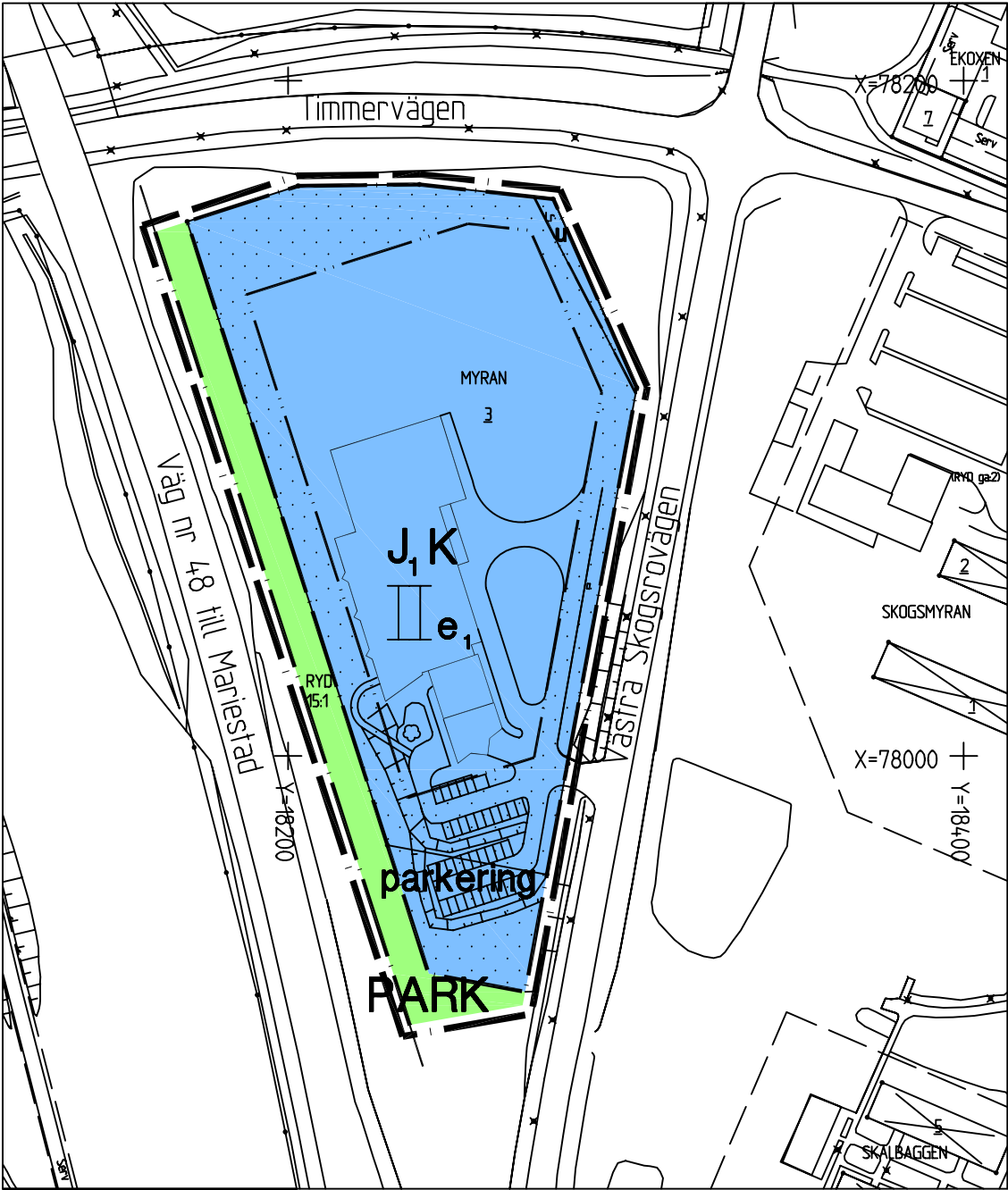
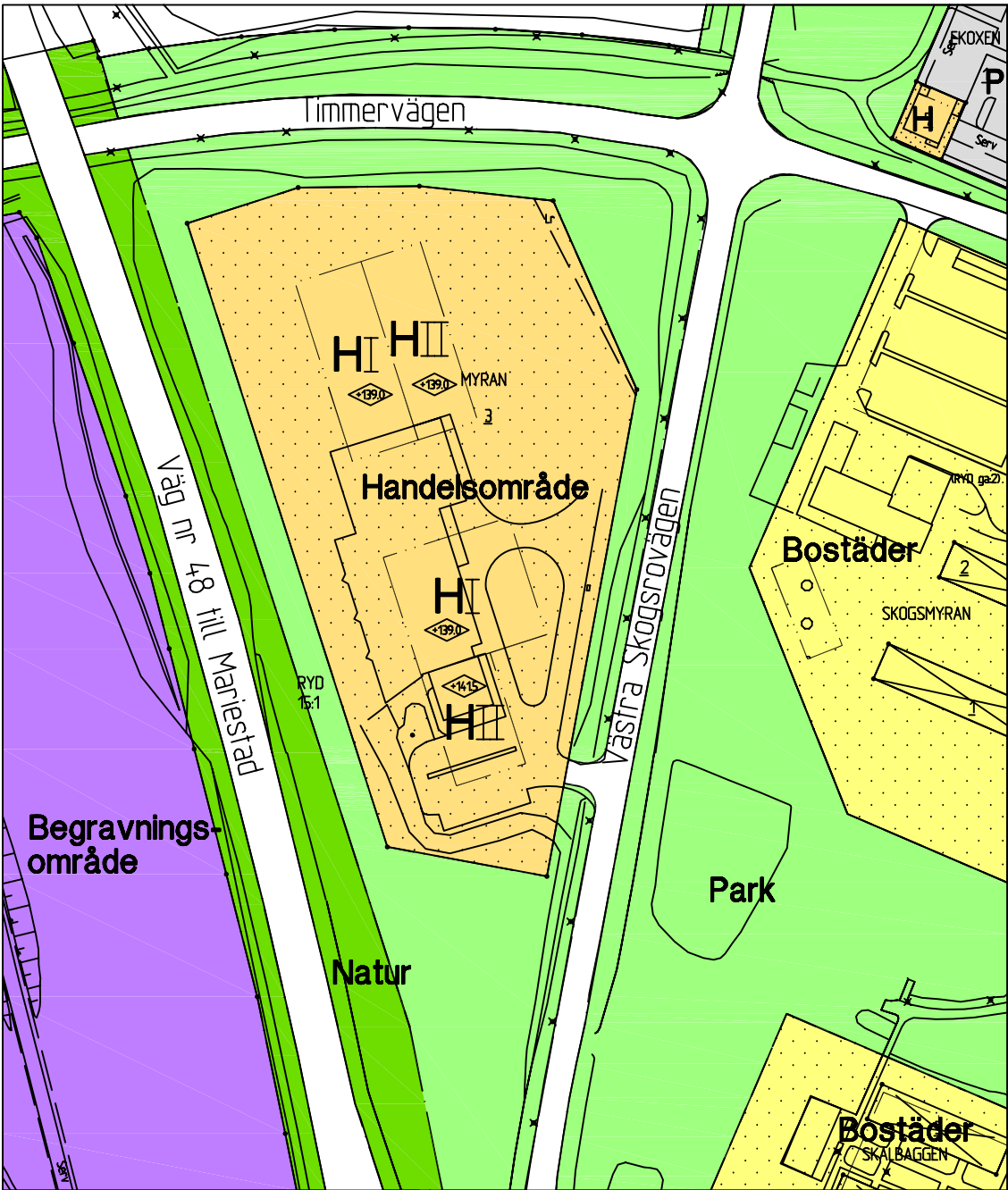


