

Rättelse ang. planavgift för obebyggda fastigheter inom detaljplan MA 112.

(Obebyggda från då detaljplan upprättades 2008)

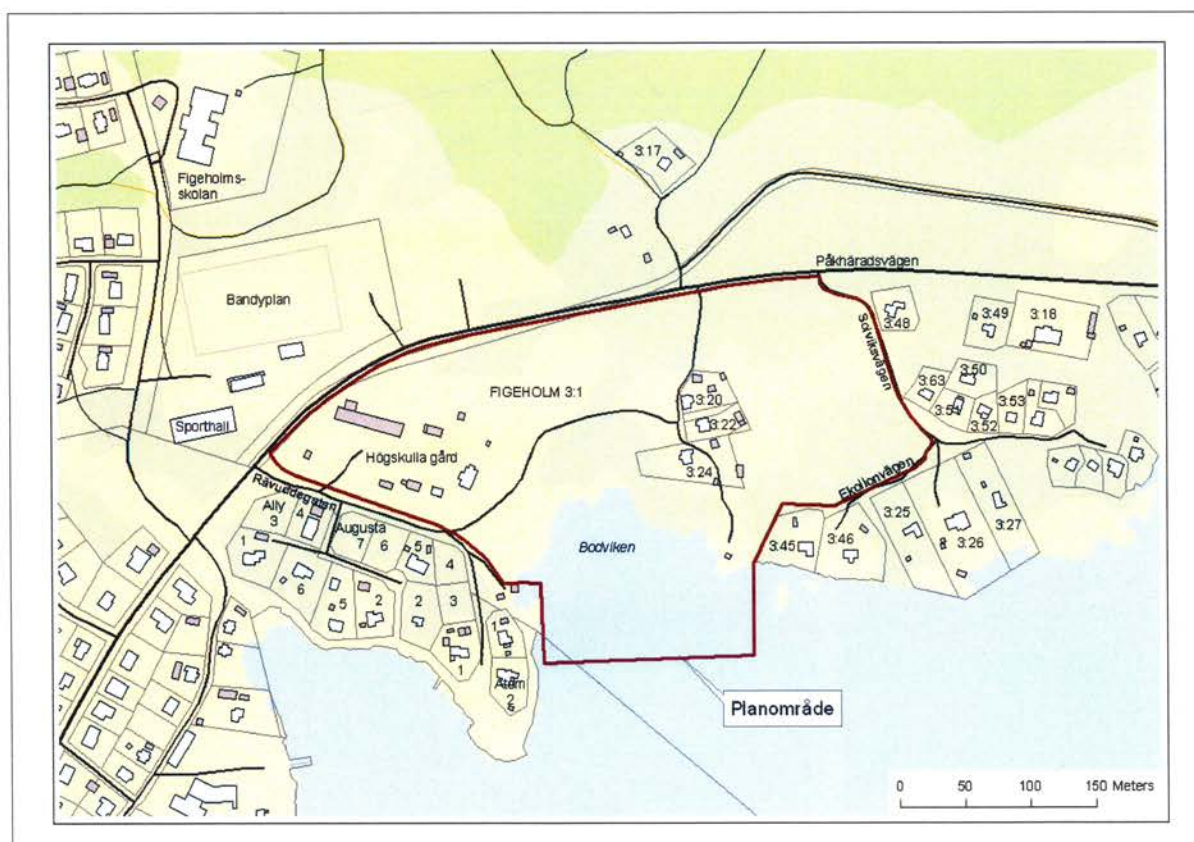
Vid försäljning av nya tomter tas planavgift ut vid tomtköp, som tillägg på tomtpris.

