



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Särö 1: 468 i Släp

Upprättad i oktober 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-02-08

Byggnadsnämnden har 2007-01-11 §36
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-02-08.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-08-22 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Fastigheten är belägen på Särön vid Smedjebacken och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGNADE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde
för Särö och Bukärr.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

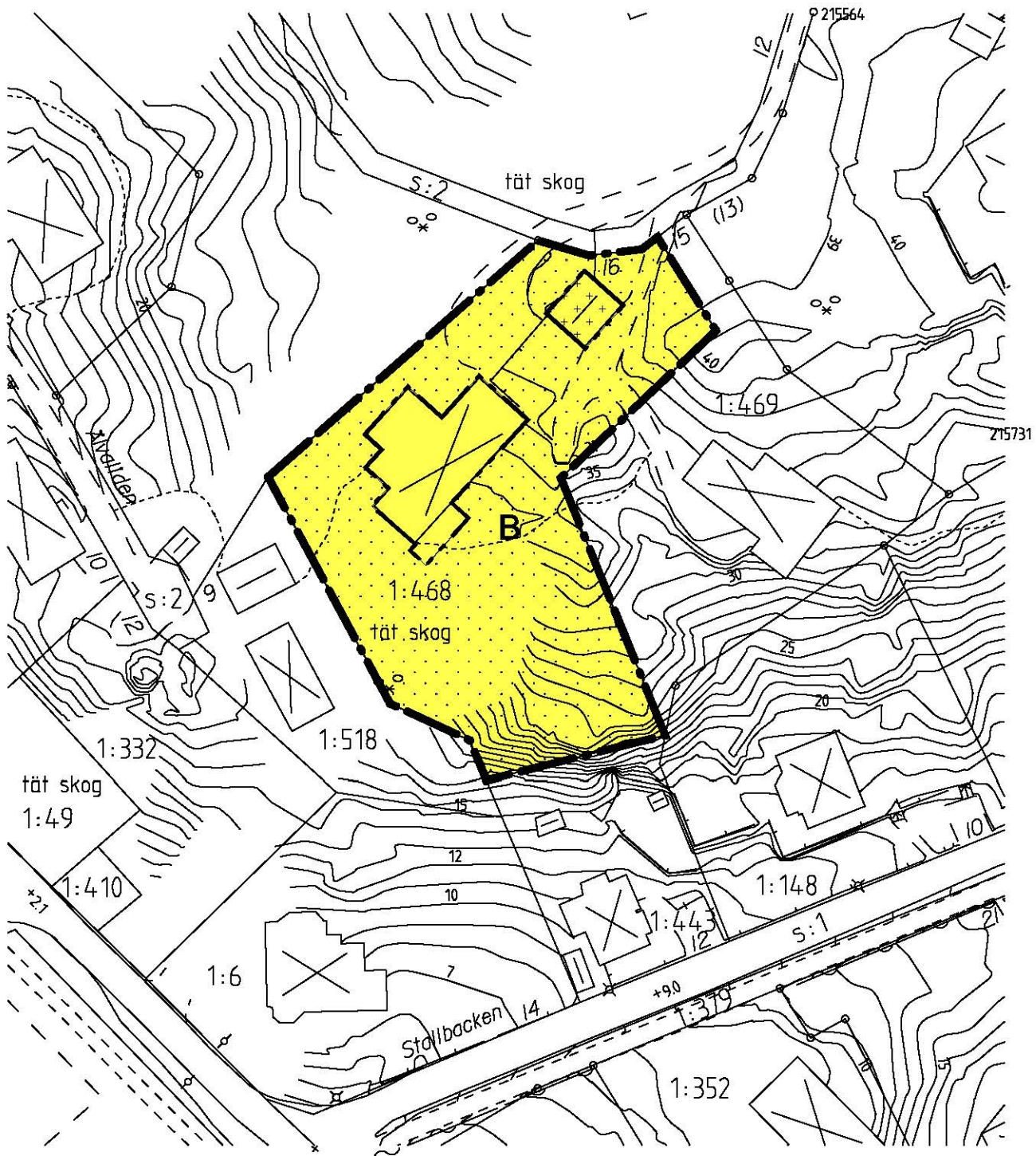
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad.
Huvudbyggnaden ligger helt på mark som inte får bebyggas enligt gällande
detaljplan.

Planändringen innebär att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus samt att
tillskapa en byggrätt kring den befintliga huvudbyggnaden. Tillbyggnaden avses
placeras i huvudbyggnadens sydöstra hörn och omfattar ca 35 m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genom-
förandefrågor.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



S 88 H