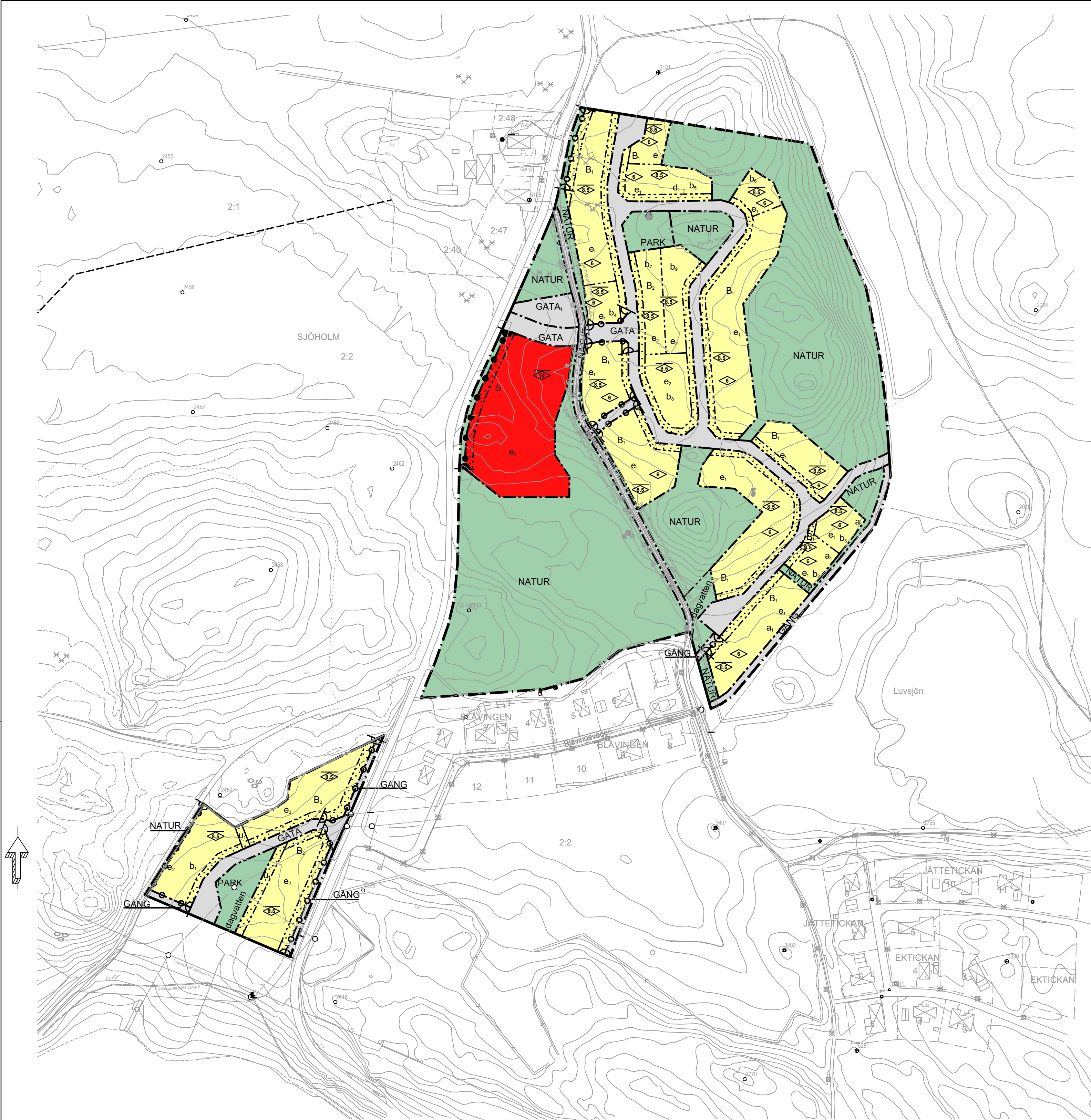
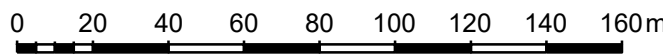


Skala 1:2000 @ A1
Grundkartan upprättad av Metria AB, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2017-05-15.

Therese Karlsson
2017-05-17



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersträksgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslot
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Silant
- Kantsten, körsbänkant
- Agostigräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avviklig höjd
- Rutningspunkt
- Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GATA₁
- GANG
- PARK
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
- B₁
- B₂
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

dagvatten Marken är avsedd för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 25 %, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad till friliggande hus ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +40,8. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +44. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Lägsta nivå för färdigt golv är +44,5. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,3. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,9. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Lägsta nivå för färdigt golv är +50,2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₇ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,4. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₈ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₉ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,7. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

För fastigheter med friliggande hus tilläts endast en infart med en maximal bredd på 5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §
- Stängsel ska anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐	☐
Detaljplan för Luvsjön, etapp 4, del av Sjöholm 2.2			
Katrineholm Kommun		Södermanlands Län	Beslutsdatum
Antagandehandling			Godkännande
PBL 2010:900 2015.01.02			Antagande
Upprättad 2019-09-05		Reviderad	Laga kraft
Erik Bjelmrot, Avdelningschef		Samy Abu Eid, Planarkitekt, Carlstedt arkitekter	
		Jonatan Fajersson Planarkitekt	