



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bitr länsark K I Marklund

KOPIA

BESLUT

1

2
1(21)

1987-10-01

11.109-1941-87

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Länsstyrelsens länsmästerieenhet
Överlämningssamfundigheten

Kommunfullmäktige i Ange kommun
Box 500
841 00 ANGE

Ink. 87. 10. 01

Dnr P 14

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av
Ange centrum (stg 519 m fl) i Ange kommun

Byggnadsnämnden har översänt ett förslag till ändring av stads-
plan för del av Ange centrum (stg 519 m fl) i Ange kommun.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade 1987-01-20
av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och plantekniker Siv
Nordin.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1987-06-29.

Till byggnadsnämnden inkom - i samband med utställningen -
skrivelser med synpunkter på planförslaget från följande:

21 sidor

1 karta

Club S:t Olof SPF, Ange
Ange Köpmannaförening och K-Marknad, Ange
Moderata Samlingspartiet /Berit Bergman/
Hemskogsvägen, berörda hyresgäster /Verner Forsberg/
Ange Kommunala Handikappråd KHR
Bertil Järnberg
Ange Hem och Samhälle
Moderata Samlingspartiet /Carl-Fredrik Westberg/
Borgsjö Moderata Kvinnoförening /Margit Wacking/
Miljöpartiet De Gröna

Efter utställningen har ärendet tillförts skrivelser från
följande:

Ruth Grunditz, Erikslund
Bertil Johansson, Pomona 6
Runo Jonsson, stadsäga 505
P.A Jansson och M Persson, stg 506
Gunnar Persson, stg 507
N-E Marcusson och Inga-Britt Marcusson, stg 508
Sivert Selin, stg 509
Sven Eriksson, stg 510
Thorbjörn Sten gm Per-Olof Sten, stg 513
Märta Viklunds db, och KE Viklund, stg 514
Folke Nordlunds db, Erêne Nordlund, stg 515
Erik Dahlman, stg 516
Borgsjö kyrkoråd, stg 535

Ange

2260/P87-1001-1

1987-10-01

11.109-1941-87

I skrivelserna riktas i huvudsak erinringar mot planförslaget beträffande den ökade byggnadshöjden och den därav följande förändringen av miljön för närliggande fastigheter med bl a avskuggning och försämrad utsikt. Ett genomförande av planförslaget skulle enligt fastighetsägarna m fl även innebära en försämring av nuvarande trafikförhållanden inom området.

Den 1 juli 1987 trädde plan- och bygglagen, PBL, (1987:10) i kraft. Genom lagen upphävdes bl a byggnadslagen (1947:385) och byggnadsstadgan (1959:612). Enligt övergångsbestämmelserna i PBL skall dock i fråga om stadsplaner som har antagits men inte har fastställts före PBL:s ikraftträdande de äldre bestämmelserna fortfarande tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Den stadsplan som gäller för det nu aktuella planområdet medger bl a byggnadsrätt för en byggnad med en största höjd av elva meter. Redan denna byggnadshöjd innebar att närliggande fastigheter delvis avskuggades under en förhållandevis kort period av dagar med sol. Den ökade byggnadshöjden medför visserligen att skugglängden ökas, men enligt länsstyrelsens uppfattning innebär detta ingen påtaglig förändring av ljusförhållandena för de fastigheter som berörs.

Den särskilda parkeringsutredningen visar att erforderliga bilplatser kan beredas för planområdets behov och att ytterligare biluppställningsplatser på sikt kan tillskapas för att täcka det totala behovet för Ange centrum. Av planhandlingarna i övrigt framkommer att behovet av säkrare gång- och cykelvägar i området kan tillgodoses i huvudsak enligt fastighetsägarnas önskemål.

De synpunkter och anmärkningar som framförts i skrivelserna från enskilda fastighetsägare och övriga, ger inte anledning att vägra fastställelse.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får besvär över länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplan endast göras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Som sakägare bedöms enligt praxis den som finns upptagen i den fastighetsförteckning som tillhör planförslaget.

Av dem som undertecknat skrivelserna återfinns följande i fastighetsförteckningen till förslaget:

Thorbjörn Arne Bertil Sten /genom Per-Olof Sten/
Märta Viklund dödsbo och Karl Erik Artur Viklund
Folke Nordlunds dödsbo
Borgsjö församling

1987-10-01

11.109-1941-87

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till rege-
ringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM men skicka eller
lämna skrivelsen till länsstyrelsen, postadress: Länsstyrelsen,
871 86 HÄRNÖSAND.

Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från dagen för
beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas
och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress, telefon-
nummer och ärendet nummer, 11.109-1941-87. Om Ni önskar ytter-
ligare upplysningar, ta gärna kontakt med Ivan Marklund, telefon
0611-29727 (direktnummer).

