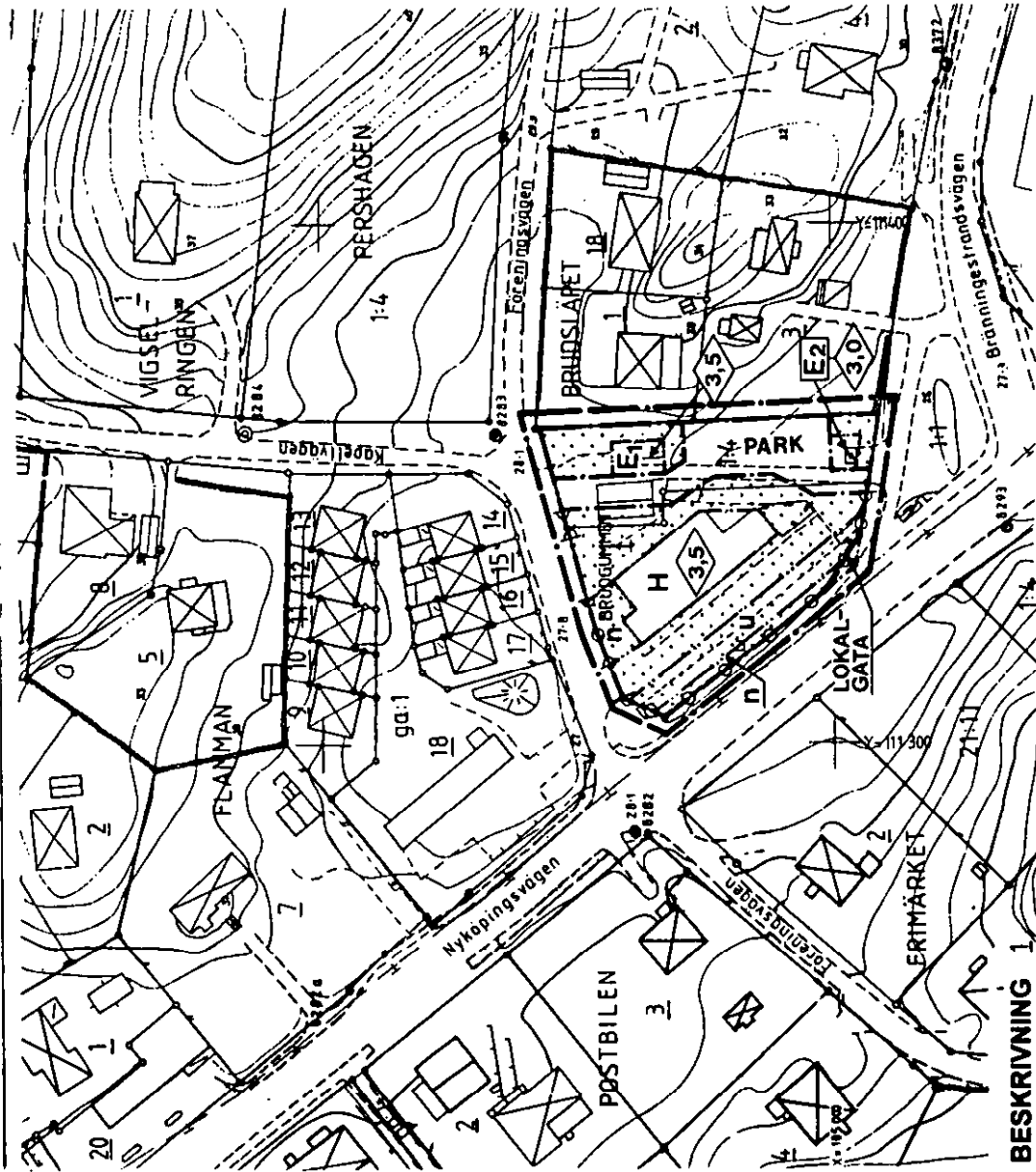




Akt nr:

0181K-P1138A

AU\$0181K-P1138A



BESKRIVNING 1

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling. För området gällde tidigare byggnadsplan fastställd 1986-02-04, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A), handelsändamål, område för transformatorstation och allmän platsmark/park.

Marken inom planområdet är till övervägande delen plan. I parkmarksstråket höjer sig terrängen mot kvarteret Brudsläpet. På denna del av planområdet växer en del träd och buskar liksom närmast Föreningsvägen. En gång- och cykelväg förbinder Föreningsvägen med Bränningestrandsvägen. Kvarteret Brudgummen är bebyggt med ett butikshus. Närmast Föreningsvägen är marken hårdgjord med in- och utfart tillätnen längs i stort sett hela kvartersgränsen. Inom parkmarksområdets södra del är en transformatorstation uppförd.

Syftet med planen är att möjliggöra läge för en ny telestation.

Genom viss omDisposition av parkmarksstråket möjliggörs kvartersmark av lämplig storlek och form närmast kvarteret Brudsläpet för den nya telestationen. Utfart tes mot Föreningsvägen. Fördelen av parkmarksyta kompenseras till största delen genom marktillskott från kvarteret Brudgummen, där den tidigare telestationen släkt. Gång- och cykelvägens läge bestäms i en detaljplan. Marken till byggnadsyta beskriver i planens respektive inlämningsplan. Byggnadsytan ska vara placerad på

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasthetsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Väg
	Sti
	Staket
	Mur
	Häck
	Teleledning, underjordisk
	Avvägd höjd
	Höjddifferens
	Registrationsnummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

	Linje på karta ritad tre (3) mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtnen.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKAL-GATA

PARK

Kvartersmark

E1

E2

H

Handel

Teknisk anläggning, telestation

Teknisk anläggning, transformatorstation

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Handel

Matklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fasthetsredovisning
upprättad 1995-03-15

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

Högsta bygghöjd i meter

0,0

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomföranderiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Teknisk anläggning, telestation

Teknisk anläggning, transformatorstation

Handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANOE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANOE

Planering skall anordnas

Utfart för inte anordnas

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

100 meter

Detailplan för kvarteret

BRUDGUMMEN m m

vid Bränningestrandsvägen - Nyköpingsvägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-05-17

Ulf Brundin

Erik Brundin
Erik Brundin
stadsingenjör

Ingemar Brundin
Ingemar Brundin
stadsingenjör

0181E-P 1138A