

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring för del av stadsplanen inom
Lundåkraområdet i Gislaveds köping, Jönköpings län.

5 127

KÖPING
01. 71
81-1-71

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och avgränsning

Området är beläget i Köpingens södra del och begränsas i nord av bef. småhusbebyggelse, i öster av Södergatan och i söder av Danska vägen. I väster ligger ett fritidsområde för bad och rekreation.

04. 71

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24.11 1967.

Planområdets allmänna karaktär och grundförhållanden.

Området utgöres av något kuperad skogsmark. I sydöstra delen förekommer torv och dy underlagrad av mo och sand. I övrigt består marken av mo och sand på morän. Berg i dagen förekommer på ett fåtal begränsade delar inom området.

Grundförhållandena finns redovisade på av ingenjörbyrå Viak utförd grundundersökning av den 1 januari 1965.

Ägoförhållanden

Marken är i Gislaved Gummifabriks AB ägor.

Ledningsdragningar

Vatten och avloppsledningar finns utlagda i Södergatan och Danska vägen.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av ingenjörbyrå Viak år 1965 och har kompletterats av Tekniska kontoret i Gislaved.

FÖRSLAGET

Stadsplaneändringen föranledes bl.a. av skolområdets lokalisering till ett mera centralt läge med hänsyn till bostadsbebyggelsens utvidgning söderut. Planen göres mera anpassbar till olika former av småhusbyggnader. Friliggande hus har förlagts i det inre av området, kedjehus har föreslagits i en yttre ring med kontakt till fritidsområdet. Båda hustyperna har biluppställning på egen tomtmark. Med hänsyn till grundförhållandena, ledningsdragningar m.m. har det ansetts ekonomiskt att begränsa antalet hus med källare.

Fördelningen kedjehus o friliggande hus är 44 % resp. 56 %.
I området har separerade gångstråk och lekplatser samordnats
och placerats med hänsyn till topografin och rimliga gångav-
stånd.

Samråd enl. 14 § BS

Vid upprättandet av planen har samråd skett med länsarkitekten,
kommunala myndigheter och markägaren.

Jönköping i november 1970

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Ark. SAR

Antaget av kommunalfullmäk-
tige i Gislaved vid samman-
trädet den 21.12.1970 s 113, betygat:

Per Lindqvist
Landslänst

Tillhör länsstyrelsens beslut den 29 juni 1971, varigenom
ifrågavarande ändring av stadsplan - innebärande jämväl viss
utvidgning - fastställts. (Beträffande undantag se läns-
styrelsens beslut.)

Jönköping den 8 september 1971.

På tjänstens vägnar

May Kärnäs