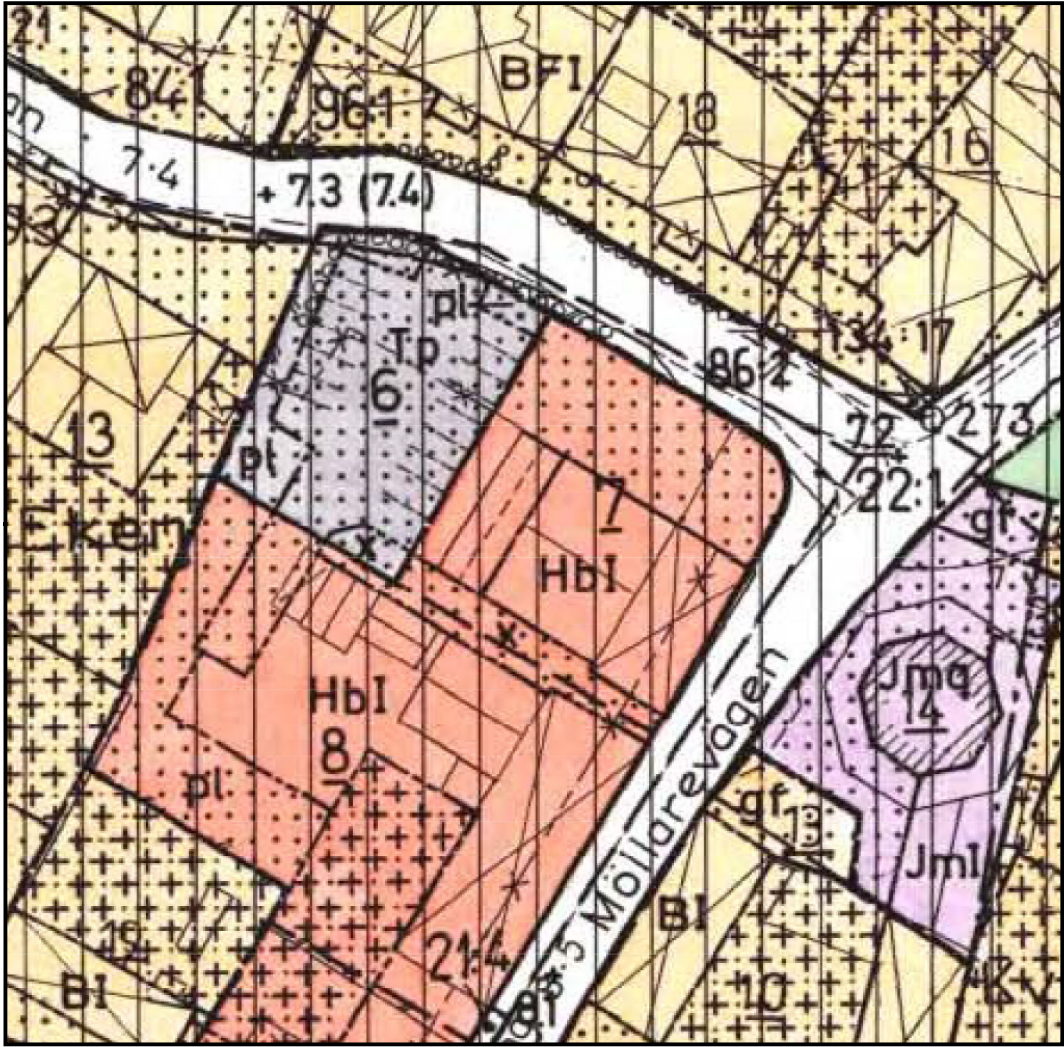


Utdrag ur gällande detaljplan: KV EKEN M.FL. I VIKEN
Laga kraft 1986-08-26
(Ej skalenlig)



OMRÅDESBETECKNINGAR	
	Allmän plats
	Gata eller torg
	Park eller plantering
Byggnadskvarter	
	A Allmänt ändamål
	B Bostäder
	Hb Handel samt i vissa fall bostäder
	Jm Småindustri
Specialområden	
	Tp Parkeringsområde
	Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR	
	Mark som inte får bebyggas
	Skyddsbälte
	Mark för uthus o dyl
	Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
	Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
	Mark tillgänglig för gemensam förbindelseled
	Gällande gatuhöjd avsedd att behållas
	Gatuhöjd
	Fristående hus
	Antal våningar
	Kulturarvskännet värdefull byggnad

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR	
	Illustrationslinje
	Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, max 3 lägenheter får inredas.
- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus om max 18 kvm och nockhöjd 2,20 m.