Ingen planavgift tas då ut vid bygglov för dessa tomter.



|                   |            |
|-------------------|------------|
| Uppdragsbeslut    | 2007-12-12 |
| Samrådsbeslut     | 2008-03-11 |
| Samrådsbeslut 2   | 2008-08-15 |
| Uställningsbeslut | 2008-12-17 |
| Antagen           | 2009-08-17 |
| Laga kraft        | 2009-09-17 |

## PLANBESKRIVNING



### Handlingar

Detaljplanen omfattar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens syfte      | Detaljplanen syftar till att skapa bostäder i ett så attraktivt läge som möjligt, utan att allmänheten förlorar tillgänglighet till natur- och strandområdet samt att kulturhistoriskt viktiga miljöer tillvaratas och utvecklas på ett positivt sätt. |
| Läge och areal     | Planområdet ligger i nordöstra delen av Figeholm. Området gränsar i norr till Påkhäradsvägen (väg 744), i sydväst till Rävuddens bostadsområde och i öster till Högskulla fritidsstugeområde.<br><br>Planområdet omfattar ca 7 ha.                     |
| Markägförhållanden | Inom området finns tre privatägda fastigheter med permanentboende. Övrig mark ägs av Oskarshamns kommun.                                                                                                                                               |

### Tidigare ställningstaganden

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Översiktsplan  | <p>Planområdet är utpekad i gällande översiktsplan (Södra Högskulla) som utvecklingsområde för bostäder i form av grupphus eller små flerbostadshus.</p> <p>Högskulla gård med mangårdsbyggnad och uthus bör enligt översiktsplanen bevaras som en värdefull miljö.</p> <p>Detaljplaneringen bör ske så att befintliga gröna stråk och utblickar mellan vägen och vattnet bevaras.</p> <p>Allmänhetens tillträde till strandområde ska underlättas och privata båtbyggor koncentreras till ett fåtal platser.<br/>(Översiktsplan 2000, kommunfullmäktige 2003-03-10).</p>                                                                                                                                          |
| Detaljplaner   | <p>För planområdet finns inte någon detaljplan eller områdesbestämmelse upprättad, men området ingår i samlad bebyggelse. (Byggnadsnämnden 1987-05-13 rev 2000-11-22). Det innebär att området inte är planlagt, men ändå omfattas av krav på bygglov med tanke på bl.a. miljön samt trafik- och brandsäkerheten. Planområdet gränsar till två detaljplaner</p> <p><b>MA 91</b> – Detaljplan för Figeholm 3:2, Rävudden - laga kraft 1994-03-21.</p> <p><b>MA 97</b> – Detaljplan för del av Figeholm 3:1 m fl. Högskulla fritidsområde - laga kraft 1998-04-15.</p> <p><b>MA 111</b> – Ändring av detaljplan för del av Figeholm 3:2 m.fl. fastigheter. Högskulla fritidsstugeområde – laga kraft 2008-10-21.</p> |
| Planförfarande | Planen har bedömts vara av stort allmänt intresse och därav har bedömningen gjorts att planen upprättas med normalt planförfarande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planprogram                          | För detaljplanen har en programhandling upprättats för att visa på en inledande vilja och dra upp riktlinjer för det fortsatta planarbetet. Programhandlingen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2007-12-12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Riksintressen                        | <p>Planområdet berörs av riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet. (<i>Miljöbalken 4 kap 2 §</i>).</p> <p>Kommunen har i gällande översiktsplan gjort bedömningen att riksintresset inte utgör något hinder för utveckling av Figeholm (<i>Miljöbalken 4 kap 1 §</i>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Strandskydd /<br>Landskapsbildsskydd | Inom planområdet gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen och skydd för landskapsbilden 300 meter från strandlinjen ( <i>Miljöbalken 7 kap 13-14 §, Länsstyrelsens beslut 2004-11-08</i> ). Skydden syftar till att säkerställa allmänhetens friluftsliv samt växt- och djurliv i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Behovsbedömning                      | <p>En behovsbedömning för att utreda om planens genomförande skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts. Där konstateras att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med MKB-förordningens första, tredje och fjärde bilaga samt 5 kap 18§ PBL (MKB-förordningens andra bilaga). Detta innebär att ingen separat miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas.</p> <p>Behovsbedömningen samråddes och godkändes i samband med framtagandet av planprogrammet. Samhällsbyggnadsnämnden godkände planprogrammet 2007-12-12.</p> |
| Miljö, hälsa och<br>säkerhet         | Planområdet ligger inom en tio kilometers radie från kärnkraftverket. Räddningstjänstens insatstid för området är 10-20 min.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| För barns bästa                      | <p>Genomförandet av planförslaget uppfyller kommunens riktlinjer enligt den av kommunfullmäktige antagna definitionen av begreppet barns bästa.</p> <p>”Alla barn och unga har rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn”</p> <p>Planen syftar till att skapa bostäder som ger hög livskvalitet och hållbarhet vilket gagnar alla invånare i kommunen. Planen uppförs på ett enligt lagen definierat sätt i syfte att skapa en öppen planprocess med goda möjligheter till dialog mellan alla aktörer.</p>                                                         |

## Förutsättningar, förändringar

Mark, vegetation  
naturmiljö och  
rekreation

Området har, förutom de bebyggda delarna, naturmarkskaraktär och sluttar mot strandlinjen i söder. Nivåskillnaden mellan Påkhäradsvägen och stranden är ca 9 meter.

I den centrala delen av området finns ett lågparti med ängsmark som delas av ett dike.

Vegetationen består i huvudsak av större lövträd och busk-vegetation.

Längs gamla kustvägen nedanför Högskulla gård finns en enksidig allé som är biotopskyddad. Det innebär att allén är en viktig livsmiljö som inte får skadas (*Miljöbalken 7 kap 11 §*).

*Planens riktlinjer*

Planområdets naturområden är av stort värde för djur och människor och planen syftar till att skapa tillgängliga naturområden.

Befintliga gångstigar ska underhållas på sådant sätt att området kan bibehålla en hög tillgänglighet och att närheten till natur och vatten finns kvar.

Söder om Högskulla gård finns en enkelsidig allé som omfattas av ett biotopskydd. Detta medför att träden inte får förändras på sådant sätt att dess karaktär, utseende och placering går förlorad. Sjuka och skadade träd får ersättas men alléns ursprungliga läge och utseende ska då i största möjligaste mån bibehållas. Vid åtgärder som påverkar allén bör länsstyrelsen Kalmar län kontaktas för rådgivning.

Geotekniska  
förhållanden

Området bedöms ha goda grundförhållanden fransett lågpartiet (ängsmarken) i de centrala delarna av området.

*Planens riktlinjer*

I samband med byggnation bör om så krävs en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa lämplig grundläggningsmetod.

Radon

Planområdet ligger inom område med låga eller normala radonvärden. (Källa: SKB – Svensk Kärnbränslehantering AB)

*Planens riktlinjer*

Vid byggnation bör radon kontrolleras för att säkerställa lämplig grundläggningsmetod i syfte att minimera eventuella negativa effekter av radon.

Riskfaktorer

Planområdet är lokaliserat inom en 10 km radie från kärnkraftproduktionen i Simpevarp.

Inom och i nära anslutning till planområdet finns ingen störande verksamhet när det gäller buller eller olycksrisk. Dock förekommer djurhållning inom planområdet och viss hantering

av fisk. Påkhäradsvägen har en begränsad mängd trafik (se avsnitt gator och trafik).

#### *Planens riktlinjer*

Figeholm är beläget inom en radie av 10 km från kärnkraftverket på Simpevarpshalvön, vilket innebär att bebyggelse ska förses med goda evakueringsvägar ur området och att bebyggelse som bedöms som svårevakuerad bör undvikas (*Länsstyrelsen, 1966-08-16*). Exempel på svårevakuerad bebyggelse kan vara sjukhus, fängelse och ålderdomshem.

#### *Fornlämningar*

Planområdet är lokaliserat i ett område som bedömts innehålla en hög koncentration av fornlämningar. Inga kända fornlämningar har dock registrerats inom planområdet.

#### *Planens riktlinjer*

Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om fornlämning påträffas inom området.

#### *Bostäder*

Inom planområdet finns två bebyggelsegrupper.

Runt Högskulla gård finns etableringar av bostäder i gårdsbebyggelsen. Bebyggelsen består av två bostadshus som hyrs ut av Oskarshamns kommun. Dessutom finns en äldre ladugård, som delvis används som förråd, samt fyra uthus med mycket olika karaktär. Oskarshamns kommun har för avsikt att sälja gården.

