

§ 80 Antagande av detaljplan för Hedåsen 3:43, Trebo hotell, Sandviken

Diarienummer VGS-PL-2024-16

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för Hedåsen 3:43, Trebo hotell. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en expansion av den befintliga hotell- och restaurangverksamheten på platsen. Vidare ska planen möjliggöra att golfklubbens utslagsplatser som är lokaliserade inom planområdet fortsatt kan vara kvar och användas, samtidigt som planen också möjliggör för andra lämpliga besöksanläggningar. Ett ytterligare syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel och långsiktig användning av området. Planen medger bebyggelse i höjder mellan 7 meter och 20 meter, anpassad efter de olika delarna av planområdet.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2024-12-10, § 193, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2024-12-17 – 2025-01-19 (4 veckor). Synpunkterna har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 4 veckors granskning under tiden 2025-04-04-2025-05-11. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på nämndens strategiska mål En god och resurseffektivt bebyggd miljö, med hänsyn tagen till energianvändning, utsläpp av växthusgaser och näringsämnen genom att den möjliggör utbyggnad i anslutning till en redan exploaterad yta. Genom att möjliggöra expansion av befintlig verksamhet i ett område där infrastrukturen redan finns på plats skapas förutsättningar för en så resurseffektiv markanvändning som möjligt.

Beslutsunderlag

VGS-PL-2024-16_68_2025-04-30_Tjänsteskrivelse
VGS-PL-2024-16_67_2025-04-30_Plankarta
VGS-PL-2024-16_63_2025-04-25_Planbeskrivning
VGS-PL-2024-16_47_2025-03-27_Dagvattenutredning
VGS-PL-2024-16_50_2025-01-21_Samrådsredogörelse
VGS-PL-2024-16_69_2025-04-24_Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden