

Avskrift

Bil A

1 (4)

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheterna Södersunda 1¹³ och 1⁵³ m.fl. i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

Befintliga förhållanden
=====

Planområdets läge och storlek

Planen omfattar ett område på Runmarö om 10,2 ha. Läget framgår närmare av bifogade utdrag av topografiska och ekonomiska kartan över Sverige.

Topografi, natur

Området består av bergbunden skogsmark med insprängda partier nedlagd åkermark.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten som fastställts av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stöd-näringar".

I länsstyrelsens skärgårdsplan, daterad den 15 september 1964, ingår denna del av Runmarö i område med beteckningen "jordbruks- och skärgårdsbygd där fritidsbebyggelse bör få förekomma i tämligen riklig omfattning".

I länsöversiktsplan -66 har hela Runmarö erhållits beteckningen "område inom vilket ytterligare fritidsbebyggelse bör undvikas och där markdispositionen bör ske under hänsynstagande till det lokala näringslivet, naturvården, kulturminnesvården och det rörliga fri-luftslivet".

För Djurö socken finnes utomplansbestämmelser.

Den strand som finnes inom planområdet utgör ej till någon del strand-skyddsområde jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Kommunikationer och parkeringsplatser

Man når området med båt från Stavsnäs Vinterhamn. De båtmöjligheter

blivande tomtägare har att välja på (bortsett från egna båtar) är taxibåtarna från Vinterhamn med vars hjälp man når Runmarö mycket snabbt.

Beträffande parkeringsmöjligheten i Stavnäs Vinterhamn finns dels den allmänna parkeringsplatsen som handhas av vägförvaltningen och dels ett par privata inhägnade parkeringsplatser, där bilägarna får hyra platser per säsong.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finnes bebyggelse i form av tre stycken bostadshus som utgör permanentbostäder. Två av dem ligger i områdets mitt medan den tredje ligger närmare vattnet i anslutning till befintligt båtvarv. I övrigt finns ej någon bebyggelse om man undantar den bod som finns strax söder om varvstonten och som uppförts på ett tvåårigt byggnadslov.

Fasta fornlämningar

Inom området finns såvitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Byggnadsplanen =====

Planens förhistoria

Det inom planområdet belägna skiftet av fastigheten Södersunda 1⁵³ förvärvades 1964 av ingenjör Tommy Magnusson, Stockholm, som begärde i skrivelse till byggnadsnämnden att få uppföra ett fritidshus mellan 30 å 40 meter från stranden. Då tätbebyggelse enligt länsarkitekten råder inom området fann länsstyrelsen i resolution den 13 juli 1965 skäligt lämna Magnussons ansökan utan bifall jämlikt 56 och 67 §§ byggnadsstadgan. Sökanden anförde besvär häröver hos Koningen som ej fann skäl att ändra länsstyrelsens beslut.

Planområdets avgränsning

Planområdet kan närmast betraktas som en utökning mot söder och sydost av redan befintlig av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan. Frågan rörande möjligheterna att inpassa planen i översiktligt sammanhang har särskilt diskuterats med kommunens stadsarkitekt Sten Jonson. Denne liksom planförfattaren anser möjligheterna härtill mycket goda.

Föreslagen bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter. Tomtplatserna har noggrant inpassats i terrängen för att undvika utsatta och exponerade lägen. Härigenom kommer blivande bebyggelse ej att verka störande i skär-
gårdslandskapet.

Antal tomtplatser och exploateringsgrad

Den totala arealen inom planområdet utgör 10,2 ha. Av denna areal har illustrationsvis utlagts 9 tomtplatser för bostadsändamål innehållande tillsammans 2,9 ha tomtmark. Detta ger en exploateringsgrad motsvarande 28 % tomtmark och 72 % grönområde.

Medräknas Jb-området ökar exploateringsgraden till 38 % tomtmark.

Bad- och båtplatser

Den strand som finns tillgänglig inom planområdet har helt frilagts för bad- och båtändamål.

Vatten- och avloppsfrågor samt renhållning.

En särskild utredning, som närmare granskar behovet av erforderliga va-anordningar kommer att upprättas av ingenjör Torsten Larsson och biläggas planförslaget.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Djurö kommun.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Således har besiktning skett på marken tillsammans med representanter för byggnadsnämnden och stadsarkitekten Sten Jonson.

Planförfattaren har vidare samrått med överlantmätaren Lennart Lindskog och bitr. länsarkitekten Birger Åström.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av
undertecknad planförfattare.

Stockholm i januari 1967

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30/5 1967

§ 46

Djurö kommunalnämnd

Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Berglund