I planområdets centrala (övre Högskulla) delar finns en grupp om tre hus. Bebyggelsen består av friliggande byggnader med tillhörande gårdsbyggnader.

#### *Planens riktlinjer*

Detaljplanen innebär möjlighet att etablera bostadsbebyggelse.

#### *Bebyggelsekultur och gestaltning*

Bebyggelsen på Högskulla gård består av två bostadshus som hyrs ut av Oskarshamns kommun. Dessutom finns en äldre ladugård, som delvis använts som förråd, samt fyra uthus med mycket olika karaktär. Oskarshamns kommun har för avsikt att sälja gården.

Inom området finns dessutom tre privatägda bostadsfastigheter.

Länsmuseet Kalmar län har genomfört en kulturhistorisk rapport som behandlar planområdet. Rapporten är en genomgång av befintliga miljöer inom planområdet. Området i sin helhet bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. En betydande del av det historiska värdet ligger i att området kan förklara och ge bakgrund till Figeholms utveckling. Kulturvärdet bygger på en helhetsmiljö som bildas av de många byggnaderna och relationen mellan bebyggelselägena. Stor del av de byggnader som finns runt Högskulla gård har i sig också höga kulturvärden och bidrar starkt till karaktären, därför är det av vikt att se till hur en ny

bebyggelse kan integreras på ett sådant sätt att miljön inte går förlorad.

### **Planens riktlinjer k<sub>2</sub> enl. plankartan**

Området i anslutning till Högskulla gård har i planen fått en användning Q vilket innebär att området ska ha en användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Ny bebyggelse kan upprättas i anslutning till befintlig bebyggelse men byggnader inom området med bestämmelsen Q ska bevaras, dock kan användningen förändras så länge den överensstämmer med rådande kulturvärde. T.ex. kan i befintlig ladugård inredas bostäder.



*Illustration av hur en bebyggelse i området kan se ut enligt planens bestämmelse.*

### **Ny bebyggelse i anslutning till Högskulla gård**

Tillkommande bebyggelse i anslutning till Högskulla gård ska underordna sig gårdens utformning. Bebyggelsens karaktärsdrag ska kunna jämföras med ursprunglig gårdsbebyggelse. Att återskapa volymer, bibehålla byggnadshöjder och färgsättning ska så långt som möjligt eftersträvas. Gårdskaraktärens bevarande är av stor vikt. Utformningen ska ske i samråd med stadsarkitekten och/eller byggnadsantikvarie.



Exempel på hur ny byggnation bibehåller volymen, placeringen och del av formspråket i den befintliga ladugården.

### **Befintlig bebyggelse i anslutning till Högskulla gård**

De byggnader som är en del av dagens gårdsbyggnation ska visa

särskild hänsyn och ska bevaras i ett skick som överensstämmer med det ursprungliga utseendet/uttrycket. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Särskilt värdefulla byggnader får inte förvanskas. Färgsättning av fasad är för byggnation runt Högskulla gård bygglovspliktig (område med egenskapsbeteckningen k<sub>2</sub>). Utformning i samband med om- och tillbyggnad eller andra omfattande åtgärder som berör befintliga byggnader ska ske i samarbete med stadsarkitekten och/eller en byggnadsantikvarie.

### ***Befintlig bebyggelse (övre Högskulla)***

De tre fastigheterna i planområdets centrala del har en enhetlig karaktär och även här ska i samband med om- och tillbyggnad expertis i form av stadsarkitekt eller byggandsantikvarie rådfrågas. I detta område bör färgsättningen noga beaktas.

### ***Ny bebyggelse i öster.***

Den nya bebyggelseområdet i öster är avsett för friliggande villor med en byggrätt på 230 m<sup>2</sup>. byggnaderna får uppföras i en respektive två våningar. I södra området tillåts vindsinredningar och i norra delen finns möjlighet att inrätta suterrängvåning. Byggnaderna inom angivet område ska så långt som möjligt anpassas till terrängen i syfte att bevara områdets karaktär.