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Per
Sjöstedt, beslutande, biträdande arkitekt K Ivan Marklund, före-
dragande; byrådirektör Per-Håkan Håkansson, byrådirektör Erik
Thorsén, länsantikvarie Bengt Häger och länsassessor Hans Berg-
ström.

Per Sjöstedt

K Ivan Marklund

Besvärshänvisning till:

Club S:t Olof SPF
c/o Anna-Stina Leander
Boltjärn
841 00 ANGE

Ange Köpmannaförening
c/o Sten Jansson
Box 160
841 00 ANGE

K-Marknad
c/o Staffan Wikström
841 00 ANGE

Moderata Samlingspartiet
Berit Bergman
841 00 ANGE

Hemskogsvägen, berörda hyres-
gäster /Verner Forsberg/
Hemskogsvägen 9 C
841 00 ANGE

Ange Kommunala Handikappråd
841 00 ANGE

Bertil Järnberg
Parteboda
841 00 ANGE

Ange Hem och Samhälle
c/o Gunvor Boman
841 00 ANGE

1987-10-01

11.109-1941-87

Moderata Samlingspartiet
/Carl-Fredrik Westberg/
Näset
840 21 ERIKSLUND

Borgsjö Moderata Kvinno-
förening, /Margit Wacking/
Albyvägen 17
841 00 ANGE

Miljöpartiet De Gröna
c/o Björn Rimbe
Hermansboda
841 00 ANGE

Ruth Grunditz
Ø
840 21 ERIKSLUND

Bertil Johansson
Centralgatan 14
841 00 ANGE

Runo Jonsson
Centralgatan 16
841 00 ANGE

P.A Jansson och M Persson
Hemskogsvägen 19
841 00 ANGE

Gunnar Persson
Parkgatan 13
841 00 ANGE

N-E Marcusson och Inga-Britt
Marcusson
Parkgatan 18
841 00 ANGE

Sivert Selin
Hemskogsvägen 9 A
841 00 ANGE

Sven Eriksson
Hemskogsvägen 11
841 00 ANGE

Thorbjörn Sten gm Per-Olof
Sten
Parkgatan 11
841 00 ANGE

Märta Viklunds db och
KE Viklund
Parkgatan 16
841 00 ANGE

Folke Nordlunds db
Eréne Nordlund
Villagatan 2
841 00 ANGE

Erik Dahlman
Centralgatan 12
841 00 ANGE

Borgsjö Kyrkoråd
Torggatan 6
852 31 SUNDSVALL

Kopia till:
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 1
Akten

BESTYRKES *E. Ukonen*

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1987-06-29

Kommunstyrelsen

1987-06-01

Kommunstyrelsen Ånge	
PLANAVDELNINGEN UTOM	6
FÖRVARSENHEITEN	20
INK. 87. 07 00	
DNR 11-087-749-87	

Kf § 98

Ks § 161

Dnr 1971.620

003.312

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ånge centrum
(stg 519 m fl)

Byggnadsnämnden överlämnar rubricerade förslag till stadsplan till kommunstyrelsen för yttrande senast den 6 april 1987. Förslaget är under utställning.

Kommunstyrelsen beslutar 1987-04-07, § 102

att uttala att den tänkta planlösningen vad avser varutransporternas angöring till köket på Spångbro verkar oklar

att meddela att i övrigt finns inget att erinra mot planförslaget.

18 skrivelser har vid utställningstidens utgång inkommit till byggnadsnämnden.

Stadsarkitekten har i yttrande 1987-04-20 sammanställt skrivelserna och funnit att inga sakfrågor talar mot planförslaget och att inga anmärkningar av principiell karaktär finns.

Ordföranden föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna förslaget i föreliggande form

att med hänvisning till 18 § byggnadsstadgan översända den samma till kommunfullmäktige

att kommunfullmäktige med hänvisning till 26 § byggnadslagen måtte antaga förslaget och hos länsstyrelsen begära att stadsplanen fastställles.

Ruth Grunditz föreslår att nämnden prövar om förslaget är ur allmän synpunkt lämpligt och yrkar avslag då hon menar att så ej är fallet.

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och Ruth Grunditz förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag. Votering begäres och skall äga rum.

Kommunfullmäktige

1987-06-29

7

Kommunstyrelsen

1987-06-01

21

Kf § 98
Ks § 161

forts
forts

Följande voteringsordning uppläses och godkännes: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej beslutar byggnadsnämnden enligt Ruth Grunditz förslag. Vid omröstningen avges 3 ja-röster och 4 nej-röster. Hur var och en av ledamöterna röstar framgår av till protokollet fogad bilaga.

Byggnadsnämnden beslutar 1987-04-28, § 85

att meddela kommunstyrelsen att nämnden anser att förslaget är ur allmän synpunkt olämpligt och

att därför inte godkänna förslaget, samt att kommunfullmäktige inte måtte antaga detsamma.

