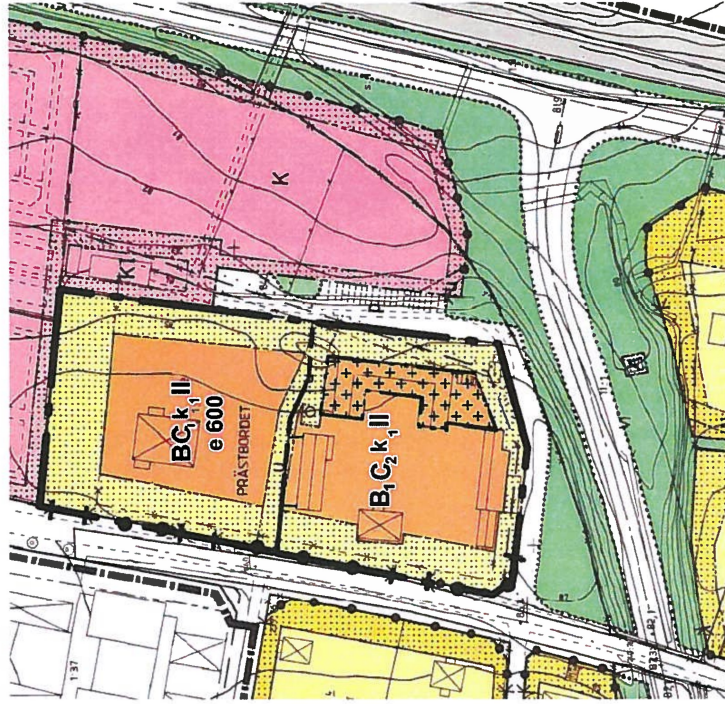


Detaljplan för området söder om kyrkan, fastigheten Prästbordet 1:97 Ockelbo tätort och kommun Gävleborgs län

Ockelbo i januari 2014
 Bygg- och Miljökontoret

Ragnar Darle
 Arkitekt



Kartunderlag utgöres av gällande detaljplanekarta



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



- Bostäder samt Centrum, kyrklig verksamhet
- Bostäder, innefattande tillfälligt boende med vård, samt Centrum, dock inte butiker, restauranger eller hotell.
- I komplementbyggnad får bostadsrum inte inredas

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

UTFART, STÄNGSEL

Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Varsamhetsbestämmelser

k₁

Ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad ska till form, färg, material, indelning och proportioner utgå från befintliga byggnaders färg och formspråk inom området

Utförning

II

Högsta antal våningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen 2014-06-09
 Laga kraft 2014-07-16