



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länssarkitekt

Sune Göransson

anm 2156, 2157

Kopia

BESLUT

Datum

1977-03-29

Ert datum

Beteckning

11.0821-44-77

Er beteckning

77 03. 29.

0821-44-77

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länssstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vigtuna kommun vid sammanträde den 25 november 1976 antaget förslag till stadsplan för Förskola i Rosersberg omfattande fastigheterna Vallstanäs 2:17, 2:263, 2:297 m.fl. i Norrsunda socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Gösta Nyström och planarkitekten Bengt Jerström den 2 september 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länssassessorerna Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länssantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: T. Toledo

13.6/5
BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSEPLAN FÖR FÖRSKOLA
I ROSERSBERG OMFATTANDE FASTIGHETERNA VALLSTANÄS 2:17, 2:263,
2:297 M FL I NORRSUNDA SOCKEN, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med lekstugor, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK.

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 1000 m².

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större areal än 200 m².

VÅNINGSENTAL

- Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

ANTAL LÄGENHETER

- På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

UTFARTSFÖRBUD

- Utfart får inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Märsta den 2 september 1976

Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström
planarkitekt

Antal Kommunstyrelsens beslut
av den 25.11.1976. cml. S. 687
bebyggelseplan

122/19

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
FÖRSKOLA I ROSERSBERG OMFATTANDE FASTIGHETERNA
VALLSTANÄS 2:17, 2:263, 2:297 M FL I NORRSUNDA
SOCKEN, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Områdets belägenhet.

Stadsplaneområdet är beläget i södra delen av Rosersbergs
samhälle intill Råbergsskolan.

Gällande och angränsande planer.

För planområdet gäller delar av byggnadsplaner fastställda
1941-09-20 och 1968-08-16. Den sydvästra delen är ej tidigare
detaljplanlagd. Där gäller utomplansbestämmelser fastställda
1963-10-04. I övrigt gränsar planområdet i norr till byggnads-
plan fastställd 1948-06-30.

Stadsplaneområdets utsträckning.

Det föreslagna planområdet begränsas i norr av Norrtorpsvägen
och en mindre grupp nybyggda enfamiljshus, i öster av Nyborgsvägen,
äldre villabebyggelse och Råbergsskolan, i söder av en idrotts-
plats, i sydväst av skogsmark samt i väster av parkmark, scout-
stuga och ännu obebyggda villatomter.

Befintliga förhållanden.

Den norra delen av området är bebyggd med tre enfamiljshus.
Den södra delen, som är obebyggd utgörs av dels planlagd
parkmark, dels planlagt område för idrottsändamål och dels
icke planlagd skogsmark.

Stadsplanens syfte och innehåll.

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra byggandet av
en förskola i Rosersberg enligt kommunens förskoleplan för
åren 1976-1980. Anläggningen avses omfatta tre avdelningar
för heltidsförskola och en fritidshemsavdelning. Placeringen
av förskolan intill en låg- och mellanstadieskola har därför
ansetts lämplig.

För villakvarteret norr om den planerade förskoletomten före-
slås viss utvidgning åt söder, vilket berör parkmark i nu

11.
gällande byggnadsplan. För att säkerställa kontaktmöjligheterna mellan befintliga parkområden öster och väster om föreslagen förskoletomt redovisas en mindre gångväg i omedelbar anslutning till förskoletomtens norra gräns.

Kollektiv trafik.

Gångavståndet till pendeltågstationen är ca 500 m.

Biltrafik.

Förskolan trafikmatas via Nyborgsvägen.

Idrottsanläggningens nuvarande parkering, som idag är belägen inom planområdet, avses bli ersatt av en ny parkeringsplats öster om idrottshallen.

Ljudisolering.

Enligt flygbullerutredningen ABUZ, daterad 1976-01-14, är planområdet beläget inom flygbullerstört område där ljudnivån kan komma att uppgå till 60-65 dB(A) FBN.

Ljudisoleringen av förskolan och annan nybebyggelse inom planområdet förutsätts uppfylla de riktvärden beträffande ljuddämpning som fastställes av byggnadsnämnden 1974-12-05, § 475.

Äganderättsförhållanden.

Fastigheterna Vallstanäs 2:263 och 2:297 ägs av Sigtuna kommun. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med

Kommunstyrelsen

Verksstyrelsen

Hälsovårdsnämnden

Länsarkitekten

Vägförvaltningen

Landsantikvarien

Televerket

Sigtuna Energiverk AB

Trafiknämnden

Trafiksäkerhetskommittén
Brandchefen
Skolstyrelsen
Centrala byggnadskommittén (för kännedom)
Sociala Centralnämnden
Fritidsnämnden
Fastighetskontoret (för kännedom)
Kommundelsrådet i Rosersberg
Berörda markägare och grannar
Rosersbergs scoutkår

Märsta den 2 september 1976

Gösta Nyström

Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström

Bengt Jerström
planarkitekt

Minör Kommunfullmäktiges beslut
av den 25.11.1976 enl. 5.189
belyggar

John Sjöbäck
.....
enl.