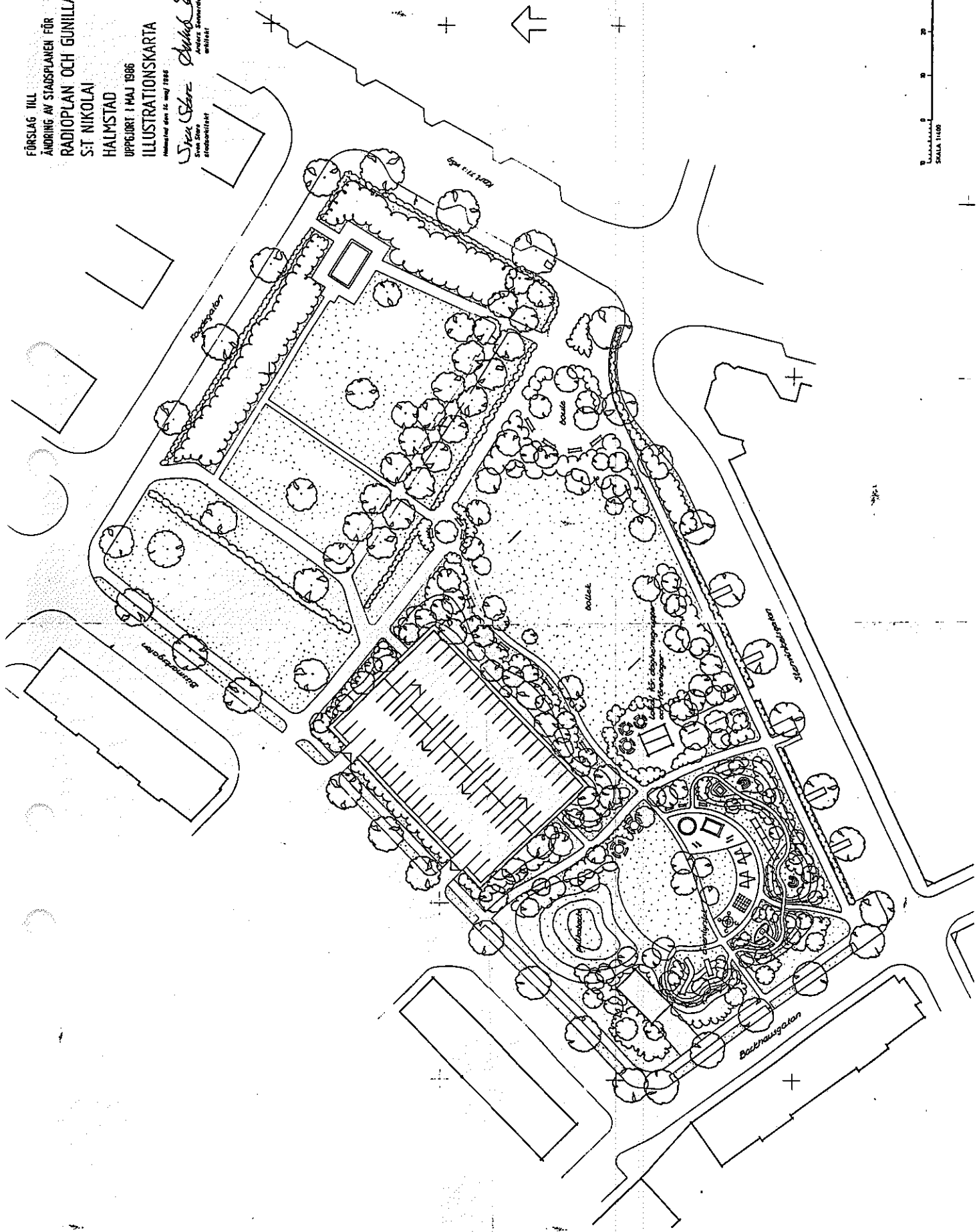
att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antager förslaget samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
 RADIOPLAN OCH GUNILLAPARKEN
 S:t NIKOLAI
 HALMSTAD
 UPPFÖRT I MAJ 1986
 ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrerad av St. maj 1986
 Sven Stern
 Anders Samuelsson
 Fredriksson
 arkitekt



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 SKALA 1:1000

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1987-01-08

11.082-2435-86

Se sändlista

*Överlämnas till bostads-
departementet*

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

S:t Nikolai

301 03 HALMSTAD

Halmstad i länsstyrelsen 1987-02-24

För g: uppdrag

STADSARKITEKTKONTORET

INK 820306

NR 984/122-39

BOSTADSKONTORET

Registratören

Ink. 1987-02-25

Dnr.

skilj

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Radioplan
och Gunillaparken, S:t Nikolai, Halmstads registerområde och kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 augusti 1986 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för Radioplan och Gunillaparken i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och arkitekt Anders Sennerdal den 14 maj 1986.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:

./.. Stadsplanebestämmelser etc.....

