



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Slädmur
- Slätt
- Dike
- Höjdukurvor
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt

Underjordiska ledningar:

- E: Högspänning
- T: Tele
- V: Vatten
- S: Spillvatten
- D: Dagvatten
- F: Fjärrvärme
- T: Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställt fotografmetriskt
MÄTKLASS: B
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1993-08-24

SKALA 1:1000

0123-P94/1208: I JÄRFÄLLA

0123-P94/1208: I JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje, fastställs ej

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
GC-VÄG
PARK

Gång- och cykelväg
Anlagd park

Kvartersmark

B, B₁, B₂, E, H, K, D, P
ANGÖRING

Bostäder
Vårdbostäder
Transformatorstation
Handel, hantverk i mindre omfattning i souterrängvåning
Kontor i mindre omfattning i souterrängvåning
Vårdverksamhet i mindre omfattning i souterrängvåning
Markparkering
Gemensam entrégata för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD
e₀₀₀

Största tillåtna byggnadsarea i m², exklusive bostadskomplement och carport

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och bostadskomplement, ej parkering.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Inom område för parkering får sophus uppföras.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

+0.00
n₁
n₂

Föreskriven höjd över nollplanet
Befintliga träd som skall bevaras
Trädplantering skall finnas
Utfart får inte anordnas

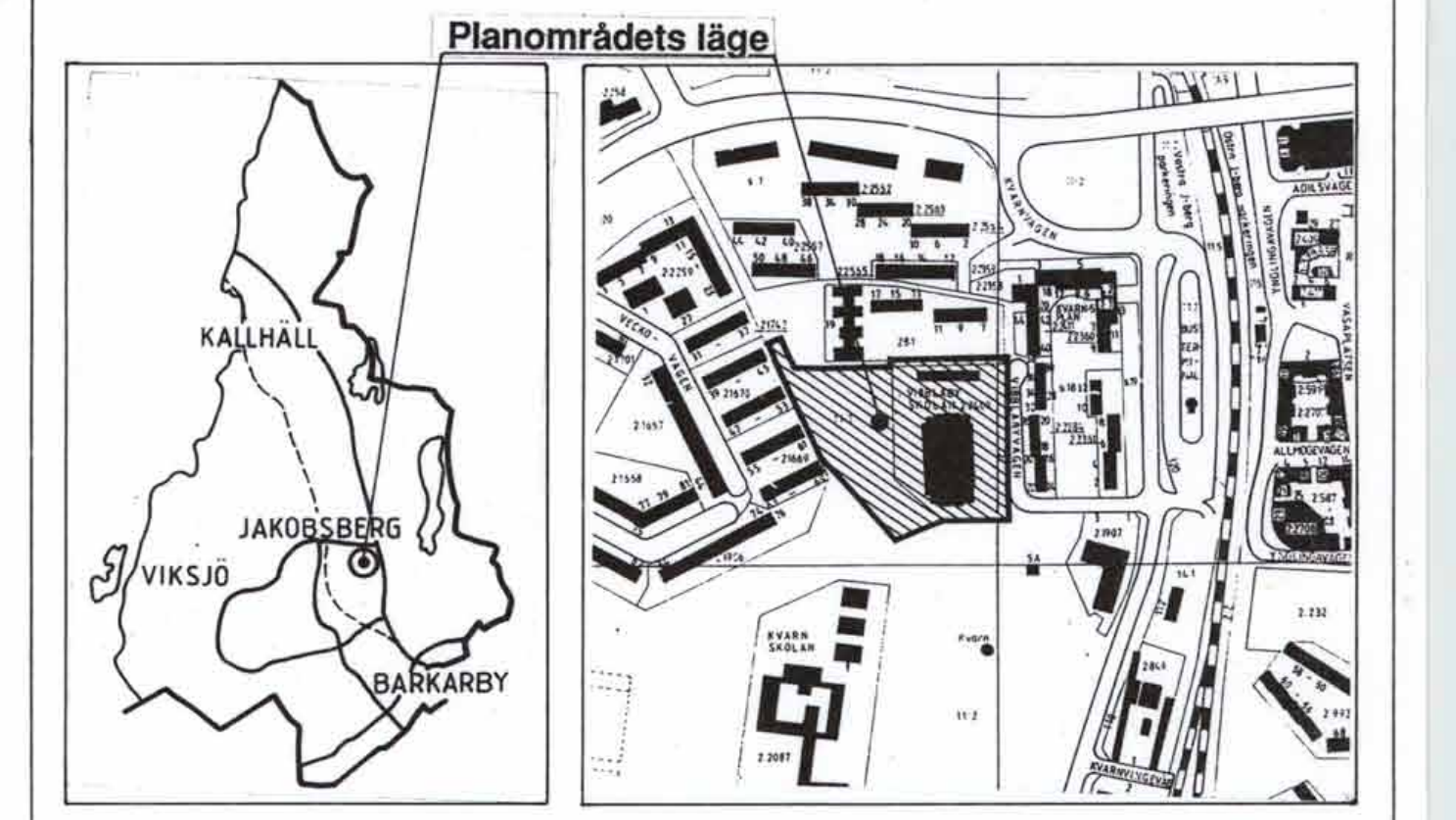
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I
p
r
t

Högsta antal våningar
Mindre måttförskjutning i sidled medges
Markparkering med skyddsplank eller skyddsplantering. Carport är tillåten.
Reservryta
Sadeltak, största tillåtna taklutning är 30

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Detaljplanen har ändrats
Se akt 0123 - P99 10923



Detaljplan för bostäder vid VIBBLABYVÄGEN
fastigheten Jakobsberg 2:2409 m.fl.
Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret i samarbete med Origo arkitektur genom Bertil Schröder och Anders Kalén.

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Madeleine Lundbäck

för samråd: 93-09-27
för utställning: 94-01-31
reviderad: 94-03-28

godk. sign. YC
datum 94-03-28

godkänd för antagande: 94-03-28
antagen: 94-06-13
vunnit laga kraft: regeringsbeslut 94-12-08
planens genomförandetid löper t o m: 2009-12-08

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

P15/92 J