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra en utökning av fastigheten Myran 3 mot söder samt att anpassa planbestämmelserna till nuvarande förhållanden. Fastighetsägaren avser att bygga ut befintliga industrilokaler i två etapper och utökningen av fastigheten krävs för att tillgodose parkeringsbehovet för anställda och besökande till verksamheten inom fastigheten.

Plandata
Planområdet är beläget i stadsdelen Södra Ryd mellan väg 48 till Mariestad och Västra Skogrovvägen. Planområdet omfattar en areal om ca 2,2 ha. Fastigheten Myran 3 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för kv MYRAN mm, 1683K-St 247, fastställd 1974-03-07.

Förändringar
Planförslaget innebär en ändring av markanvändningen för kvarteret från område avsett för handelsändamål till område för industri och kontor. Verksamheten inom kvarteret får inte vara störande för befintlig bostadsbebyggelse (industrikvarter - skyddsavstånd 50 m). I den södra delen föreslås en utvidgning av kvartersmarken för att tillgodose behovet av parkeringsytor inom fastigheten som innebär att parkmark ändras till kvartersmark för industri och kontor.

Den befintliga parkmarken som tas i anspråk utgörs av ett skogsområde bestående av tallskog som nivåmässigt ligger 2 - 3 meter högre än befintlig infart från Västra Skogrovvägen. När området tas i anspråk skall nivåförhållandena anpassas till omgivande mark och samtliga slänter som förorsakas av utbyggnaden skall ligga inom kvartersmark.

Allmänna ledningar inom planområdet betecknas med u-områdesbestämmelse och är reglerade med ledningsrätt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Avtal
Avtal om fastighetsreglering har upprättats mellan fastighetsägaren till Myran 3 och kommunen.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid genomförandet av planen regleras i avtalet mellan fastighetsägaren och kommunen.

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor
Behövlig fastighetsbildning har till viss del beskrivits i avsnittet förändringar. Myran 3 utökas söderut med mark från den kommunägda fastigheten Ryd 15:1, markområdet överförs lämpligen genom fastighetsreglering.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- MYRAN 3 Fastighetsgräns
- RYD15:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Slänt
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Lr Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J, K Industri, med skyddsavstånd 50 m och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkerings Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av lantmäteriafdelningen på Plan, Bygg och Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta 157830, 157840, 157544. Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem 5 gon V, Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförandebeskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utställningsutlåtande

Detaljplan för
MYRAN 3
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2001-06-07

Lars Johan Ekelöf
Planchef

Inger Holm
Planingenjör

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande	
2001-06-07	
Lagakraftvinnande	
2001-07-09	