UTFORMNING

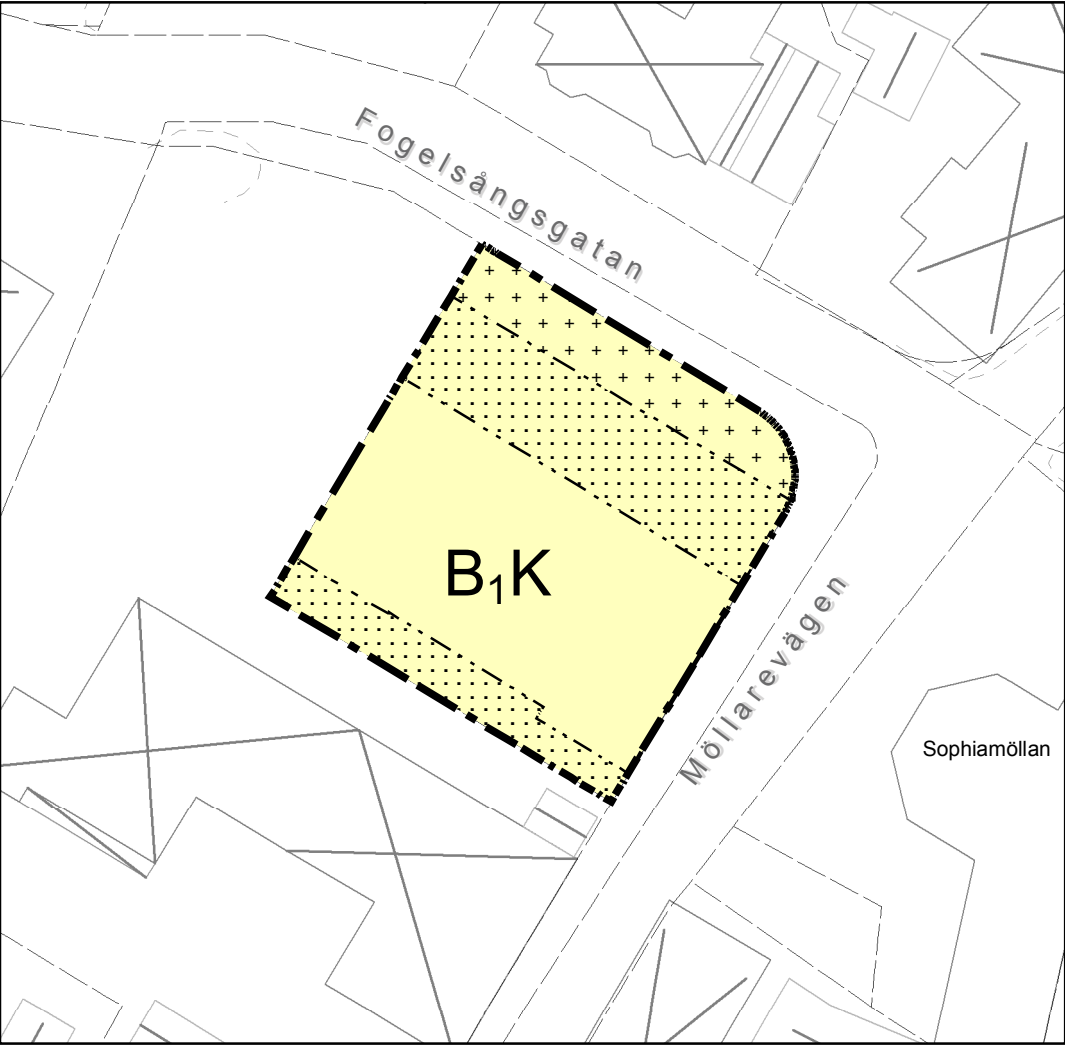
- Takkupor får uppföras och uppta högst 50% av taklängd, utöver reglerat våningsantal.
- Uthus ska utföras med fasad av locklistpanel och papptak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Grundkartan är upprättad 2014-05-15 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2014.
Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Höganäs 2014-05-20

TILLÄGG TILL PLANKARTA
Följande gäller inom planområdet och ska läsas tillsammans med gällande gränser i underliggande detaljplan.



HÖGANÄS KOMMUN		Ändring av detaljplan för Eken 7 genom tillägg till detaljplan för Eken m. fl. i Viken Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE: 2014-11-06	LAGA KRAFT: 2015-06-05	Antagandehandling Enkelt planförfarande	Skala 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2014-08-18	Mila Sladic Planchef	Carolina Eriksson Planarkitekt	

KS/2006/468



PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
EKEN 7
GENOM TILLÄGG TILL DETALJPLAN
FÖR KV. EKEN M. FL. I VIKEN

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



LAGA KRAFT-HANDLING
2015-06-05



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Plankarta, (TILLÄGG) i skala 1:500
med tillhörande bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta och fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän
medverkat:

Carolina Eriksson, planarkitekt
Mila Sladic, planchef

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen syftar till att göra ett tillägg till fastighet Eken 7 som ska gälla parallellt med underliggande plan. Gällande plan anger Hb, handel samt i vissa fall bostäder. Syftet är, med detta tillägg, att möjliggöra för bostadsändamål inom hela fastigheten. Därför föreslås H, B₁ och K gälla jämsides och likvärdigt. Utöver detta regleras även takkupor samt mark som får bebyggas med uthus. Uthus ska utföras med fasader av locklistpanel och papptak.

Ändringen omfattar enbart fastighet Eken 7. Tillägget ska läsas tillsammans med gällande gränser i underliggande detaljplan Kv. Eken m.fl. laga kraft 1986-08-26.



Vy mot Möllarevägen



Vy från Fogelsångsgatan

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanen bekostas av exploitören genom planavtal. Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandet av tillägget till gällande detaljplan bedöms inte ha någon märkbar påverkan på sin omgivning. Byggnaden används redan idag för bostads- och kontorsändamål.

BEHOVSBEDÖMNING

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap MB och i 4 kap 34 § PBL (2010:900).