### ***Stengärdsgård i anslutning till allén***

Muren i anslutning till den enkelsidiga allén får inte förvanskas eller flyttas. Åtgärder som rör muren måste ske i samråd med byggnadsantikvarie.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Service               | I Figeholm finns en dagligvarubutik med postservice och som är systembolagsombud samt apoteksombud.                                                                                                                             |
| Tillgänglighet        | Området är något kuperat och vägarna i området är grusade. Tillgängligheten är dock begränsad på vissa delar på grund av de topografiska förutsättningarna.                                                                     |
| Planens riktlinjer    | Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten. |
| Vattenområden/bryggor | <p>Bodviken används som badplats, men några badbryggor finns inte.</p> <p>I Bodviken finns på flera ställen mindre båt- och fiskebryggor.</p>                                                                                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Planens riktlinjer</i>    | Bryggor får undantagsvis anordnas inom i planen angivet område. Bryggorna ska betjäna flera båtar och drift och skötsel ska ombesörjas av en bryggförening. Enstaka bryggor för en till två båtar tillåts inte. Bryggverksamhet för fiskeverksamhet får förekomma.                                                                                                                                                      |
| Gator/trafik/utfarter        | <p>Området gränsar i norr till Påkhäradsvägen, som är Figeholms norra infart. Inom området finns endast mindre grusvägar med ringa trafik.</p> <p>Det finns fyra utfarter mot Påkhäradsvägen: Två stycken från Rävuddegatan, en från Solviksvägen och en tomtutfart vid ladugården på Högskulla gård.</p> <p>I planområdet finns ett antal mindre stigar/vägar som utgör planområdets kommunikation för gångtrafik.</p> |
| <i>Planens riktlinjer</i>    | <p>Inga nya utfarter får arrangeras mot Påkhäradsvägen.</p> <p>Inom 12 meter från Påkhäradsvägens vägområde krävs länsstyrelsens tillstånd för att få uppföra byggnader, göra tillbyggnader, utföra andra anläggningar eller annat som kan påverka trafiksäkerheten. (Väglagen § 47)</p>                                                                                                                                |
| Parkering/angöring           | I planområdet finns idag parkeringsmöjligheter på befintliga tomter i anslutning till byggnader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Planens riktlinjer</i>    | Parkeringar för boende inom planområdet ska ske på den egna fastigheten. Fasta parkeringar i centrala delen av gårdsbildningen runt Högskulla gård ska undvikas. Parkeringar ska inrymmas i de tänkta byggrätterna.                                                                                                                                                                                                     |
| Störningar                   | Inom och i nära anslutning till planområdet finns ingen störande verksamhet när det gäller buller eller olycksrisk. Dock förekommer djurhållning inom planområdet och viss hantering av fisk. Påkhäradsvägen har en begränsad mängd trafik (se avsnitt gator och trafik).                                                                                                                                               |
| Vatten, dagvatten och avlopp | <p>Vattenverket i Fårbo förser Figeholm med dricksvatten. Avloppsreningsverk finns söder om Figeholm och det behandlade avloppsvattnet leds genom en våtmark för att ytterligare minska mängden kväve.</p> <p>Befintliga vatten- och avloppsledningar går genom planområdet längs Rävuddegatan, vidare österut norr om de privatägda fastigheterna till Solviksvägen.</p>                                               |

|                           |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Planens riktlinjer</i> | Bebyggelse inom planområdet förutsätts anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät. Enskilda anläggningar bör undvikas.                                           |
| El/värme                  | Planområdet är anslutet till befintligt elnät. Inom planområdet har varje fastighet individuell uppvärmning, någon tillgång till fjärrvärme finns inte i planområdet. |
| <i>Planens riktlinjer</i> | Eventuell nybyggnation ska anslutas till befintligt elnät. För uppvärmning bör långsiktigt hållbara värmelösningar väljas.                                            |
| Avfall                    | Planområdet omfattas av kommunens renhållningsordning.                                                                                                                |

