

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Carin Ancker
Tel 785 5148

Kopia
BESLUT

Datum

1981-04-13
Ert datum

Beteckning

11.082-1373-80
Ert beteckning

318

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Värmdö kommun har den 28 november 1979 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Ekedal 1:43, Höjdagen (södra delen) i kommunen.

Under planförslagets utställning har anmärkning mot bl a ianspråktagandet av parkområdet för bebyggelse anförts av Greger och Karin Åberg, hyresgäster i angränsande villa. Länsstyrelsen finner att ianspråktagandet av parkmarken får accepteras med hänsyn till att friområden i omgivningen ändå finns tillgängliga.

I skrivelse till länsstyrelsen har fastighetsbildningsmyndigheten föreslagit viss ändring i planförslaget. Skrivelsen föranleder ingen annan länsstyrelsens åtgärd än att den översänds till kommunen för kännedom.

Beteckningen III på de befintliga byggnaderna "Tvätteriet" och "Höjden" i planens södra del saknar höjdbestämmelse. Länsstyrelsen bedömer efter kontakt med kommunen att områdena bör undantas från fastställelse.

./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Ellinor Baurne i februari 1979 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1, dock att från fastställelse undantages två på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med förord (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Vid fastställelse av tidigare gällande plan år 1950 har även utfärdats förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Föreliggande planförslag omfattar även tidigare ej planlagd mark. Markägaren kommer enligt beskrivningen att medge förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheten Ekedal 1:43 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, länsråd Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Daniel Nordström

Carin Ancker

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

HG/

Bestyrkes: *[Signature]*

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.