

1995-08-31

Delar av kvarteret FREJA, (53-20) i Norsborg, Botkyrka kommun, Stockholms län.

Förslag till detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att överföra lokalgatorna Odens väg, Tors väg och Frejs väg till kvartersmark för att kunna använda delar av marken till annat än köryta och parkering.

PLANDATA

Planområdet består av de tre lokalgatorna och det är ca 0,5 ha stort.

Marken ägs av Botkyrka kommun och Stockholms stad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd 69-12-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I samband med förnyelsen av Norsborg har lokalgatornas väändplaner med parkeringar byggts om och del av utrymmet har används för t ex lekplatser och mindre bollplaner.

1995-08-31

I Norsborgs förnyelseprojekt har tidigare lokalgatorna Höders väg, Lokes väg, Heimdals väg, Brages väg och Friggs väg byggts om på detta sätt samt överförts till kvartrersmark genom detaljplaner med lagakraftdatum 92-11-05 och 92-12-29.

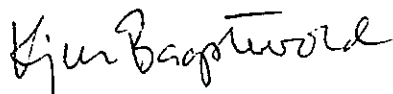
Denna detaljplan omfattar Norsborgsprojektets tre återstående lokalgator. Av dessa har redan Tor och Frejs väg byggts om. På Odens väg pågår ombyggnationen.

Den ändrade användningen av lokalgatorna är knuten till de närmast belägna bostadsgårdarna och skötselansvaret bör därför ligga på fastighetsägaren för bostadsfastigheterna. För att göra detta möjligt måste gatumarken överföras till kvartersmark för bostadsändamål.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid utgår 2007-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



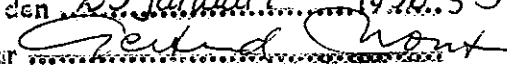
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 25 januari 1996 § 3

botygar 

kommunfullmäktiges sekr.

Detaljplan för delar av kv FREJA, plan 53-20, Botkyrka kommun,
Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Remiss o samråd	juni - juli	1995
Utställning	oktober	1995
Godkännande byggnadsnämnden	november	1995
Antagande kommunfullmäktige	december	1995

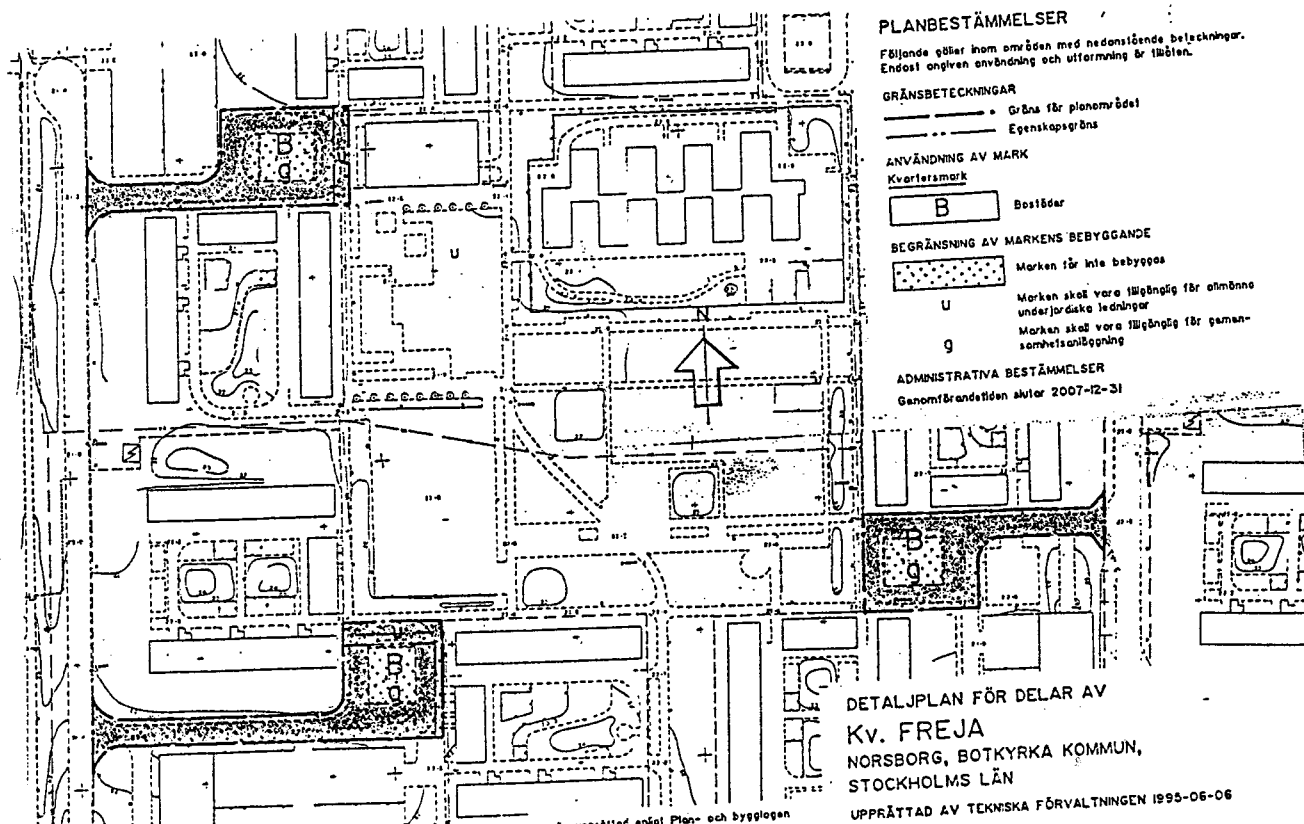
Tidplan genomförandet

Markregleringsavtal	hösten	1995
---------------------	--------	------

Ansvarsfördelning, avtal

Markägare är Botkyrka kommun och Stockholm Stad med Botkyr-
kabyggen som tomträttshavare på parkeringsfastigheterna.

Botkyrka kommun ansvarar för att avtal upprättas för markregle-
ringen i enlighet med figur nedan (markerade ytor skall tillföras
kvarteret) och att ledningsrättsavtal upprättas med Stockholm stad.



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör A Engver Lindquist

1995-08-31

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2007-12-31.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Syftet med planen är att överföra infartsgatorna till kvartersmark och därmed kunna friare disponera ytorna för parkering och lek.

3. EKONOMISKA FRÅGORGatukostnader

Planen medför inga uttag av gatukostnader.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsregleringar skall göras för de områden som markerats på figur 1.

Ledningsrätt för va skall upplåtas för de ledningar som finns inom u-markerat område.

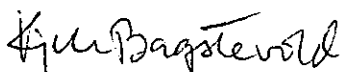
Gemensamhetsanläggningar skall bildas för de tre skiftgator som blir kvartersmark. Dessa gemensamhetsanläggningar skall innehålla följande fastigheter:

Vid Odens väg skall fastigheterna Freja 1, 2 och 10 ingå.

Vid Tors väg skall fastigheterna Freja 7 och 8 ingå.

Vid Frejs väg skall fastigheterna 4 och 5 ingå.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Utdrag ur kommunstyrelsens beslut i Botkyrka kommun

beslut den 25 januari 1996 §3



Kommunstyrelsen