

DETALJPLAN FÖR GOLFBANA I ORRESTA**Planbeskrivning****1. Handlingar**

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

En illustrationskarta avser att visa områdets utseende efter plangenomförandet.

2. Planens syfte

Planen avser att ligga till grund för en utbyggnad av en 18-håls golfbana som är förlagd på fastigheterna Orresta 2:1 och Breds Hällby 1:2.

För banan kommer en golfklubb att bildas. Medlemsteckning kommer att rikta sig till allmänheten. Banan kommer att vara öppen för klubbens medlemmar och för grenfeegäster.

3. Plandata

Planområdet ligger ca 30 km ost-nord-ost om Västerås centrum. Området ligger både i Västerås och Enköpings kommun. Totalyta av planområdet är 86 ha fördelat med 72 ha i Västerås kommun och 14 ha i Enköpings kommun.

Marken inom området ägs av

Orresta 2:1	Börje Lundh
Breds Hällby 1:2	Gunnar Ohlsson

4. Tidigare ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret i Västerås kommun har gjort en översiktlig utredning daterad 1989-10-19 där en golfbana i Orresta bedöms kunna tillstyrkas. Reservation finns angående hållplaceringen i närhet av samhälle. Detta har tagits hänsyn till i förslaget.

Enköpings kommun, byggnadsnämnden har gjort en översiktlig bedömning daterad 1989-06-28 och har inget att erinra.

5 Förutsättningar och förändringar

5:1 Mark och vegetation

Terrängen kring Orresta är relativt omväxlande med sammanhängande skog och åker som ansluter till ett öppet slättlandskap/jordbrukslandskap. Genom områdets östra del passerar Sagån. Området bedöms ge goda förutsättningar för en omväxlande och vacker golfanläggning. Mindre intrång kommer att ske i skogsklädda områden. Större planteringar o dyl studeras omsorgsfullt så att öppenheten i landskapet bevaras.

En bro över Sagån kommer att utföras, bör dimensioneras för lätta snöröjningsfordon, dvs traktor. Segelfri höjd kommer att bli > 1,0 m.

5:2 Geoteknik

Marken består till största delen av glaciala och postglaciala leror. Djupet till fast botten varierar mellan 0-15 m. I de skogsklädda kullarna förekommer områden med berg i dagen. Enstaka större stenblock förekommer.

5:3 Fornlämningar

Inom och i anslutning till planområdet finns fyra fornlämningar. Dessa är enligt Riksantikvarieämbetets förteckning

nr 204	Stensättning
nr 203	Skarvstenshög
nr 265, 267	Älvkvarnar

Kontakt har tagits med Länsantikvariet för att utreda dessa. Länsantikvarien väntar besked från Rikantikvarien. Hänsyn till dessa har tagits vid planeringen av golfbanan.

Skydd under byggnadstiden måste ordnas för fornlämning nr 287 (vid järnväg).

6 Bebyggelse**6:1** Allmänt

Inom området för golfbana finns boningshus, förråd och ladugård.

Enligt illustrationsplan kommer ett av husen att byggas om till klubbhus. Förslag på detta bifogas senare. Den stora logen kommer att användas som maskinhall och mellanlogen som lagerutrymme. Boningshuset och övriga hus på gården kommer att som tidigare bebos av markens ägare Börje Lundh.

Golfbanan är en 18-hålsbana med 15 hål förlagda på den västra sidan av Sagån och 3 hål på den östra sidan. Bansträckningen är ritad av Bengt Lorichs. Banorna avses att anläggas enligt situationsplan och anpassas till terrängens förutsättningar så att så få ingrepp som möjligt behöver göras i den befintliga naturen. Naturliga mindre dammar kommer att utföras för att skapa vattenspeglar som ett berikande tillskott till miljön. Banan kommer att totalbevattnas, vattnet hämtas från Sagån.

I anslutningen till entrén kommer en övningsbana att utföras omfattande tre korta hål och en inspelningsgreen. På norra sidan järnvägen kommer en övningsbana för slagträning (driving-range) att anläggas. Detta område ingår dock ej i planen då detta område kommer att beröras av framtida utbyggnadsplaner vad gäller järnväg. Tillfälligt byggnadslov kommer dock att beviljas.

6:2 Sagån

Sagån korsar golfområdet och golfhål kommer att bli anlagda ovanför åravien. Intill Sagån råder 100 m strandskydd. Promenadstigar skall anläggas längs åravinen på båda sidor om ån. Strandskyddet upphävs på båda sidor efter hemställan till Länsstyrelsen från respektive kommun.

Över Sagån kommer en enklare bro att anläggas med placering enligt situationsplan.

6:3 Parkering

I anslutning till entrén kommer en parkeringsplats att utföras. Utrymmesbehovet bedöms till ca 150 bilplatser. Intill ytan finns också möjlighet att bygga ut vid behov.

Utfarten från parkeringen kommer att lösas genom nuvarande gårdsinfart.

6:4 Skyddszon

Längs villabebyggelse i väster utföres en skyddszon på 50 m.

Skyddszoner kommer också att utföras utefter Sagån och befintlig väg, se detaljplan.

7 Järnväg

Planområdet gränsar i norr till järnvägen mellan Stockholm och Västerås. Ett staket kommer att sättas upp i anslutning till banvallen. Spelförbud kommer att råda då tåg passerar.

8 Teknisk försörjning**8:1 Vatten och avlopp**

Anläggningen kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

8:2 Värme

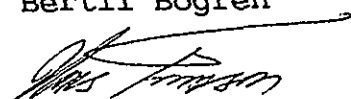
Byggnaderna uppvärms idag med vattenburen värme vilket det även kommer att bli i fortsättningen.

8:3 El

Till boningshus finns idag framdraget en 63 A säkring. En ny transformator 10/0,4 KV måste sättas upp för att klara bevattningsanläggningen. Placeringen kommer att bli invid transportväg, väster om Sagån.

Inom området finns SJ-huvudkabel. Denna utgör dock inget hinder för anläggningen.

SKANSKA ENTREPRENAD AB
Väg Mellansverige
Bertil Bogren



Hans Fransson