

ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Direktivsnr 0171-

1989-09-06

Sydvästra delen av Lill-
kyrka samhälle (Hässlunge
2:1 - Ekoby), Enköpings
kommun.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och illustrationskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplan för området upprättas för att ge förutsättningar för exploatering av området för uppförande av energisnåla bostäder (eko-by).

Idag är området obebyggt och utgörs i huvudsak av åkermark i svag sydvästsluttning. I områdets norra del finns några "skogsholmar" som avses sparas.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget omedelbart söder om Lillkyrka idrottsplats.

Planens avgränsning har skett med tanke på åkermarkens omfattning här och befintliga underjordiska ledningar.

Planområdets areal uppgår till cirka 4,5 hektar.

Markägförhållanden

Hela området ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten från 1977 är området redovisat som Ol-område d v s område i anslutning till redan planlagt område.

I generalplaneskiss för Lillkyrka godkänd av kommunfull-

mäktige 1977 är området redovisat som utbyggnadsområde för bostäder.

I översiktsplan för Enköping som är under utarbetande är planområdet redovisat där utbyggnad av bostäder föreslås i första hand inom tätorten.

Detaljplaner

Området är tidigare ej detaljplanelagt.

Bostadsförsörjningsprogram

I bostadsförsörjningsprogrammet för Enköpings kommun 1989-91 antaget av kommunfullmäktige redovisas att området skall utbyggas med 30 lägenheter med början år 1990.

Kommunala beslut i övrigt

Någor särskilt program för planområdet har ej upprättats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt vid sammanträde 1989-09-05, att tilldela AB Katrineholms Husbyggen den mark som erfordras för genomförande av projektet "Ekobyn" samt att stadsbyggnadskontoret får utarbeta förslag till exploateringsavtal.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, mark och vegetation

Området utgörs till allra största delen av odlad åkermark. De små åkerholmarna med befintlig vegetation skall sparas.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts som skall utgöra underlag för vilket grundläggningssätt som skall tillämpas.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden, bostäder

Principerna till Ekobyn i Lillkyrka bygger på ett ekologiskt tänkande där miljövård, energifrågor, odlingar och energihushållning är grundläggande.

Husen placeras kring vindskyddande gårdar i en och två våningar. Husen planeras för passiv solvärme med höga krav på isolering och tung stomme. Enskilda uppvärmningskällor som t ex kakelugn eller braskamin kan tänkas som komplement.

För att ge hög komfort och hälsosäkra byggnader uppföres husen med små temperaturdifferenser mellan olika byggdelar och noggranna val av kända byggmaterial med låg emission av kemiska gaser.

Ekobyn avses byggas som fyra grupper enligt illustrationsplan som tillhör planförslaget. Ett 30-tal lägenheter planeras totalt i området i storlekar om 3, 4 och 5 rum och kök.

Källsortering av sopor, biologisk avfallskompostering, jordkällare för frukt och rotfrukter skall även finnas.

Växthus och veranda placeras på husens södersida.

Till bostäderna knyts också gemensamhetslokaler för hobby, sammankomster m m.

Vissa mindre verksamheter för i första hand de boendes eget behov bör ges möjlighet att etablera sig.

I sydvästra delen av planområdet finns ett odlingsområde om cirka 7000 m² redovisat.

Inne i byn föreslås planteringar av bärbuskar och fruktträd.

Lä- och skuggplantering på norrsidan skall ge ett behagligt klimat och låg energiförbrukning.

Offentlig service

I Lillkyrka finns en låg- och mellanstadieskola. Ett ökande elevunderlag har noterats till skolan och föreslagen bebyggelse medför att elevunderlaget ytterligare ökar, vilket kan medföra att skolan behöver byggas till.

Vad beträffar barnomsorg finns inom samhället två deltidsgupper (20+20) utbyggda.

Föreslagen utbyggnad med 30 lägenheter medför att barntillsynsbehovet ökar. Detta kan avhjälpas genom att en kombinationsinstitution uppföres (15 förskolebarn + 10 skolbarn) eller genom familjedaghem eller familjekooperativ.

Kommersiell service

Inom samhället finns en mindre servicebutik med dagligvarusortiment.

Friytor, lek- och rekreation

Områdets uppläggning utgör i sig en god miljö för utevistelse. Möjlighet att anlägga en kommunal lekplats finns i områdets omedelbara närhet.

Strax norr om planområdet finns Lillkyrka idrottsplats utbyggd för fritidsaktiviteter av olika slag.

Området öster om planområdet utgörs huvudsakligen av skogsmark. Inom detta område finns ett el-ljusspår och ett par mindre bollplaner.

Gator och trafik

Bostadsområdet nås från norr genom den utbyggda lokalgatan

som leder till idrottsplatsens p-plats (Idrottsvägen).

Kollektivtrafik

Till Lillkyrka finns väl utbyggd kollektivtrafik. Busslinje 868, 869 och 870 trafikerar Lillkyrka och angör samhället vid skolan. Linje 868 är en arbetspendlingsbuss med anslutningsmöjligheter mot Uppsala-Arlanda och Stockholm. 869-870 trafikerar Enköping-Lillkyrka cirka 5 ggr/dag.

Parkering, angöring

Från gatan i norr (Idrottsvägen) angörs bostadsgrupperna på vägar som ingår i kvartersmark. Parkeringsytor har redovisats i anslutning till dessa vägar på tre ställen.

Teknisk försörjning

Avsikten med Lillkyrka ekoby är att vara så självförsörjande som möjligt beträffande den tekniska försörjningen inom energi-, vatten- och avloppsområdet. Utrustning i lägenheterna är energisnål.

Avsikten är emellertid att de planerade bostäderna skall försörjas med kommunalt vatten och avlopp, som finns i området och medför enkla anslutningar. För övrigt erfordras ytterligare kontakter med kommunens tekniska förvaltningar vad gäller infiltration, vattenavrinning, uppvärmning, värmeåtervinning m m innan projekteringen kan igångsättas.

El

I Lillkyrka tätort är Statens Vattenfallsverk eldistributör.

Avfall

Enköpings kommun svarar för avfallshanteringen inom Lillkyrka.

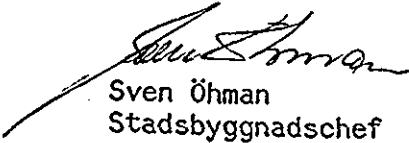
Administrativa frågor

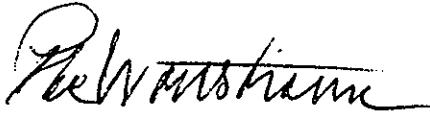
Genomförandefrågorna kommer att behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Medverkande

Avista Arkitektkontor, arkitekt tekn dr Krister Wiberg.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Sven Öhman
Stadsbyggnadschef


/ Åke Nordström
l:e planingenjör

Revidering

Kommersiell service

Servicebutiken som omnämns i förslaget till detaljplan är nedlagd.

Teknisk försörjning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträde 1989-12-12 att mulltoaletter skall installeras i lägenheterna.