

Bn § 173

Dnr: SBK 2024/232

Ändring av detaljplan för Getterön 2:12, del av

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- detaljplaneförslaget revideras enligt stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande daterat den 12 september 2025.
- anta detaljplan för Ändring av detaljplan för Getterön 2:12, del av, upprättad den 12 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget på Getterön, cirka tre kilometer nordväst om Varbergs centrum, i anslutning till flygklubbens anläggningar. Ändringen av detaljplan för Getterön 2:12 syftar till att möjliggöra en tillbyggnad i två plan för förrådsändamål genom utökad byggrätt och justerad byggnadshöjd.

Avsikten med ändringen är att skapa bättre förutsättningar för verksamhetens utveckling och att undanröja en planstridighet, då den befintliga byggnadsarean (BYA) överskrider tillåten byggrätt.

Getteröns flygfält ligger inom ett riksintresse för friluftsliv och i närhet till ett Natura 2000-område, vilket innebär att särskild miljöhänsyn ska beaktas vid nybyggnation.

Ursprunglig ansökan avsåg en tillbyggnad inom ett område där detaljplanen från 1990 endast medger bebyggelse för befintlig hangar, medan övrig mark är reglerad som prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas. För att möjliggöra åtgärden inkom ansökan om planbesked för ändring av detaljplan den 16 maj 2024.

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att byggnadsnämnden godkänner ändring av detaljplan för Getterön 2:12, del av, för antagande. Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Gisele Paiva Nilsson.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Den föreslagna ändringen är förenlig med Översiktsplanen (ÖP) och den Fördjupade översiktsplanen (FÖP) för stadsområdet, båda antagna av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, vilka anger att Getteröns flygplats ska bevaras i sin nuvarande omfattning.

Förslaget har varit på samråd under tiden 13 mars 2025 till och med 24 april 2025. Förslaget har sedan varit på granskning under tiden 12 juni 2025 till och med 3 juli 2025. Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet den 12 september 2025 redovisat inkomna yttranden.

Inkomna yttranden har inte föranlett några större förändringar av planförslaget, förutom vissa redaktionella justeringar. Under granskningen inkom yttranden från berörda myndigheter och nämnder. Samtliga instanser tillstyrkte eller hade inget att erinra mot planens antagande. Länsstyrelsen bedömde att planen inte strider mot statliga eller allmänna intressen, och Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterade att den nya planbestämmelsen om markföroreningar är tillräcklig.

Vid en sammanvägd bedömning anses den föreslagna ändringen vara förenlig med 2 kap. 4–6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur ett allmänt perspektiv vara lämplig för ändamålet, och byggnaden kan anpassas med hänsyn till platsens förutsättningar, inklusive omgivningens karaktär, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet.

Planändringen grundar sig på bestämmelser i PBL, särskilt 5 kap. 38 §, som anger att en detaljplan kan ändras om ändringen är förenlig med planens övergripande syfte. Eftersom tillbyggnaden sker inom ramen för planens ändamål och inte medför en påtaglig förändring av områdets karaktär, bedöms ändringen som lämplig.

Planområdet ligger i närhet till ett Natura 2000-område, vilket innebär att särskild miljöhänsyn ska beaktas vid genomförandet av planförslaget. Planändringen bedöms inte medföra negativ påverkan på skyddade naturvärden och innebär inte någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 3 § miljöbalken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att en detaljplanändring för utveckling av Getterön 2:12, del av, är lämplig. Byggnadsnämnden ska därför anta ändringen av detaljplanen för Getterön 2:12, del av.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag daterat 2025-09-12

Plankarta, daterad 2025-09-12

Planbeskrivning, daterad 2025-09-12

Samrådsredogörelse, daterad 2025-05-15

Granskningsutlåtande, daterad 2025-09-12

Undersökning daterad 2025-05-08

Protokollsutdrag
Enligt sändlista

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------