

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av Dalängsområdet i Lidköping, upprättat av stadsarkitekten i november 1946.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med

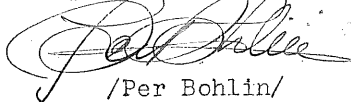
uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Å med 2 eller 4 betecknat område får byggnad inredas med respektive högst 2 och 4 bostadslägenheter.

Lidköping 1 november 1946.



/Per Bohlin/

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 10 februari 1947 § 41

Ex officio:


stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 juli 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Beskrivning

Över förslag till ändrad stadsplan för del av Dalängsområdet i Lidköping.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å av stadsarkitekten i november 1946 upprättad karta i skala 1:2000 med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplaneförslaget omfattar ett område, som begränsas i sydost av järnvägslinjen Lidköping-Håkantorp, i sydväst av Esplanaden, i nordväst av Förstadsvägen samt i nordost av Stenportsgatan.

För området nu gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1940 (förslag till ändring och tillägg till stadsplan för del av Lidköpings stad, det s.k. "Dalängsområdet").

Stadsplaneändringen har föranletts av följande:

För de bebyggda fastigheter, som äro belägna söder om Esplanaden inom den del av Dalängsområdet, som går under benämningen Lille-skogsområdet, har hittills saknats allmän avloppsledning. Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes i Skaraborgs län resolution av den 15 april 1946 har Lidköpings stad ålagts att snarast och senast den 1 juni 1947 ha anordnat avloppsledningar från sagda fastigheter. Ett av byggnadskontoret upprättat förslag till anordnande av dessa ledningar innebär, att desamma skulle anknytas till en större kulvertledning, som skulle framdragas i Esplanaden österut samt därefter norrut i den enl. gällande stadsplan föreslagna gatan, som löper omedelbart väster om och parallellt med järnvägslinjen Lidköping-Håkantorp för att anknytas till stadens avloppsnät i Stenportsgatan. Denna föreslagna gata är belägen helt inom stadsägan nr 337, som är i privat ägo. Staden har icke kunnat inköpa stadsägan ifråga, och har sålunda för närvarande icke möjlighet att framdraga den planerade kulverten inom stadsägan - i all synnerhet, som den även skulle beröra ägarens bostadshus.

Med anledning härav har stadsplanen måst omarbetas så, att den utmed järnvägslinjen fastställda gatan slopas och ersättes med ny föreslagen gata i nord-sydlig riktning, belägen något västerut och på gränsen mellan å ena sidan stadsägan nr 337 och å andra sidan stadsägorna nr 435 och 436.

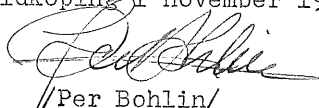
Genom denna föreslagna gatas tillkomst har en väster om denna nu fastställd gångväg mellan Esplanaden och Stenportsgatan föreslagits utgå.

Inom kvarteren väster om den föreslagna nordsydliga gatan föreslås gällande stadsplan att i huvudsak bibehållas. En större ändring föreslås endast utmed Esplanaden, där större 2-vånings bostadshusen heter föreslås.

Inom området mellan den föreslagna nordsydliga gatan och järnvägslinjen föreslås en viss omläggning av gatunätet. Från Stenportsgatan söderut föreslås en mindre torgbildning, till vilken Ekebladsvägen framdrages något breddad. Söder därom föreslås en säckgata, som anslutes till en utmed järnvägslinjen föreslagen parkremsa. Parkremsan avses att i framtiden kunna utnyttjas för framdragande av dagvattenledning. Bebyggelsen föreslås utgöras av större 2-vånings bostadshusen heter. Vid den föreslagna torgbildningen föreslås 1-vånings huskroppar för handels- och hantverksändamål.

Omedelbart intill Stenportsgatans korsning med järnvägslinjen har föreslagits ett mindre område för transformatorstationsändamål för där nu befintlig transformatorstation.

Lidköping i november 1946.

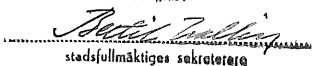


/Per Bohlin/
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 10 februari 1947

Ex officio:


stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 juli 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

