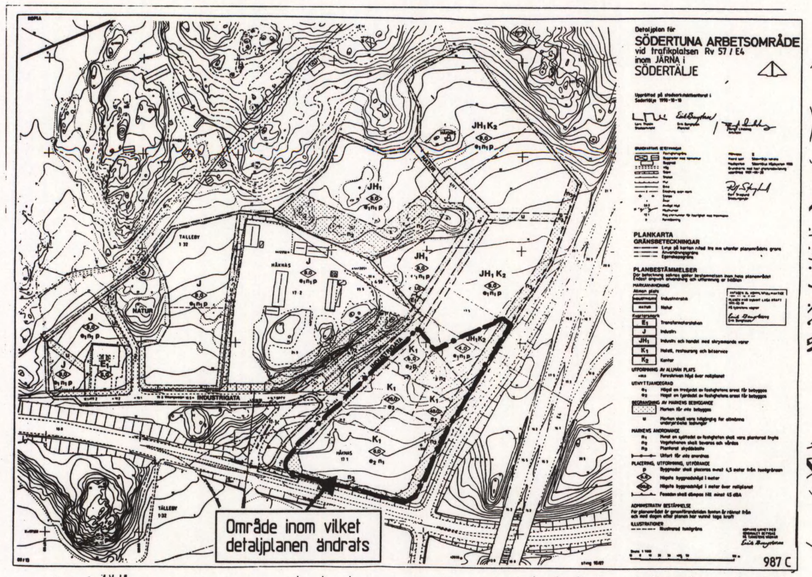

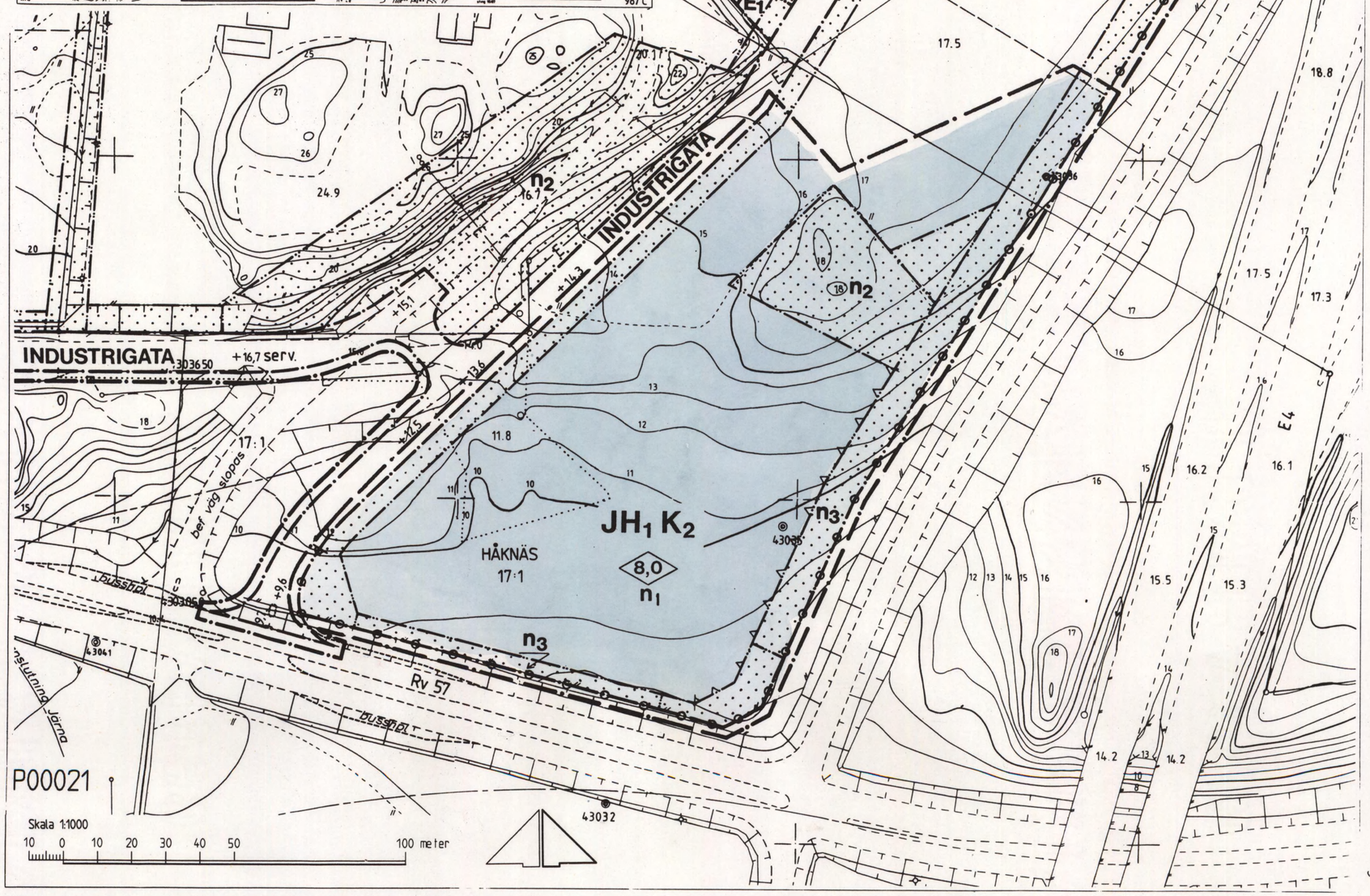

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Underliggande detaljplan, laga kraft 91-03-19 (987C) gäller jämsides med denna ändring.

—·— Område inom vilket bestämmelserna ändras.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

—··— Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
—·— Användningsgräns
—··— Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

$JH_1 K_2$ Industri och handel med skrymmande varor samt kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad friyta
n_2 Vegetationen skall bevaras och vårdas
n_3 Planterat skyddsbälte
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Högsta tillåtna byggnadshöjd inom området är 8,0 meter.

Fasaden skall bullerdämpas till minst 45 dB(A)

Skyltning får inte vara föränderlig, blinkande eller dominerande

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får ej vara störande eller innebära risker för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan (987C) är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att ändringen vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2001-06-19 § 105
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-07-12
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Ändring av del av
Detaljplan för

SÖDERTUNA arbetsområde

inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö-och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-05-29

Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P
1327 B + 987 C