Vid kommunstyrelsens sammanträde föreslår Lage Nyhlén kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslaget i föreliggande form

att med hänvisning till 18 § i byggnadsstadgan översända detsamma till kommunfullmäktige

att kommunfullmäktige med hänvisning till 26 § byggnadslagen måtte antaga förslaget och hos länsstyrelsen begära att stadsplanen fastställles.

B-0 Persson yrkar biträdd av Margareta Helander bifall till byggnadsnämndens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Lage Nyhléns förslag och B-0 Perssons förslag och förklarar Lage Nyhléns förslag antaget. Votering begäres och skall äga rum.

Följande voteringsordning uppläses och godkännes: "Den som bifaller Lage Nyhléns förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej beslutar kommunstyrelsen enligt B-0 Perssons förslag.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 4 nej-röster. Hur var och en har röstat framgår av till protokollet bifogad uppslagslista.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget i föreliggande form

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1987-06-29

8

Kommunstyrelsen

1987-06-01

22

Kf § 98

forts

Ks § 161

forts

att med hänvisning till 18 § byggnadsstadgan översända den-
samma till kommunfullmäktige

att kommunfullmäktige med hänvisning till 26 § byggnads-
lagen måtte antaga förslaget och hos länsstyrelsen begära
att stadsplanen fastställles.

Mot beslutet reserverar sig B-O Persson, Tage Pålsson, Vera
Ehnberg och Margareta Helander till förmån för B-O Perssons
förslag.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde yrkar Bengt-Ola Persson
biträdd av Margit Wacking på återremiss av ärendet till bygg-
nadsnämnden för framarbetande av förslag till stadsplan i
vilken byggnaden ej får överstiga 11 meters höjd. Kurt Ståhl
yrkar på bordläggning av ärendet. Lage Nyhlén yrkar bifall
till kommunstyrelsens förslag. Avgivna förslag uppläses och
godkännes.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och
finner att yrkandet avslås. Votering begäres och skall äga rum
(nr 1).

Följande voteringsordning uppläses och godkännes: "Den som av-
slår yrkandet om återremiss röstar ja, den det ej vill röstar
nej. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att återremittera
ärendet till byggnadsnämnden".

Vid omröstningen avges 21 ja-röster och 19 nej-röster. Hur
var och en röstat framgår av till protokollet bifogad upprops-
lista.

Kommunfullmäktige avslår därmed yrkandet om återremiss.

Ordföranden ställer därefter proposition på bordläggningsyrkan-
det och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet. Votering
begäres och skall äga rum (nr 2).

Följande voteringsordning uppläses och godkännes: "Den som vill
att ärendet avgörs idag röstar ja, den det ej vill röstar nej.
Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att bordlägga ärendet".
Noteras därvid att 14 nej-röster räcker för att beslut om bord-
läggning skall ha fattats.

Vid omröstningen avges 22 ja-röster och 18 nej-röster. Hur var

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ÅNGE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

1987-06-29

9

Kommunstyrelsen

1987-06-01

23

Kf § 98

forts

Ks § 161

forts

och en röstat framgår av till protokollet bifogad uppslagslista.

Kommunfullmäktige beslutar således 1987-06-15 § 79

att bordlägga ärendet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 1987-06-29 yrkar Carl Myrberg biträdd av Margit Wacking, Björn Rimbe, Tage Pahlsson, Vera Ehnberg, Kurt Ståhl och Ann-Christin Silwer avslag på kommunstyrelsens förslag. Lage Nyhlén yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Avgivna förslag uppläses och godkännes.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Myrbergs mfl:s och förklarar att kommunstyrelsens förslag bifalles. Votering begäres och skall äga rum.

Följande voteringsordning uppläses och godkännes: "Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige enligt Myrbergs mfl:s förslag.

Vid omröstningen avges 21 ja-röster och 19 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta. Hur var och en röstat framgår av till protokollet bifogad uppslagslista.

Kommunfullmäktige beslutar således

att med hänvisning till 26 § Byggnadslagen antaga förslaget och hos länsstyrelsen begära att stadsplan fastställs.

Mot beslutet reserverar sig Bengt-Ola Persson, Tage Pahlsson, Margit Wacking, Berit Andersson, Linnéa Eksell, Kurt Ståhl, Carl Myrberg, Lars-Erik Larsson, Knut-Erik Eriksson, Karl-Erik Andersson, Elof Johansson, Björn Rimbe, Gun Borgevik, Margareta Helander, Vera Ehnberg, Kjell Sällström, Ann-Christine Silwer, Elsa Backe och Gudrun Berglund till förmån för Carl Myrbergs mfl:s förslag.

8

Sylvia Källström
Byggnadsnämnd
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande