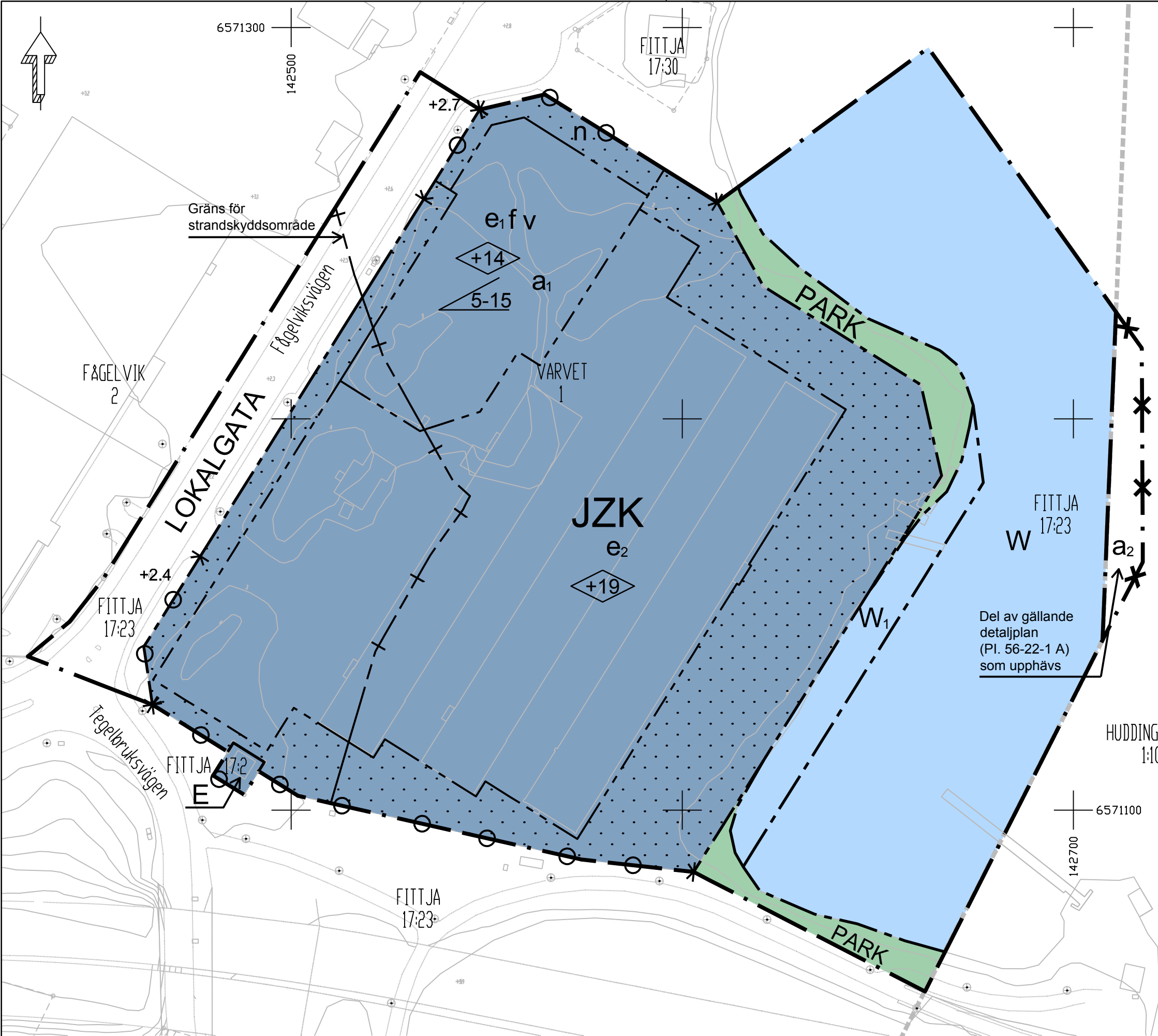
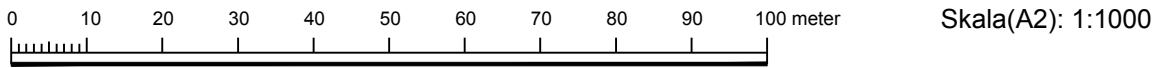




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i oktober 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns (gräns för strandskyddsområde).

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- JZK Industri, verksamheter och kontor

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- W₁ Vattenområde inom vilket brygganläggning för allmän gång- och cykeltrafik får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 2050 m².
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 6000 m².

Inom kvartersmark för industri, verksamheter och kontor är minsta fastighetsstorlek 3000 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Marken ska utformas som grönyta.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Taket ska utformas som sadeltak eller två motstående pulpettak.

Färdigt golv ska placeras på en höjd om lägst +2.85 m över nollplanet.

Utseende

- f Ny bebyggelse ska utföras med ljusa putsfasader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

Planinformation

Planområdet omfattas av inre och yttre skyddszon för vattenskyddsområdet inom östra Mälaren.

Upphävande

- a₂ Del av detaljplan som upphävs.
- Det nybyggnadsförbud som gäller i området enligt 110 § byggnadslagen upphävs.

Detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand

Industri, verksamheter och kontor

Botkyrka Kommun

Stockholms län

BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

Beslutsdatum	Instans	54-56
Godkännande 2016-11-08	SBN	
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande 2016-12-15	KF
Laga kraft 2017-01-24		
Charlotte Rickardsson Planchef	Christoffer Jusélius Planarkitekt	