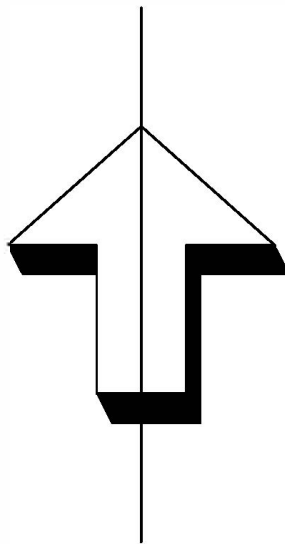
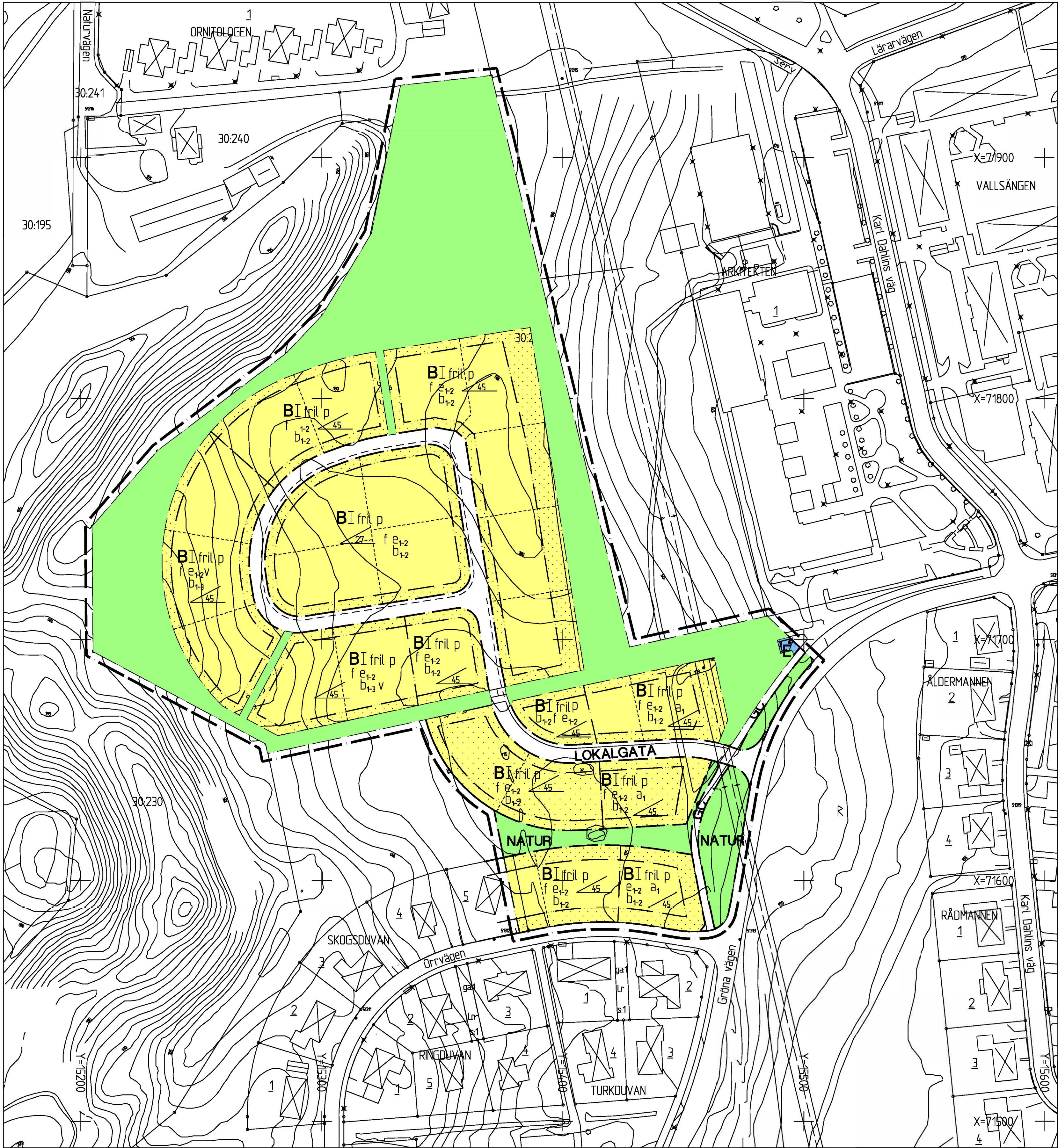


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC Gång- och cykeltrafik
- E Transformatorstation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas
- e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ Stenmuren skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 3,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- fril Endast friliggande hus
- v Souterrängvåning skall anordnas
- f Tak skall ha mätt röd färg
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningen inte överstiger 0,5 Sv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b₃ Souterrängvåning skall förses med förstärkt dränering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglöv får inte ges för bostadsändamål förrän högspänningsledningarna inom området kabelfierats, flyttats eller att åtgärder genomförs som medför en sänkning av det elektromagnetiska fältet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- TURKDUVAN Fastighetsbeteckning
- VÄMB 30.241 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Stenmur

- Träd
- Belysningsstolpe
- Högspänningsledning
- Nivåkurvor
- Fornninne
- Rutnätpunkt
- Stompunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret
Registerkarta: 156904



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Uställningsutlåtande

Detalplan för

Kv NÖTKRÅKAN m fl

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2001-09-27

Lars Johan Eklof
Planchef

Inger Holm
Planneringsjör

Skala 1:1000



Beslutsdatum Sign

En godkännande

2001-06-07

Antagande

2001-09-27

Lagkrafttrivande

2001-10-31