

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE BELÄGET INTILL NORRTÄLJEVIKEN Å DEL AV FASTIGHETEN H Å K N Ä S 1²¹ I VÄTO SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får bebyggas endast med gemensam redskapsbod.

Mom. 3.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båt-bryggor eller slip.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS' STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2.

Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföras på mindre avstånd från grann-tomtplats' gräns eller i sådan gräns.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 100 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

8 §.

VÅNINGSNATAL, BYGGNADS HÖJD M. M.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje 1 juni 1961.

Åke Halldin

lantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Lyhundra beslut den 20/9
1961 § 75

D. Mattsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Mattsson