

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å FASTIGHETERNA H A R G 1:8 och 25:1 i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med J betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor eller slip.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

3 §

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke göras mindre än 2500 m².

5 §

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med B betecknat område må byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter
Mom 2 Å med B betecknat område må uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².
Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anordnande av avloppsledning.

7 §

VÅNINGSAANTAL

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varjämte vjnd får inredas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i september 1957: Åke Halldin, lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmström

Rätt avskrivet betygar: *[Signature]*