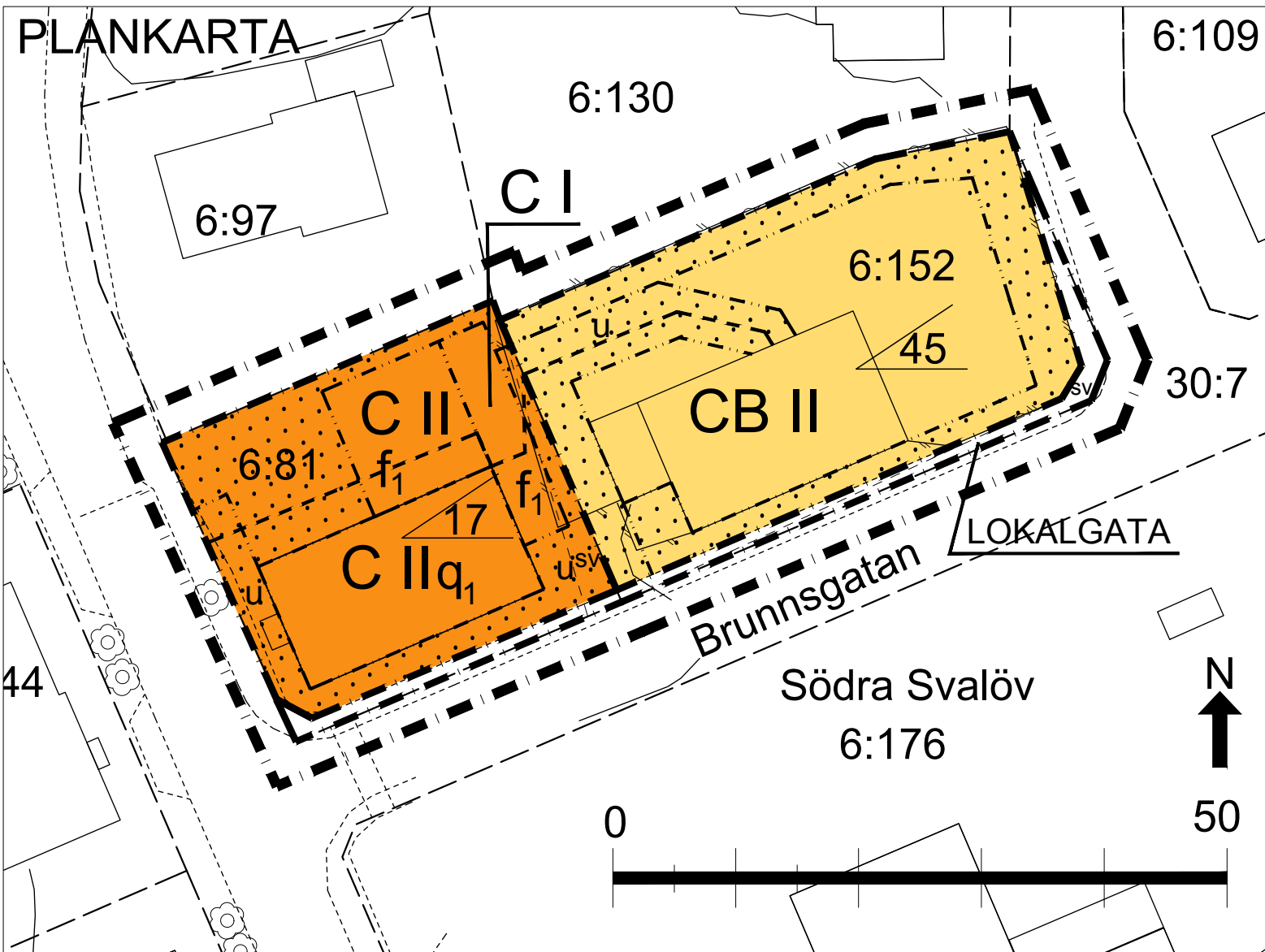




PLANBESTÄMMELSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C Centrumbebyggelse
- CB Centrumbebyggelse alternativt bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Underjordisk ledning flyttas före byggnation till markerat u-område
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

MARKENS ANORDNANDE

Parkering

Parkering anordnas på kvartersmark, minst 2 p-platser/tomt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Ny byggnad utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart. Exteriör, fasadmaterial, färgsättning och byggelement såsom exempelvis takfot, sockel och accentuerade lister anpassas och utförs i linje med befintlig.

- f₁ Fönster får ej anordnas mot norr
- II Högsta antal våningar
- 45 Högsta taklutning i grader

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte förvanskas eller rivas

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafikbuller till bostad:

- 30 dB(A) ekvivalentljudnivå inomhus och
- 45 dB(A) maximalljudnivå inomhus nattetid.
- 55 dB(A) ekvivalentljudnivå utomhus och
- 70 dB(A) maximalljudnivå utomhus på uteplats i anslutning till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande.

Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset)

Svalövs samhälle, Svalövs kommun,

Skåne län

Upprättad 2010-12-08

Antagen 2011-09-26

Reviderad 2011-08-01

Laga kraft 2012-05-29

Vlasta Katarina Sabljak
plan- och bygglovsarkitekt

Astrid Burton
plan- och bygglovsassistent

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- Södra Svalöv fastighetsbeteckning
- 6:81 fastighetsnummer
- byggnad
- körbana
- staket
- häck
- sv servitut

Grundkartan upprättad 2010-11-15 av:

Stig Pettersson, kartassistet, Svalövs kommun

Reviderad genom inmätning 2011-01-16 av:

Håkan Eriksson, förrättningslantmätare
Lantmäteriet, Malmö

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

