

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa byggrätten mot Bolshedens industriväg
i enlighet med angränsande gällande detaljplan.

PLANDATA

Fastigheten Bolsheden 1:64 är belägen i Bolshedens
industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 126 A, antagen 1991-08-01.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-
plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en drygt 25 meter bred byggnadsfri
zon mot Bolshedens industriväg. I nu föreliggande detaljplan föreslås
den byggnadsfria zonens bredd begränsas till 10 meter mot vägen
i enlighet med angränsande gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.