

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
HERRÄNG I HÄVERÖ KOMMUN
av Stockholms län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning, som prövas lämpligt. Byggnadsnämnden äger även medge inredning av lokaler för hantverk.

Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för busstation, garage- och serviceändamål.

Mom. 6. Med R betecknat område får användas endast för rekreations- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav få garage uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-

byggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra frändragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med S betecknat område får bebyggas endast med flerfamiljs hyreshus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B och HB betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B och HB betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras jämte erforderliga gårdsbyggnader.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med BS betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med B och HB betecknat område må byggnad ej uppföras med mer än två våningar. Därutöver får vind icke inredas. Byggnad får ej innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Inom med S betecknat område må dock huvudbyggnad uppföras till högst 8 meters höjd.

Mon. 2. Byggnadsnämnden må dock inom med A, C och R betecknat område för särskilt fall, såsom bl.a. ifråga om läktaranordningar inom med R betecknat område, kunna medgiva den större höjd som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 9

BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med korta tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 11

VATTEN OCH AVLÖPP

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdragas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Tillhör Häverö Byggnadsnämnds
beslut den 19/4 1963 § 158

Einar Högqvist
sekr.

Tillhör Häverö Kommunalfull-
mäktiges beslut den 20/6 1963
§ 42

A.W. Sjöstrand
kommunalkamrer

Stockholm i december 1957

Reviderad i november 1961

i december 1962

samt i januari 1963

För Vattenbyggnadsbyrån
Gunnar Lindman

Bestyrkes på tjänstens Hans Trygg
vägnar: *B. Karlsson*