

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN FÖR HELA OMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	GATA I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA I LOKALNÄTET
PARK	ANLAGD PARK MED GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D ₁	VÅRD-CENTRAL OCH SOCIALKONTOR
H	HANDEL
DH	VÅRD OCH HANDEL
S ₁	FRITIDSHEM
P	PARKERING

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG I HUVUDNÄTET
boll	BOLLPLAN
olp	SKID- OCH PULKABACKE

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

.....	MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

UTFART

—●—	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
-----	--------------------------

BYGGNADS UTFORMNING

I II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS DÄRUTÖVER
------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

PLANGRÄNSER

—	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
—	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
—	GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
*	UTGÅENDE GRÄNS
—	ANVÄNDNINGSGRÄNS
—	EGENSKAPSGRÄNS

UPPHÄVANDE AV PLAN

///	GÄLLANDE STADSPLAN SKALL UPPHÄVAS
-----	-----------------------------------

X=114 800

X=114 700

X=114 600

GRUNDKARTAN

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	SERVITUTSGRÄNS
0000 00 mm	FASTIGHETSBETECKNINGAR
BRUSHANEN	KVARTERSNAMN
Vråenvägen	GATUNAMN
□	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
---	MARKKONTURER
---	STAKET
---	HÄCK
---	STÖDMUR
---	SLÄNT
---	DIKE
✕	LYKTSTOLPE
✕	TRÄD
o 0000	POLYGONPUNKT
o 0000	HÖJDPUNKT
+	RUTNÄTPUNKT
000-0	BEFINTLIG MARKHÖJD
---	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKATVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1970 - 1989, MÄTKLASS II, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70+0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1989-10-10 VÄRNAMO KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR

Ulf Östberg
T F BYRÅINGENJÖR

VÄRNAMO KOMMUN

DNR 42/88 L 313

DETALJPLAN FÖR

KV VRÅEN, BRUSHANEN

M M I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD DEN 30 OKTOBER 1989
STADSARKITEKTKONTORET
PLANAVDELNINGEN

BO GUSTAFSSON
I:E PLANINGENJÖR

ANTAGEN KF: 1990-09-27
LAGA KRAFT: 1990-10-30

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 M

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Värnamo kommun
Detaljplan för
KV VRÅEN, BRUSHANEN M M
i Värnamo stad

Dnr 42/88 L 313

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta ritad på grundkartan och med påtecknade planbestämmelser. Till planen hör också vid samrådet följande bilagor:

- Planbeskrivning
- Illustration
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det nu framtagna planförslaget har som huvudsyfte att skapa förutsättningar för

- byggande av en vårdcentral i anslutning till Vråen Centrum,
- utbyggnad av Vråenvägen mot söder till Växjövägen,
- tillskapande av en större parkanläggning i den östra stadsdelen.

Förslaget innehåller också en mindre tomt vid Ynglingagatan avsedd för ett fritidshem, samt ett reservområde för en eventuell framtida vårdfunktion i anslutning till vårdcentralen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i stadens östra del och omfattar det ännu obebyggda markområdet omedelbart väster om Vråen Centrum, samt kv Brushanen med bl a varuhall, post och bank.

Dess totala areal är 5,1 ha varav 1,7 ha utgör kvartersmark och 2,7 ha avsatts som park.

MARKÄGANDE

Kommunen är ägare till all mark inom planområdet utom Brushanen 1, som ägs av Finnvedsbostäder AB.

Fornlämningar

Inga fasta fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

DETALJPLANENS INNEHÅLL

Byggnadsområden

Söder om Ynglingagatan föreslås ett nytt kvarter med byggrätt för en barnstuga i ett plan.

I östra delen av nuvarande kv Vrån, dvs området mellan Vråenvägens planerade förlängning och Vrån Centrum skall uppföras en byggnad i ett och, till en mindre del, två plan. Här skall inrymmas en vårdcentral och ett socialkontor. Närmast torget medges även handel i begränsad omfattning.

Byggrätten i kv Brushanen föreslås utvidgad något in mot lastgården för att möjliggöra en diskuterad utbyggnad av befintliga affärslokaler.

Friytor

Väster om den förlängda Vråenvägen redovisas ett större parkområde betående av resterande del av kv Vrån och några mindre bitar som betecknats parkmark i gällande stadsplan. Avsikten är att här skall kunna anläggas en ordentlig stadsdelspark för alla i området boende med såväl lekplats, bollplan och pulkabacke, som trivsamma parkvägar, skyddade sittplatser och vacker vegetation.

