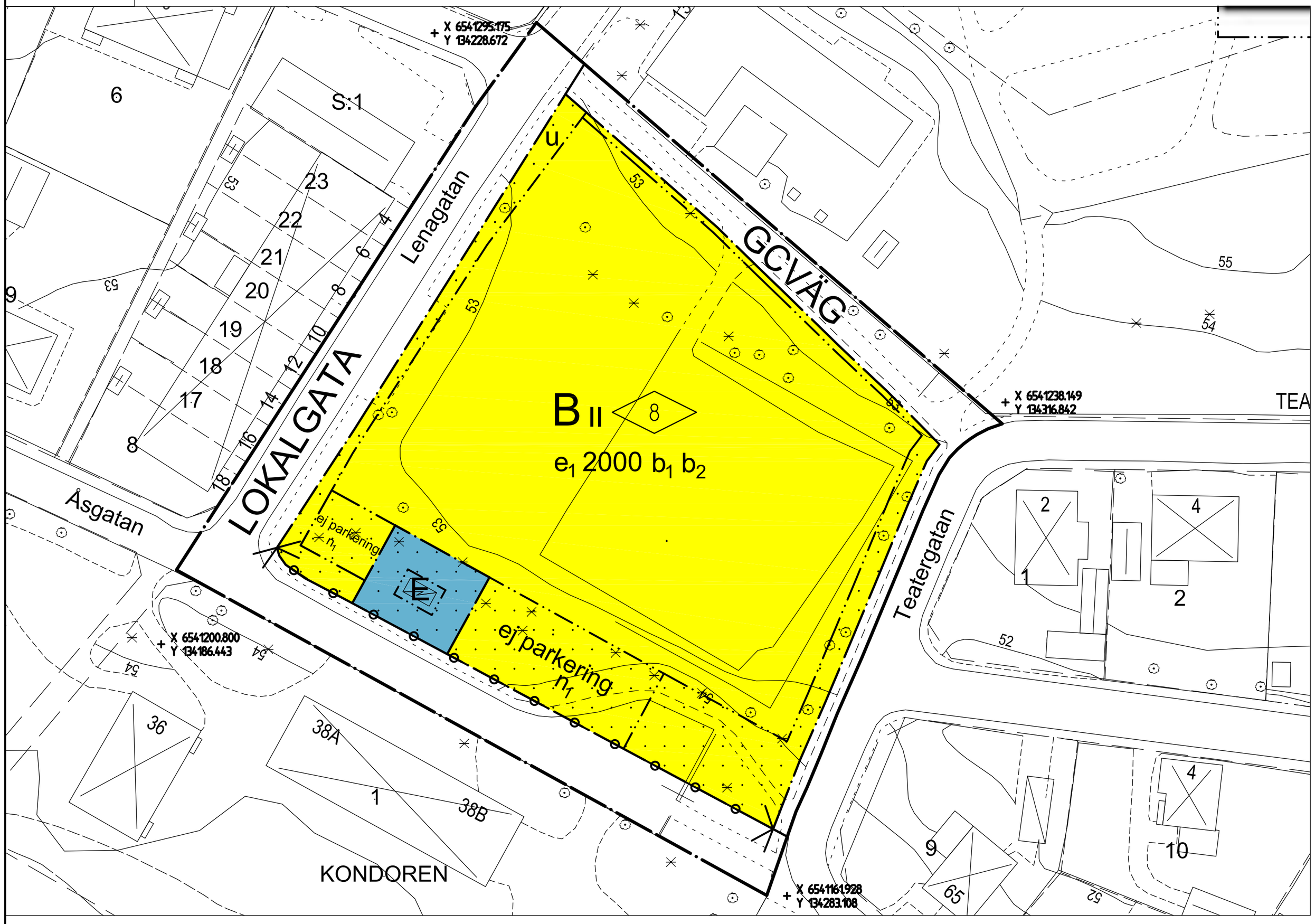


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GCVÄG — Gång- och cykelväg ska finnas

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 2000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. Marklov för trädfällning krävs.
- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II — Högsta antal våningar
- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b_1 — Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- b_2 — Dagvatten ska fördröjas innan det får släppas ut på dagvattennätet. Det ska fördröjas så att inte fastigheten avleder mer än motsvarande maxflöde från befintlig oexploaterad parkmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

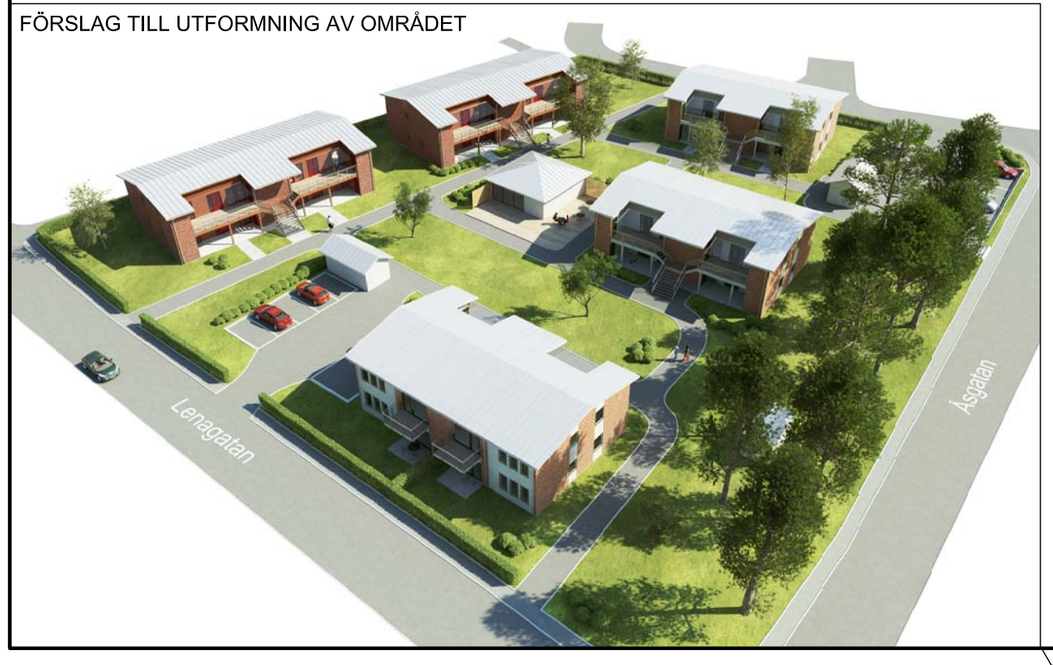
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd markerade med beteckningen n_1. Vid fällning ska träd ersättas med nya.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET



PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 12 januari 2016.
Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 14 december 2015, § 258, betygar

Helene Gustafsson
Administratör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns
- VÄRMEGL — Traktnamn
- 161 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stängsel
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 396 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Höjdsystem: RH00

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2014-06-25

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Katrineholms kommun

Antagandehandling

0483-P16/3

Detaljplan Åsgatan

Del av fastigheten Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2015-11-05, §122	BMN
Antagande 2015-12-14, §258	KF
Laga kraft 2016-01-12	

Upprättad 2015-09-23 PBL 2010:900

Marie Malmström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Sf 308

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:500 i A2-format
Skala 1:1000 i A4-format