

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Ölmanäs 28:10 m fl
(f d Ölmanäs 23:1) i Ölmevalla.

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * formell plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
- * planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- * fastighetsägareförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att genom revidering av en äldre och inaktuell byggnadsplan möjliggöra uppförandet av ett nytt småhus samt anpassa planbestämmelserna till aktuell utbyggnadssituation.

PLANDATA

Området är beläget på Ölmanäshalvön cirka 2 km väster om Åsa station omedelbart norr om Furulundsgård.

I nordväst gränsar området till Ölmanäs 1:16 och 1:8 och i nordost mot Ölmanäs 2:49 samt i sydväst respektive sydost mot Ölmanäs 28:1 och 2:4. Planen omfattar en areal av cirka 2,3 ha.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen är en reviderad byggnadsplan från 1966, vars syfte var att reglera områdets utbyggnad för fritidsändamål. Planområdet har numera utbyggt kommunalt VA-system och flera av de befintliga fritidshusen har om- och tillbyggts för anpassning till helårsboende.

Inom planområdet finns endast en obebyggd tomt, på vilken fastighetsägaren önskar uppföra en helårsbostad.

För att möjliggöra nybyggnaden samt anpassa planen till aktuellt utbyggnadsläge har planbestämmelserna reviderats och planen anpassats till PBL.

Planbestämmelserna har fått en lydelse som överensstämmer med övriga närliggande planer på Ölmanäshalvön. Närmare bestämt vid Gårda Bryggaområdet.

Området ingår i Översiktsplan för kustområdet, antagen den 10 mars 1977. Intentionerna i Översiktsplanen frångås med denna detaljplan. Anpassning har skett efter de verkliga förhållanden som skapats genom dispenser under årens lopp.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannaskapet åvilar markägaren.

Berörd del av allmänplats har annan huvudman än kommunen.

PLANKONTORET i maj 1988


Siegfried Huber


Börje Nilsson

D 654 BN/TF/apr