Som motiv för en sådan anläggning kan framhållas, dels den något torftiga utemiljön i angränsande bostadskvarter, dels att inom denna del av staden, bestående av Malmen, Vrån, Amerika och norra Rörstorp och med ca 4500 innevånare, för närvarande inte finns en enda anlagd park.

Även öster om Vråenvägen anger planen vissa parkytor, här dock enbart avsedda för gång- och cykelvägar i stadens huvudnät.

Trafik

Vråenvägen skall, enligt ovan redovisade politiska beslut, förlängas mot söder och anslutas till Växjövägen i en punkt ca 60 m öster om Ringvägen. Stadens nät av huvudgator får härmed ett värdefullt komplement, som kommer att bidra till en förbättrad trafiksituation i stadsdelen.

En ny parkeringsanläggning med tillfart från Vråenvägen byggs ut söder om vårdcentralen med avsedd funktion både för besökare till denna och för kunder till övriga verksamheter i Vrån Centrum.

Anläggningen bör tillföras den befintliga gemensamhetsanläggningen för parkeringsplatserna i Vrån centrum. Den skall alltså inte ingå i blivande tomt för vårdcentralen.

ÖVRIGT

Byggstart för vårdcentral och barnstuga var planerad till i början av 1990, och planarbetet inriktades därför på ett antagande av färdig detaljplan i kommunfullmäktige i oktober och därmed möjlighet till bygglov i december 1989. Denna målsättning har nu av olika skäl fått ändras till att planen skall kunna antas tidigast i januari 1990, och med motsvarande förskjutning av själva byggstarten.

Utbyggnad av både Vråenvägens förlängning och fjärrvärmeledningar inom planområdet kommer att ske under 1990.

Kortast möjliga genomförandetid, 5 år, har valts med tanke dels på planerad byggstart för de aktuella projekten, dels på värdet av att få parkmarken iordningställd snarast möjligt.

Värnamo den 30 oktober 1989

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen


Bo Gustafson
1:e planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
kv VRÅEN, BRUSHANEN mm
Upprättad 1989-10-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas kunna antas av Värnamo kommunfullmäktige i januari 1990. Ett bygglov för den planerade vårdcentralen kan tidigast ges under mars 1990. Utbyggnaden av Vrånenvägen planeras att ske under 1990.

Enligt förslaget till utbyggnaden av barnomsorgen bör ett nytt fritidshem kunna tas i bruk i östra Värnamo redan under 1990. Detta fritidshem planeras för närvarande att lokaliseras till tomten söder om Ynglingagatan.

AVTAL OCH FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal

Kommunen äger all mark inom planområdet med undantag av Brushanen 1 (Rörstorpshallen).

Ett avtal ang försäljning av mark för vårdcentralen skall tecknas mellan kommunen och Finnvedsbostäder innan byggnationen påbörjas. I avtalet skall även kommunens rätt att nyttja delar av den planerade tomten som gång- och cykelväg och för allmänna VA-ledningar regleras.

Eftersom parkeringsområdet söder om vårdcentralen skall kunna nyttjas av besökare till såväl vårdcentralen som till övriga servicinrättningar i Vrån Centrum bör detta nyttjande säkerställas mellan de aktuella fastigheterna, lämpligen i form av en gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

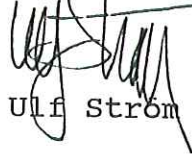
Utbyggnaden av den del av Vrånenvägen som ingår i planen har efter viss revidering beräknats till ca 490 000 kronor. I förslaget till verksamhetsplan 90--94 har totalt 1 300 000 kronor avsatts under 1990 för den totala utbyggnaden av Vrånenvägen fram till Växjövägen.

Kostnad för anläggande av VA-ledningar och serviser till vårdcentral och fritidshem har totalt beräknats till 190 000 kronor.

Kostnaden för att anlägga parkområdet inkl GCM-väg på det sätt som illustrerats i planhandlingarna har uppskattats till 1 100 000 kronor. Medel för dessa arbeten finns för närvarande inte upptagna i budgeten.

Kommunens intäkter utgörs av köpeskilling för den mark som skall användas för vårdcentralen samt anslutningsavgifter för VA i samband med denna byggnation.

KOMMUNKANSLIET



Ulf Ström



Britt Andersson