### **Administrativa frågor/konsekvenser av planens genomförande**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genomförandetid                      | Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landskapsbildsskydd                  | Landskapsbildsskyddet gäller 300 meter från strandlinjen.<br><br>Landskapsbildsskyddet upphävs inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Strandskydd                          | Inom planområdet gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen.<br><br>Strandskyddet upphävs för kvartersmark inom planområdet.<br><br>Upphävandet motiveras med att området uppfyller de särskilda skäl som finns för upphävande, samt att tillgängligheten till strand och hav inte påverkas negativt av planens utformning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Konsekvenser av planens genomförande | Planens genomförande medför att det finns möjlighet att upprätta bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga boningshus vid Högskulla gård. För gårdsbyggnaderna runt Högskulla gård så innebär planen ökade varsamhetsbestämmelser i syfte att bibehålla byggnaderna och gårdens karaktär. I planens östra del ges möjlighet att uppföra sex friliggande villor.<br><br>Naturmarken inom planen säkerställs som allmänplatsmark för natur för att säkerställa tillgängligheten och bevara dess karaktär. Naturmarkens tillgänglighet förstärkes genom gångstråk.<br><br>Sammanfattningsvis bedöms ingreppen i planområdet vara begränsade och syftar i stor grad till att bevara och säkerställa ett område med höga värden. |
| Medverkande tjänstemän               | Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret Oskarshamns kommun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

---

Revidering

Planbeskrivningen har inte reviderats efter utställningen.



Josef Wårdsäter  
Planarkitekt

Detaljplan för del av Figeholm 3:1 Högskulla gård m.fl.  
Figeholm, Oskarshamns kommun  
Upprättad av samhällsbyggnadskontoret jan 2008

MA 112

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <i>Uppdragsbeslut</i>     | <i>2007-12-12</i> |
| <i>Samrådsbeslut</i>      | <i>2008-03-11</i> |
| <i>Samrådsbeslut 2</i>    | <i>2008-08-15</i> |
| <i>Utställningsbeslut</i> | <i>2008-12-17</i> |
| <i>Antagen</i>            | <i>2009-08-17</i> |
| <i>Laga kraft</i>         | <i>2009-09-17</i> |

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan                              | Planprogram antogs i december 2007. Planhandlingarna upprättas i januari 2008 och godkänns för samråd i mars 2007. Planen godkänns för utställning i december 2008 och bedöms kunna antas i mars 2009.                                                                                                      |
| Genomförandetid                      | Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                   |
| Ansvarsfördelning/<br>huvudmannaskap | Kommunen är huvudman för allmänplatsmark inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Avtal                                | Avtal mellan Oskarshamn kommun och exploatör avses ingås för detaljplanens genomförande. Avtalet avser reglera frågor rörande fastighetsbildning, genomförandet av eventuella gemensamhetsanläggningar servitut etc. Avtalet ska också reglera kostnaderna och kostnadsfördelning för genomförandeåtgärder. |

### Fastighetsrättsliga frågor

|                               |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbildning            | För detaljplanens genomförande krävs ett antal fastighetsrättsliga åtgärder så som avstyckning av friliggande tomter.                                                          |
| Gemensamhets-<br>anläggningar | För vägar och gemensamma ytor så som infarter och parkeringar etc. som berör flera fastigheter och inte regleras särskilt i planen ska det upprättas gemensamhetsanläggningar. |
| - väg                         |                                                                                                                                                                                |
| - gemensamma<br>ytor          |                                                                                                                                                                                |
| Servitut                      | För befintliga ledningar genom området gäller ledningsrätt. Delar som berör kvartersmark säkerställs med U-område i planen.                                                    |
| - ledningsrätt                |                                                                                                                                                                                |



## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Nybildade fastigheter inom planområdet avses försälas enligt gällande taxa.

Fastigheter inom planområdet avses säljas med anslutningar till befintligt kommunalt vatten- och avlopp. Anslutningsavgifter enligt gällande taxa.

Kostnader för avstyckning betalas av Oskarshamns kommun.

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska utredningar**

Vid behov ska en geoteknisk undersökning genomföras och bekostas av exploitör.

### **Medverkande tjänstemän**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i samarbete med kommunledningskontoret i Oskarshamns kommun.

### **Revideringar**

Genomförandebeskrivningen har inte reviderats efter utställningen.

Håkan Johansson  
Planingenjör