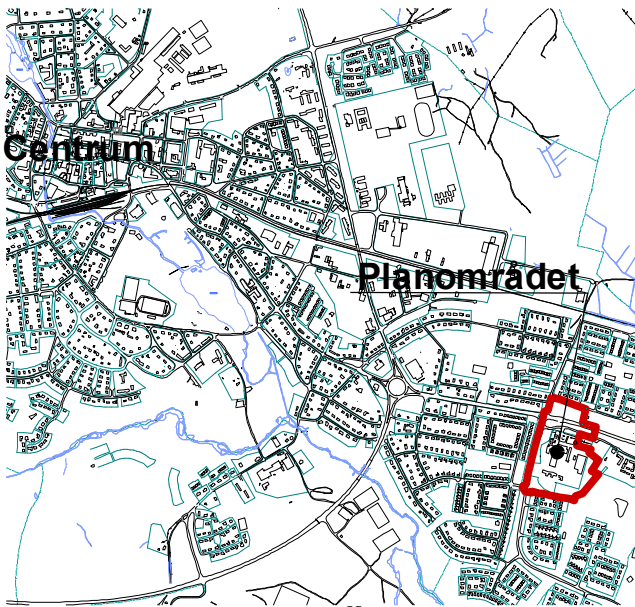
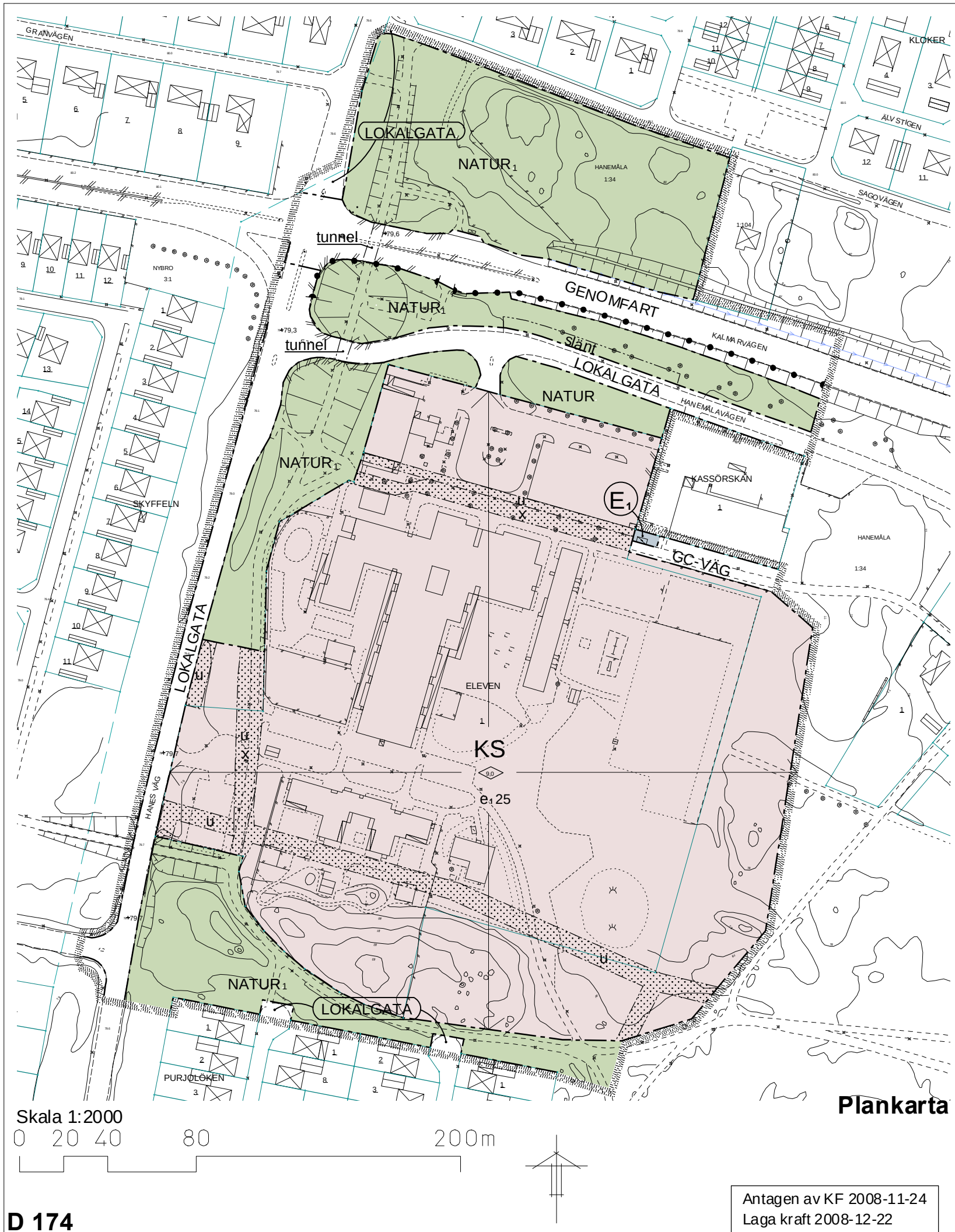




Detaljplan för Eleven 1 m.fl. fastigheter i Nybro, Nybro kommun

22 SEPTEMBER 2008

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturområde
- NATUR1: Naturområde, gång- och cykelväg får förekomma på delar av området

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KS: Kontor och skola
- E1: Transformatorstation, avstånd till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska vara minst 5 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel: Gång- och cykeltunnel
- slänt: Slänt, med högsta höjd i söder mot Hanemåla-vägen

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Avkörningsskydd

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Skorsten, enstaka anläggning etc. får vara högre.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka. D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johansson, mätningssingenjör

Antagen av KF 2008-11-24
Laga kraft 2008-12-22