



Akt nr:

0181K-P418B

AU\$0181K-P418B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T B A R K A S S E N m.fl.
inom stadsdelen Södra i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage eller skärmtak uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke överstiga 190 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och åtta våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6; 13,6 och 25,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 2 mars 1967

Gunnar Pahlman Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den
5 juli 1967, § 332, betygar

Torsten Almeson
mbake

Bestyrkes på tjänstens vägnar

St Almeson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T B A R K A S S E N m.fl.
inom stadsdelen Södra i
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 20 februari 1925, den 11 oktober 1946, den 13 november 1953 och den 30 december 1955 samt av länsstyrelsen den 23 april 1949, den 14 maj 1954, den 15 juli 1955 och den 13 juni 1962 fastställda stadsplaner.

Med förslaget avses väsentligen att bereda möjlighet att anlägga erforderliga och lämpligt lokaliserade parkeringsplatser för flerfamiljshusen inom området. Härvid har räknats med ett behov av 1,2 bilplatser per lägenhet. För att i möjligaste mån kunna hålla de för lekområden bäst lämpade partierna i kvarterets inre skyddade från trafik har föreslagits ett parkeringsområde i anslutning till Hertig Carls väg. Inom detta skulle huvudparten av parkeringsbehovet för bebyggelsen inom tomten nr 2 i kv. Barkassen och tomten nr 2 inom kv. Ångbåten kunna tillgodoses. Hur parkeringen föreslås ordnad inom ifrågavarande område och i övrigt på kvartersmark har illustrerats på en särskild plankarta.

Området för handelsändamål omfattar en befintlig kiosk.

De begränsade möjligheterna att finna lämpliga markutrymmen för parkering har vidare varit avgörande för åtgärden att beträffande tomterna nr 4 - 6 i kv. Barkassen och tomten nr 1 i kv. Ångbåten föreslå återförande av byggnadsrätten till den som gällde enligt 1946 års stadsplan och som i huvudsak svarar mot rådande förhållanden.

Det är nämligen uppenbart att utrymmen för parkering icke rimligtvis kan tillgodoses inom dessa fastigheter vid den bebyggelse som anvisas i nu gällande stadsplan.

Södertälje den 2 mars 1967

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden
den 5 juli 1967, § 332, betygar

Torsten Almson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

