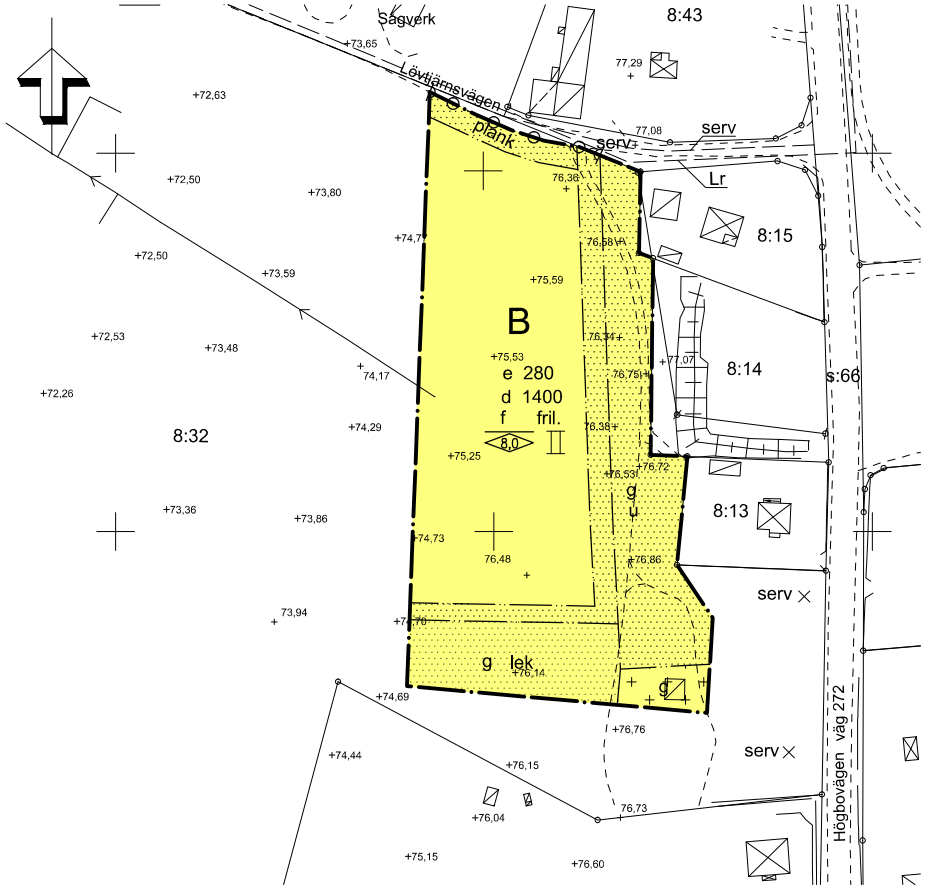
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 280 — Största byggnadsarea är 280 m² per fastighet. Dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m² respektive 60 m².
- d 1400 — Minsta storlek på fastighet är 1400 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek — Lekplats skall finnas
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- plank — Bullerskydd i form av plank får uppföras till en höjd av 3 m.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad skall utföras i radonsäkert utförande, ej källare.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges.
Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad är 27/38°.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3 meter samt största taklutning komplementbyggnad 30°.

- 8,0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- II — Högsta antal våningar, utöver det får vind ej inredas
- fril. — Endast fristående hus
- f — Taktäckning skall vara rött tegel och fasader skall vara träpanel i falurött kulör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Ägoslagsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Luftledning
- Högspänningsledning
- Staket
- Häck
- Dike
- Trädstamm
- Registrerr för fastighet med traktnan
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Markhöjd
- Punkt i ruthät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe

ÖVERBYN
8:30
s:66
Lr
serv
ga:2
+75,53

Dnr S 2013/31

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-03-27
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-11-21
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

KARTAN REVIDERAD

Fastighetsredovisning och rättigheter reviderade: 2013-11-06

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- Illustrerad grönyta
- Illustrerad väg

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och illustrationskarta 2015-01-19
Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-01-19
Bullerutredning, Westin akustik AB, 2015-01-08
Fastighetsförteckning, 2015-01-26
Samrådsredogörelse 2015-01-19

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för
del av Överbyn 8:32
Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2015-01-19

Beslut om samråd	BMN 2014-04-28, §70
Beslut om granskning	SBN 2015-05-17 § 24
SBN Antagande	2015-11-17 § 182
Laga kraft	2016-11-07
Genomförandetid	5 år från laga kraft
Diarienummer	B2012/370
Plannummer	2181K-P16/7

Matti Lappi
T.f. Planchef

Mikael Bodinson
Samhällsplanerare

Skala 1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 m