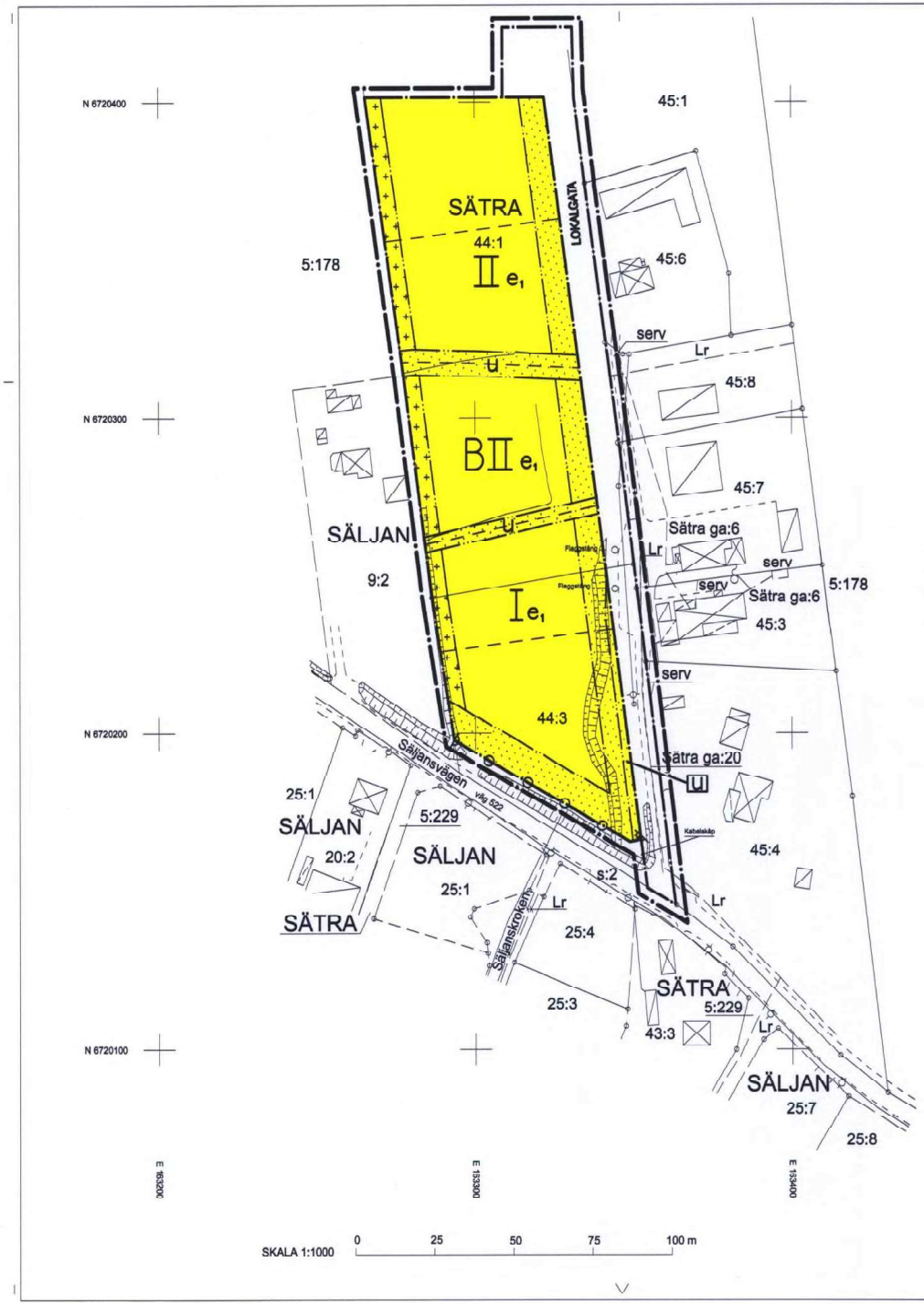
2181K-P13/5



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetslinje
- Planerad gräns (påg. fast.-bildning)
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Vägkantslinjen
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike

SÄTRA Traktnamn
44:3 Registernr för fastighet med traktnamn
s:2 Samfällighet
Lr Ledningsrätt
serv Servitut
ga:6 Gemensamhetsanläggning
Punkt i nätnät
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Brunn
Ledningsstolpe

Dnr S 2012/108

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-07-16
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-07-05
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea per fastighet 280 m² dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m² resp. 60 m²

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Komplementbyggnad skall placeras minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 1 våning är 3,6 m
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 2 våningar är 6.0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3.0 m
I-II Högsta antal våningar, utöver det får vind ej inredas
Fasaderna skall vara träpanel i falurött kulör
Taktäckning skall vara rött lertegel
Endast källarlösa hus tillåts
Endast sadeltak tillåts
Största taklutning för envåningshus är 30°
Största resp. minsta taklutning för tvåvåningshus 34° resp. 22°
Största taklutning för komplementbyggnader är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSLINJER

- — — Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 2012/143

Sätra 44:3 m.fl.

Detaljplan för fastigheten Sätra 44:3 m.fl i Säljan Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 15 januari 2013
Rev. den 8 april 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN den 22 april 2013

Laga kraft den 23 maj 2013

2181K–P13/5