

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kv Bulten,
Halmstad

Juristgården Konsulter
Lered, Skurup

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Detaljplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundplanekarta, upprättad av stadsingenjörskontoret)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge	Området ligger utmed Bohusgatan och gränsar till Flygaregatan
Areal	Området är ca 7000 kvm
Markägo förhållanden	All tomtmark inom området är i privat ägo

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan	För området gäller stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen. 1986-08-25.
Kommunala ställnings-taganden	Byggnadsnämnden har beslutat att låta utföra detaljplan för det aktuella området för att pröva lämpligheten av en bensinstation
Befintliga förhållanden	Marken är plan, och området består till största delen av bebyggd tomtmark utom längst i väster, där det finns ett öppet område
Bebyggelse	Bebyggelsen består av industribyggnader i ett eller två plan
Gator och trafik	Området är anslutet till Bohusgatan, som har en vändplats för tyngre fordon i den östra delen. Området

är vidare anslutet till Flygaregatan

Ledningssystem Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlop-, el och tele samt fjärrvärme

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att ett mindre kvartersmarkområde i den västra delen av planområdet upplåts för bensinstationsändamål och därmed sammanhängande verksamhet. Detta innebär att området inte får bebyggas annat än med skärmtak som skydd för tankningsplatserna

Syftet med planändringen är att befintlig bensinstation vid Timmermansleden ska kunna flyttas till denna plats för att aktuell detaljplan med ökad bebyggelse vid Timmermansleden ska kunna genomföras

Det ska framhållas att den aktuella platsen vid Flygaregatan tidigare använts för bensinstation

Vägar och trafik

Infarten till bensinstationen ordnas från Bohusgatan och utfarten mot Flygaregatan för att skapa en trafiksäker miljö. För att kanalisera trafiken föreslås ett stängsel utmed Flygaregatan. Denna gata har helt mist sin tidigare funktion som genomfartsled sedan Järnvägsleden byggdes. Detta innebär att den föreslagna bensinstationen inte kommer att medföra några olägenheter ur trafiksynpunkt

Övrigt

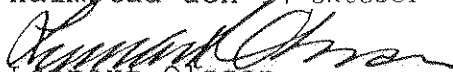
Nuvarande detaljplan föreslås i övrigt gälla som hittills utan ändringar

GENOMFÖRANDE

Förslaget till planändring har tillkommit genom ett gemensamt initiativ från markägarna och OK, som ska driva bensinstationen

Avsikten är att driva planarbetet enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd kommer att hållas med berörda grannar, som därvid får tillfälle att framföra sina synpunkter

Halmstad den 11 oktober 1989


Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

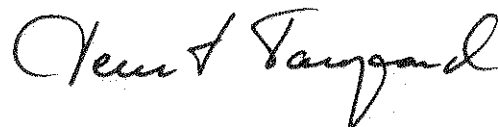
Halmstad beslut 1989-12-21

§ 253

I tjänsten

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-01-19; betygar


Ingrid Larsson


Jens Torgard

K

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kv Bulten,
Halmstad

Juristgården Konsulter
Lered, Skurup

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning Av ärendet handläggs enligt 5 kap 28 § plan- och bygg-
av detalj- lagen som så kallat enkelt planförfarande
plan

TIDPLAN FÖR PLANPROCESSEN

Beslut om samråd	augusti	1989
Samråd	-"-	
Antagande	september	1989
Laga kraft	oktober	1989

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är fem år räknat från
det att förslaget vunnit laga kraft

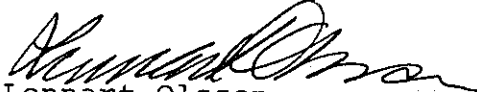
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

All tomtmark inom kvarteret är i privat ägo. Någon
ändring av fastighetsindelningen kommer inte att ske

HUVUDMÄNNASKAP M M

Kommunen förutsätts svara för gator, va-ledningar och
annan teknisk försörjning

Halmstad den 11 oktober 1989


Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-01-19; betygar



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1989-12-21

§ 253

I tjänsten



Detaljplan för

Kv Bulten

Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har den 9 augusti 1989 beslutat att samråd skulle ske med markägare samt att yttrande skulle begäras in från berörda nämnder och styrelser.

SYNUNKTER FRÅN MARKÄGARE

Markägaresamråd hölls den 4 september 1989 på byggnadsnämndens kontor, Rådhuset Halmstad. Brev med inbjudan till samrådsmöte hade sänts ut till markägare inom området.

Det antecknades att inga synpunkter framkom under samrådsmötet.

YTTRANDE FRÅN NÄMNDER OCH STYRELSE

Räddningsnämnden har avstyrkt planförslaget med motivering att tankbilstransporter till bensinstationen sker genom centrala delar av Halmstad.

Kommentar

I planbeskrivningen har redovisats att syftet med planförslaget är att befintlig OK-bensinstation vid Timmermansleden skall flyttas till kv Bulten.

Det kan konstateras att läget vid Timmermansleden från alla synpunkter är sämre än det nu föreslagna i kv Bulten, varför det måste anses rimligt att OK omgående erbjuds ett nytt läge för bensinstation.

För genomförande av en etablering i kv Bulten föreslås därför följande:

- För att minimera riskerna vid tankbilstransporter till stationen i kv Bulten skall OK förbinda sig att all tankbilstransport skall ske från Norra Infartsleden, över Järnvägsleden - Slottsjordsvägen - Flygaregatan fram till kv Bulten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstyrkt planförslaget med samma motivering som Räddningsnämndens.

Kommentar

Se " Räddningsnämndens "

2 (2)
Hyresgästföreningen har inget att erinra mot planförslaget förutom ett påpekande att "pumparna förses med återvinning enligt nya miljöregler".

Kommentar

Hyresgästföreningens påpekande har beaktats i planbestämmelserna för kv Bulten.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Slutord

Med hänvisning till ovan framförda förslag för etablering av anläggningen i kv Bulten vill vi föreslå byggnadsnämnden antaga planförslaget.


Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

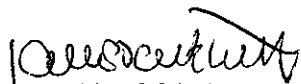
90 01 24

P89/13 - 11

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 21 december 1989 antagit ett förslag till detaljplan för kv Bulten, Halmstad.

Beslutet har vunnit laga kraft den 19 januari 1990.


Jan Stenklint

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)