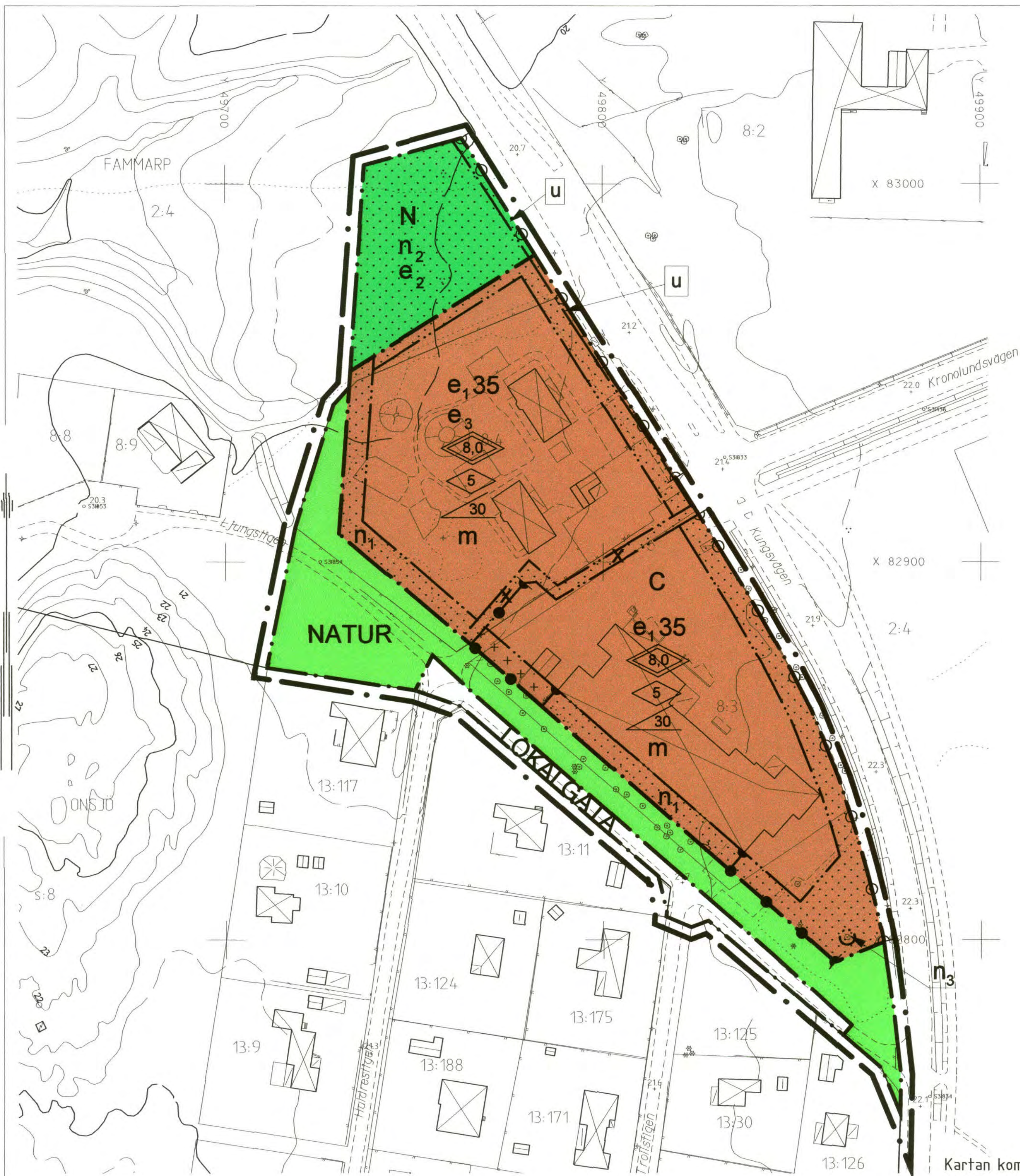




Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Uttåtande
- Ärendesammanfattning
- Miljökonsekvensbeskrivning för bensintapp
- Riskanalys för leverans av bensen till bensintapp

Kartan kompletterad 2002-08-23

Grundkarta upprättad den sjuttonde oktober 2000

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stöd mur
- häck

- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt
- St2340

0 5 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000

965 a sön K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum. Ej bensinförsäljning. Ej bostäder.
- N Naturområde för friluftsspel. Plank får ej anordnas kring området.

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 Fastighets totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e, Mindre servicebyggnad, max 10 kvm, får uppföras där byggnadsnämnden finner det lämpligt.
- e, Restaurang och café får endast placeras i den nordöstra delen ut mot Kungsvägen och N-område. Bensintapp placeras i den östra delen. Se illustrationskartan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Del av marken skall överbyggas med skärmtak som skydd mot störning.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Läget kan justeras i samråd med tekniska kontoret.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

MARKENS ANORDNANDE

- n, Planteringsyta. Parkeringsplats eller upplag får inte finnas. Marklov krävs för trädfällning.
- n, Parkeringsplats eller upplag får inte finnas. Marklov krävs för trädfällning.
- n, Värdefullt träd som skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.
- Utfart får inte anordnas.

Plantering skall i huvudsak ske enligt illustrationskartan.

I samband med bygglovsansökan skall lokalt omhändertagande av dagvatten inom kvarteret redovisas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader
- Som skydd för lastzon skall bullerdämpande plank eller mur finnas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten skall anordnas så att angränsande bostäder inte störs av buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

FAMMARP 8:3 och 8:4

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 december 2002

Anders Sennerdal Finn Aurell

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 april 2001
BN 9 oktober 2002
KF 18 juni 2003
16 december 2004

Karoline Lindén