

BESKRIVNING
tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV BYGGNADSPLANEN FÖR
DEL AV HÄLJARPSOMRÅDET
INOM KOMMUNDELEN HÄLJARP
I LANDSKRONA.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i december 1971.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000
och, i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i kommundelen Häljarps nordvästra del
mellan Saxån och väg 1147 (Landskronavägen) och omfattar
bl.a. ett område som i gällande byggnadsplan avses för allmänt
ändamål (reningsverk). Övriga delar av planområdet avses i
gällande byggnadsplan för bostadsbebyggelse med friliggande
småhus och är i stort sett fullt utbyggda.

Gällande byggnadsplan för området har fastställts av läns-
styrelsen den 10 juni 1960.

Angränsande områden sydost och öster om planområdet är fast-
ställda av länsstyrelsen den 10 juni 1960 resp. den 6 augusti
1963.

Övriga angränsande områden är icke planlagda.

För Häljarpsområdet föreligger f.n. ingen generalplan. När
kommundelen tillhörde Dösjebro kommun utarbetade först Vatten-
byggnadsbyrån (1959) och senare kommunens stadsarkitekt G.
Hjalmarsson (1965) konceptförslag till generalplan, vilka
i viss utsträckning fått bilda underlag för pågående arbete
med kommunplan för Landskrona. Föreliggande planförslag sker
i överensstämmelse med denna översiktliga planering.

Beskrivning av planförslaget.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Häljarps-
området har upprättats i enlighet med byggnadsnämndens beslut
den 11 maj 1971 § 177.

Sedan Häljarpsområdets avloppsledningsnät inkopplats till
Landskrona avloppsreningsverk föreligger inte längre behov
för det för reningsverk avsedda området enligt gällande bygg-
nadsplan och den tidigare anläggningen för avloppsrening har
numera raserats.

Planförslaget möjliggör dels avsättande av ett område för

fritidsändamål (båtupplägningsplats och materialbod för Landskrona sportfiskeklubb) dels ytterligare tre tomtplatser för bostadsändamål.

Vägmark i anslutning till den västra korsningen mellan Rundelsvägen och Landskronavägen, som i gällande byggnadsplan avsetts för bussficka har i föreliggande planförslag borttagits och lagts till tomtmark. Några andra ändringar av byggnadsmark som enligt gällande plan avses för bostadsbebyggelse har icke företagits.

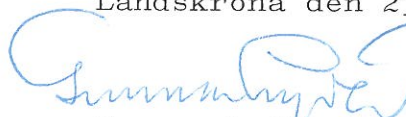
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen samt med Landskrona kommuns gatukontor, fritidsintendent och planeringskontor. Därutöver har samråd skett med Billeberga-Dösjebro Kraft AB.

Landskrona i december 1971.

 
(Gunnar Lydh) (Per Alex Petersen)
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

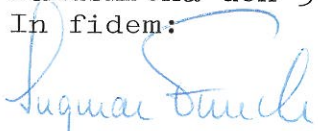
Förslaget har reviderats den 23 februari 1972 enl. Televerkets önskemål om ett 3 meter brett u-område genom Ramrådet.

Landskrona den 23 februari 1972.

 
Gunnar Lydh Per Alex Petersen
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

År 1972 den 23 maj, § 131, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Häljarpsområdet inom kommundelen Häljarp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige betygar Landskrona den 5 juli 1972.

In fidem:


Ingmar Funck
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1973-01-18
betyga