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:

./.. Beskrivning etc.....

Efter planförslagets upprättande har en särskild utredning om vatten och avlopp utarbetats av kommunens gatukontor. I denna utredning, som är dagtecknad den 20 oktober 1986, lämnas bl a vissa uppgifter rörande avledande av dränerings- och spillvatten från källarvåning. Avsnittet härom har följande lydelse: "Källarkonstruktioner, som utförs under högsta grundvattennivå, bör utföras som vattentäta konstruktioner. Med hänsyn till uppdämningsrisk i avloppsnätet är anslutning med konventionell dränering med självfall olämplig. Av samma anledning får inte spillvattenavloppsledning från källarvåning under uppdämningsnivån anslutas med fri inloppsöppning med självfall till allmän spillvattenförande ledning. För att inte skador på källarkonstruktioner och inredningar i källarvåningar skall inträffa vid uppdämning i avloppsledningsnätet, bör sådan spillvattenavledning ske med hjälp av pumpanläggning."

Syftet med planförslaget är att åstadkomma planmässigt underlag för dels en samordnad parkeringslösning inom området i ett parkeringshus invid Bissmarksgatan, dels ett sammanhängande parkområde av Radioplan och Gunillaparken.

Kop t Bn i Halmstad,
stadsingenjörskontoret
i Halmstad, vägförvalt-
ningen, planenheten,
lantmäterienheten

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från statens järnvägar (SJ). Vad som yrkats i anmärkningarna, vilka avser förhållandena vid och kring SJ:s bussterminal "Halmstad Norra", har utförligt bemötts i utlåtanden av planförfattarna den 14 maj 1986 och den 25 juni 1986. SJ har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandena samt byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut den 25 juni 1986 resp den 28 augusti 1986. I en till länsstyrelsen härefter inkommen skrivelse har SJ anfört följande:

Enligt här fört diarium har detta beslut inte överklagats inom föreskriven tid.

1987-03-05.

Länsstyrelsen i Hallands län.

"Som tidigare framförts är SJ:s område för bussterminal vid "Halmstad Norra" för litet. Vi har därför med kommunens tysta medgivande i 6-7 års tid disponerat ytterligare bussuppställningsplatser vid Klammerdammsgatan.

Företrädare för vår bussverksamhet anser sig vara beroende av detta extra utrymme för att kunna bedriva trafiken, och vill därför inte acceptera planförslaget innan ersättningsutrymme härför har anvisats i bussterminalens närhet.

Skulle planförslaget ändå komma att fastställas i föreliggande skick, utgår vi ifrån att Halmstads kommun tar initiativ till förhandlingar om en ny och för bägge parter acceptabel lokalisering av terminalen.

Vi godtar föreslagen omstigning mellan bussar vid Fogdegatan. Beträffande ljusreglering av korsningarna Fogdegatan/Karl XI:s väg och Stenvinkelsgatan/Karl XI:s väg bör behov härav utredas när Järnvägsleden är utbyggd så att erforderliga trafikmätningar kan utföras."

Vägförvaltningen har i yttrandet den 22 april 1986 och den 5 juni 1986 påpekat att Karl XI:s väg beräknas få minskad trafik när Järnvägsleden utbyggs och att det i trafikplanen för Halmstad anges bl a att Karl XI:s väg kan avstängas för genomgående trafik. Mot denna bakgrund kan det enligt vägförvaltningens mening ifrågasättas om det inte i samband med att stadsplanerna utefter Karl XI:s väg ses över bör belysas närmare i dessa vilka åtgärder som ev kan behöva göras på Karl XI:s väg för att hindra genomfartstrafik. I övrigt har vägförvaltningen inte haft något att erinra mot planförslaget. I anledning av vägförvaltningens yttranden har planförfattarna framhållit att något kommunalt beslut beträffande avstängning av Karl XI:s väg inte finns i dag samt att en ev avstängning lämpligen bör regleras genom beslut i trafiknämnden i stället för genom ändring av stadsplan.

Med hänsyn till syftet med planändringsförslaget kan de bussuppställningsplatser som SJ tillfälligt disponerat vid Klammerdammsgatan inte bibehållas. SJ:s kvarstående yrkande rörande uppställningsplatser bör inte hindra fastställelse av planförslaget i dess föreliggande utformning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

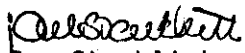
BESLUT

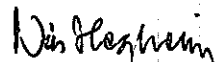
1987-01-08

11.082-2435-86

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Statens Järnvägar, Regionkontoret, Box 1522, 401 50 Göteborg

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 7 januari 1987